

ИНФОРМАЦИЯ

к проекту решения Думы города

О внесении изменений в решение Думы города от 07.05.2015

№ 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Направляю проект решения Думы города О внесении изменений в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – Проект) с учетом информации и заключения о проведении антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта правового управления Администрации города о том, что предварительное согласование проекта проведено, замечания у правового управления Администрации города отсутствуют.

В соответствии с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Указанный проект размещён 26.02.2021 на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru, опубликован в газете «Сургутские ведомости» 27.02.2021.

Проект направляется для внесения в Думу города с планируемой датой принятия изменений с учётом того, что проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Сургутские ведомости», не менее чем за два месяца до их утверждения. Планируемая дата принятия Проекта Думой города 27.05.2021.

Директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод

ОБЗОР НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ

admsurgut.ru

О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

на 06.04.2021 запланировано проведение публичных слушаний по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ИТ.4 «Зона внутреннего водного транспорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Восточной обьездной дороги, с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургута».
Ходатайство Администрации города.
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Восточной обьездной дороги, с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургута».
Ходатайство Администрации города.
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон СК.3 «Зона садоводства» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Восточной обьездной дороги, с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургута».
Ходатайство Администрации города.
4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон П.1 «Зона размещения складских объектов» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Восточной обьездной дороги, с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургута».
Ходатайство Администрации города.
5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон СК.1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Восточной обьездной дороги, с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургута».
Ходатайство Администрации города.
6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ИТ.5 «Зона трубопроводного транспорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Восточной обьездной дороги, с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургута».
Ходатайство Администрации города.
7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Восточной обьездной дороги, с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургута».
Ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4. Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Материалы, а также пояснительные записки к материалам, постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» по вышеуказанным проектам решений будут размещены на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>) и в газете «Сургутские ведомости» в сроки, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города

простые правила для всех

Как избежать пожара в квартире

- контролируйте состояние электропроводки и электрических розеток;
- не оставляйте без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы;
- не включайте в одну розетку одновременно несколько мощных энергопотребителей;
- не бросайте в мусоропровод или с балкона нелогашенные окурки;
- не курите в лифте, не курите в постели;



- не разрешайте детям играть со спичками и зажигалками;
- не загромождайте пути эвакуации и подступы к пожарным шкафам предметами домашнего обихода;
- соблюдайте правила эксплуатации газовых плит и колонок;
- содержите средства пожаротушения и установки пожарной сигнализации в исправном состоянии;
- соблюдайте чистоту и порядок в доме;
- приобретите в целях безопасности вашей семьи огнетушитель;
- всегда будьте осторожны с огнем.

В случае возникновения пожара звоните по телефону «01»

О НОВОМ ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

С 1 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА В ЮГРЕ ВВОДИТСЯ НОВЫЙ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ИХ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ



Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.01.2021 № 23-п принято решение о переходе с 1 апреля 2021 года к применению в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре положений статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» согласно которому рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости всех объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости будет осуществляться бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Центр имущественных отношений» (далее – бюджетное учреждение).

В случае принятия положительного решения сведения о кадастровой стоимости в размере рыночной применяются с 1 января года, в котором в бюджетное учреждение подано заявление, но не ранее даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Управление Росреестра по ХМАО – Югре

АВТОПЛАТЕЖ – НАИБОЛЕЕ УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ ВЗНЕСОВ НА КАПРЕМОТ



Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

ул. Мира 16а
1 этаж, кабинет 10
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тел./факс: 263-03-03
Телефон факса: 263-03-02
info@yugrafund.ru

Уже не один год югорчане пользуются сервисом автоплатежа. В том числе многие югорчане-собственники помещений предпочитают платить взносы на капремонт через сервис «Автоплатеж» в банках СНБ, Открытие и Газпромбанк. В данных банках такой платеж производится без комиссии. В Сбербанке комиссия составляет 1%.

Данный банковский сервис обладает массой преимуществ. Так, подключается и отключается бесплатно. За его подключение финансовые организации денег, как правило, не берут. Комиссия в большинстве случаев отсутствует, или составляет от 1% от суммы платежа. Еще один из плюсов – это простота подключения и удобство в использовании. Как правило, сервис оплаты интуитивно понятен.

Немало значит и своевременность платежей. Это позволяет не допускать всевозможных просрочек и начислений за это пени и штрафов. И главное – автоплатеж позволяет значительно экономить время своим пользователям. Чтобы оплатить капитальный ремонт, не нужно идти в расчетно-кассовый центр или же набирать ежемесячно платежку руками. Все автоматически делает программа.

Есть и незначительные недостатки. Если у плательщика на счету нет необходимой суммы денежных средств, оплата не будет произведена своевременно. Поэтому пополнять счет необходимо вовремя. Также пользователь должен следить за реквизитами получателя. Редко, но они меняются. Кроме того, необходимо помнить, что иногда с автоматикой случаются технические сбои.

