

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: торговое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 20
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1990, процент износа – 9
4. Площадь	45 кв. метров
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-86-03/069/2010-392
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925570/2
8. Сведения о государственной регистрации права:	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 09 июля 2010 года, серия 86-АБ 062092
9. Балансовая стоимость:	167 184,42 рубля
10. Остаточная стоимость на 01.06.2013	134 003,90 рубля
11. Наименование арендатора	ООО «Парк», является субъектом малого предпринимательства
12. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров

13. Сведения о рыночной стоимости имущества на 21.05.2013, в том числе:	3 466 101 рубль 69 копеек Отчет об оценке от 30.05.2013 № 0498/5/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
14. Цена имущества	3 466 101 рубль 69 копеек
15. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
16. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет