

В установленном
порядке
15.12.17

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»**



Р/счет 40702810502080000058 в
«Запсибкомбанк» ОАО
К/счет 30101810100000000639
КПП 860201001
ИНН 8602001408

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д.15
Тел. (3462) 46-07-08 приемная.
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info@teplovik86.ru

№

2013г.

Главе города Сургута
Д.В.Попову

На основании ст.7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности, утвержденным Решением Думы города Сургута от 07.10.2009 №604-IVДГ, направляем в Ваш адрес документы, для рассмотрения и дачи согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества.

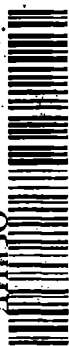
В хозяйственном ведении СГМУП «Тепловик» находятся производственная база в составе пяти объектов недвижимого имущества и ограждения производственной базы:

- Нежилое здание, Административно-бытовое здание с встроенным магазином, общей площадью 173,4 кв.м., расположенное по адресу г.Сургут пос.Юность ул.Саянская, 22.
- Нежилое здание, Склад №6 промышленный, общей площадью 436,6 кв.м., расположенный по адресу г.Сургут пос.Юность ул.Саянская, 22 строение 1.
- Нежилое здание, Склад промышленных товаров 9, общей площадью 436,6 кв.м., расположенный по адресу г.Сургут пос.Юность ул.Саянская, 22 строение 2.
- Нежилое здание, Склад промышленный 10, общей площадью 436,6 кв.м., расположенный по адресу г.Сургут пос.Юность ул.Саянская, 22 строение №3.
- Нежилое здание, Склад промышленный 11, общей площадью 436,6 кв.м., расположенный по адресу г.Сургут пос.Юность ул.Саянская, 22 строение №4.
- Ограждение производственной базы, протяженностью 481 п.м.

Часть указанных объектов с октября 2006 года не участвуют в производственном процессе СГМУП «Тепловик», в связи с отсутствием необходимости для нужд предприятия. В настоящее время используется лишь склад №6 промышленный для хранения материальных ценностей и стоянки автотранспорта предприятия, 5 единиц техники. В Административно-бытовом здании с встроенным магазином, сдана в аренду часть помещения для размещения парикмахерской, а именно 16,0 кв.м.

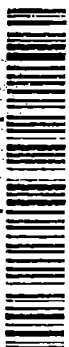
В данном случае, производство СГМУП «Тепловик» несет дополнительные, неоправданные материальные расходы, связанные с содержанием данных объектов, которые не задействованы предприятием в полном объеме. Отчуждение вышеперечисленного имущества позволит избежать расходов по его содержанию.

ДШЗО



№07-01-13-16860/13-0-0
от 16.12.13

Администрация города



№01-12-9235/13-0-0
от 13.12.2013

Ликвидация данных объектов не целесообразна по причине того, что за период эксплуатации, износ составляет всего 29 %.

Отчуждение недвижимого имущества вышеуказанных пяти объектов и ограждения предприятием будет проводиться путем продажи по результатам аукциона в составе одного лота.

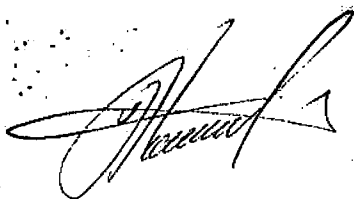
Приложение:

1. Информация о недвижимом имуществе, подлежащим отчуждению на 4 л.
2. Согласование куратора Департамента городского хозяйства Администрации г.Сургута на отчуждение муниципального имущества на 1 л.
3. Балансовый отчет на 11 л.
4. Копии свидетельств о гос.регистрации права муниципальной собственности и хоз.ведения на 10 л.
5. Копия договора аренды земельного участка на 5 л.
6. Копии кадастровых паспортов на 10 л.
7. Копия отчета об оценке на 29,2 л.
8. Справка о балансовой стоимости на 1 л.
9. Техничко-экономическое обоснование на 2 л.

Директор
СГМУП «Тепловик»

Исп.Бурмакова Л.В.
тел.: 45-58-11

Иванов В.И.



А.М. Джабраилов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору СГМУП
«Тепловик»

А.М.Джабраилову

ДЛХ



№ 09-02-7031/13-0-0

от 10.12.13

На № 1391 от 05.11.2013

Уважаемый Али Магомедович!

Департамент городского хозяйства рассмотрел Ваше обращение о даче согласия на отчуждение муниципального имущества:

- административно бытовое здание со встроенным магазином, общей площадью 173,4 м², расположенное по адресу г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22;
 - склад промышленный № 6, площадью -436,6 м² строение 1, нежилое;
 - склад промышленный № 9, площадью -436,6 м²; строение 2, нежилое;
 - склад промышленный № 10, площадью -436,6 м²; строение 3, нежилое;
 - склад промышленный № 11, площадью -436,6 м²; строение 4, нежилое;
 - ограждение производственной базы
- и сообщает следующее.

Учитывая, что данное имущество не используется в производственных целях, департамент городского хозяйства, как куратор подведомственных ему муниципальных организаций, выражает свое согласие на отчуждение муниципального имущества по рыночной стоимости в порядке, установленном решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 23.10.2013).

Директор департамента

В.В.Кочетков

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ « ТЕПЛОВИК »	
628400, г. СУРГУТ, ул. САЯНСКАЯ, 15	
ТЕЛЕФОН:	
Вх. №	1929 " 12 " 12 20 13 г.

Акулова Н.В.

