



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-20-48, факс 52-21-66
E-mail: economics@admsurgut.ru

Заключение

**по оценке доступности для потребителей услуг по подключению
к системе водоотведения СГМУП «Горводоканал»**

Департаментом по экономической политике, в соответствии с Порядком установления на территории города тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструированных) объектов недвижимости и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, а также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденным постановлением Администрации города от 19.03.2008 № 738, произведена оценка доступности для потребителей услуг по подключению к системе водоотведения СГМУП «Горводоканал» (приложение).

Определение доступности для потребителей указанных услуг осуществлялось с применением системы критериев, установленной решением Думы города от 31.10.2006 № 114-IVДГ «О Положении об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры» (с изменениями от 15.06.2007), на основании данных о прогнозной подключаемой мощности водоотведения и площади жилищного строительства в период реализации Инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал».

Увеличение стоимости строительства квадратного метра жилого фонда в 2011 году за счет платы на подключение к системе водоотведения составит 1240,87 руб./м², на 2012-2018 годы - 389,89 руб./м².

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Сургуту на момент выполнения оценки доступности услуг по подключению к системе водоотведения (2 квартал 2011 года), в соответствии с приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.03.2011 №11 - нп, составляет 45110 руб./м².

Рассчитанное значение соотношения показателей системы критериев (доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры, включающей систему водоотведения, в стоимости строительства одного квадратного метра жилья) на 2011 год составляет 0,026, а на 2012-2018 годы - 0,0086. Данная величина доли стоимости развития коммунальной инфраструктуры не превышает нормативного значения отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры равного 0,2. Следовательно, проектируемые тарифы на подключение к системе водоотведения СГМУП «Горводоканал» являются доступными.

Директор департамента

В.В. Базаров

Расчет доступности для потребителей тарифа на подключение к системе водоотведения

СГМУП "Горводоканал"*

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Система водоотведения	Расчетные величины	Примечание
2011 год					
1	Тариф на подключение к системе	руб./м3	38246	-	
2	Максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства на период реализации инвестиционных программ	м3/сут.	5612,9	-	
3	Площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ	м2	173000	-	
4	Приведенная стоимость развития системы	руб./м2	1240,87	-	38246*(5612,9/173000)
5	Стоимость развития системы коммунальной	руб./м2	-	1240,87	
6	Стоимость строительства 1м2 жилья с учетом стоимости развития системы коммунальной	руб./м2	-	46350,87	45110+1240,87
7	**Средняя стоимость строительства 1м2 жилья на момент утверждения тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	45110	
8	Доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры стоимости строительства 1м2 жилья		-	0,0268	1240,87/46350,87
9	Нормативное значение отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры		-	0,2	
2012-2018 гг.					
1	Тариф на подключение к системе	руб./м3	16667	-	
2	Максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства	м3/сут.	23744	-	-
3	Площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ	м2	1015000	-	
4	Приведенная стоимость развития системы	руб./м2	389,89	-	
5	Стоимость развития системы коммунальной	руб./м2	-	389,89	
6	Стоимость строительства 1м2 жилья с учетом стоимости развития системы коммунальной	руб./м2	-	45499,89	45110+389,89
7	**Средняя стоимость строительства 1м2 жилья на момент утверждения тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	45110	
8	Доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры стоимости строительства 1м2 жилья		-	0,0086	389,89/45499,89
9	Нормативное значение отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры		-	0,2	

Примечание:

* Расчет доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры произведен на основании Положения, утвержденного Решением Думы г.Сургута от 31.10.2006 №114-ДГ "О положении об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры"

**Средняя стоимость строительства 1м2 жилья принята на основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.03.2011 №11-нп

Маркова Клара Борисовна
522319