В любом случае плюсы от применения автоплатежа перевешивают минусы. По этой причине в настоящее время в Югорском фонде капитального ремонта для удобства собственников прорабатывается вопрос внедрения автоплатежа в личном кабинете на официальном сайте.

Тем же собственникам, которые уже используют автоплатежи в Сбербанке, СНБ, банке Открытие и Газпромбанк, Югорский фонд капитального ремонта рекомендует в связи с повышением взноса на капремонт проверить и при необходимости перенастроить данный сервис.

Проект вносится Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Сургут, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» следующие изменения:

1. Констатирующую часть решения изложить в следующей редакции:
«В соответствии с частью 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города решила».
2. Часть 10 статьи 5 приложения к решению дополнить пунктом следующего содержания:
«10.1. Планирование велосипедных дорожек и велопарковок осуществляется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п».

Председатель Думы города
Н.А. Красноярова
« » 2021 г.

И.о. Главы города
А.Н. Томазова
« » 2021 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 25.02.2021 № 02-02-1453/1
на № от

Уважаемая Марина Александровна!

Направляю Вам для опубликования в газете «Сургутские ведомости» проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V-ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут».

Приложение: Проект решения Думы города на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью

Сертификат:
2D3468005AAB3E824E8F169AC8166B42
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 07.02.2020 с по 07.02.2021

С.В. Солод

Валгушкин Юрий Викторович, тел. 8 (3462) 528243
Ярушина Оксана Олеговна, тел. 8 (3462) 528242
Блинов Вячеслав Викторович, тел. 8 (3462) 528241



Официальный портал
Администрации города Сургута

Поиск



Версия для
слабовидящих

О СУРГУТЕ | ГОРОДСКАЯ ВЛАСТЬ | ДОКУМЕНТЫ | ПУТЕВОДИТЕЛЬ | ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ | ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН | ТЕЛЕФОННЫЙ СПРАВОЧНИК

Главная страница / Все новости / Новости структурных подразделений / Строительство

Строительство

Дата публикации по

Дата публикации по

Поиск

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V-ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут»

24.02.2021

О начале публичных слушаний

26.02.2021

О назначении публичных слушаний на 15.03.2021

25.02.2021

Заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 15.02.2021

19.02.2021

Заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 09.02.2021

19.02.2021



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику управления
массовых коммуникаций
В.В. Щербакову

от 25.02.2021 № 02-02-1435/1
на № от

Уважаемый Виталий Владимирович!

Направляю Вам для размещения на официальном сайте Администрации города Сургута и опубликования в газете «Сургутские ведомости» проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V-ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут».

Приложение: Проект решения Думы города на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью

Сертификат:
2D3468005AAB3E824E8F169AC8166B42
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 07.02.2020 с по 07.02.2021

С.В. Солод

Валгушкин Юрий Викторович, тел. 8 (3462) 528243
Ярушина Оксана Олеговна, тел. 8 (3462) 528242
Блинов Вячеслав Викторович, тел. 8 (3462) 528241



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 18, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628012

Телефон: (3467) 30-03-76
Факс: (3467) 32-98-45
E-mail: ds@admhmao.ru

34-Исх-6295
27.07.2020

Главам городских округов
и муниципальных районов
Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры

На № 01-Вх-23806 от 26.11.2019

Уважаемые коллеги!

В целях исполнения части 6 подпункта «а» пункта 2 Перечня поручения Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта 10 октября 2019 (далее - Поручение), прошу принять меры, направленные на организацию и обеспечение исполнения Поручения, предусматривающих внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, в части касающейся обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов в срок до 10 сентября 2020 года.

При этом исполнение данного Поручения взять под личный контроль.

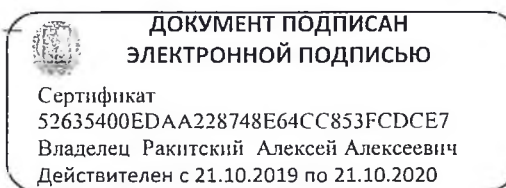
Информацию об исполнении направить в срок 1 сентября 2020 года (итоговый отчет до 15 сентября 2020 года) в адрес Депстрой Югры на электронный адрес KirillovVA@admhmao.ru, ZaramchukYV@admhmao.ru.

Дополнительно сообщая, что в целях исполнения Поручения планируется внести соответствующие изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования.

В этой связи рекомендую в кратчайшие сроки внести аналогичные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, с учетом минимальных требований к планированию велосипедных дорожек и велопарковок, указанных в приложении.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Директор Департамента
главный архитектор



А.А.Ракитский

Исполнители:
Заместитель начальника отдела градостроительной
и разрешительной документации
Управления развития строительного комплекса и
территориального планирования Депстрой Югры
Зарамчук Юрий Владимирович тел.(3467) 30-03-76 (доб.3532),
ZaramchukYV@admhmao.ru