Склярова И.М.52 44 94

ИНФОРМАЦИЯ

о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (далее – имущество) и характере сделки

1. Основные реквизиты имущества: Производственная база в составе

1.1. Виды имущества 5 (пять) отдельно стоящих нежилых зданий; конструкция (ограждение)

1.2. Наименование и назначение имущества:

1) Административно-бытовое здание с встроенным магазином, нежилое

2) Склад №6 промышленный, материально-техническое

3) Склад промышленных товаров 9, материально-техническое

4) Склад №10 промышленный, материально-техническое

5) Склад промышленный 11, материально-техническое

6) Ограждение производственной базы, конструкция

1.3. Место нахождения имущества ул.Саянская 22, г.Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

1.4. Форма собственности муниципальная собственность на праве хозяйственного ведения

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик»

Р/счет 40602810760000000073 в СурФ ОАО «МДМБанк» г. Сургут

К/счет 30101810300000000708 ИНН 8602001408/ КПП 860201001 БИК 047144708

ОКПО 29652924 ОКОГУ 49007 ОКАТО 7113000000

ОКВЭД 40.30.3

ОКФС – 42 ОКОПФ -14 ОГРН 1028600586134

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества

2.1.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином

общая площадь: 173,4 кв.м.

этажность – 1 - этажное

материал стен и перекрытий – кирпичные, ж/бетонные

год постройки – 2001

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений – нет

процент износа - 5 %

средняя высота помещений – 3,30 м

горячее водоснабжение - центральное

водопровод - центральный

канализация - центральная

отопление - центральное

иные: электричество

2.1.2. Склад №6 промышленный

общая площадь: 436,6 кв.м.

этажность - одноэтажное

материал стен и перекрытий – рефленое железо

год постройки – 1997

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений – нет

процент износа - 42 %
средняя высота помещений – 9,0 м
горячее водоснабжение - отсутствует
водопровод - отсутствует
канализация - отсутствует
отопление - центральное
иные: электричество

2.1.3. Склад промышленных товаров 9

общая площадь: 436,6 кв.м.
этажность - одноэтажное
материал стен и перекрытий – рифлёное железо
год постройки – 1997
сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений – нет
процент износа - 42 %
средняя высота помещений – 9,0 м
горячее водоснабжение - отсутствует
водопровод - отсутствует
канализация - отсутствует
отопление - центральное
иные: электричество

2.1.4. Склад №10 промышленный

общая площадь: 436,6 кв.м.
этажность - одноэтажное
материал стен и перекрытий – рифлёное железо
год постройки – 1997
сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений – нет
процент износа - 42 %
средняя высота помещений – 9,0 м
горячее водоснабжение - отсутствует
водопровод - отсутствует
канализация - отсутствует
отопление - центральное
иные: электричество

2.1.5. Склад промышленный 11

общая площадь: 436,6 кв.м.
этажность - одноэтажное
материал стен и перекрытий – рифлёное железо
год постройки – 1997
сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений – нет
процент износа - 42 %
средняя высота помещений – 9,0 м
горячее водоснабжение - отсутствует
водопровод - отсутствует
канализация - отсутствует

отопление - центральное

иные: электричество

2.1.6. Ограждение производственной базы

общая площадь: 481 п.м.

материал ограждения – железобетонные плиты, металлические трубы

год постройки – 1996

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений – нет

процент износа – 30,3 %

средняя высота ограждения – 2,0 м

горячее водоснабжение - нет

водопровод - нет

канализация - нет

отопление - нет

иные: - нет

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату на 01.11.2013 года Административно-бытовое здание с встроенным магазином, составляет 5 275 455,49 рублей, остаточная стоимость на 01.11.2013 составляет 3 723 550,93 рублей; Склад №6 промышленный, составляет 195 451,65 рублей, остаточная стоимость на 01.11.2013 составляет 99 155,43 рублей; Склад промышленных товаров 9, составляет 195 451,65 рублей, остаточная стоимость на 01.11.2013 составляет 99 155,43 рублей; Склад №10 промышленный, составляет 195 451,65 рублей, остаточная стоимость на 01.11.2013 составляет 99 155,43 рублей; Склад №11 промышленный, составляет 195 451,65 рублей, остаточная стоимость на 01.11.2013 составляет 99 155,43 рублей; Ограждение производственной базы, составляет 1 190 539 рублей, остаточная стоимость на 01.11.2013 составляет 499 243,61 рублей.

Итого: Общая балансовая стоимость составляет 7 247 801,09 рублей, остаточная стоимость составляет 4 619 416,26 рублей.

2.3. Неустановленное оборудование нет

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: Договор аренды нежилого помещения №7-12 от 10.01.2012 года сроком действия до 30 сентября 2013 года и №195/13 от 01.10.2013 года сроком действия до 31.12.2013 года., с целью размещения парикмахерской на 16,0 кв.м., стоимостью 99 848 рублей за 2013 г.

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: Договор аренды земельного участка №444 от 03.05.2005 г. с Администрацией г.Сургута в п.Юность площадью 12317 кв.м. сроком действия до 23.11.2014, кадастровый номер 86:10:01 01 231:0332.

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества - подъезд машин и спецтехники обеспечен, окружает смешанная застройка производственных и административных зданий.

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом – отсутствуют

3. Вид сделки путем продажи по результатам аукциона

4. Цена сделки по договору: Начальная 24 255 000 (Двадцать четыре миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: Выполнение мероприятий по программе производственного развития: - Монтаж двухконтурной системы ТО и ХВС котлового контура котельной №1; частичное выполнение работ реконструкция сетей трубопроводов системы теплоснабжения.

Директор

СГМУП «Тепловик»



А.М.Джабраилов



« 05 » 11 2013 г.

Технико-экономическое обоснование отчуждения недвижимого имущества.

В собственности муниципального образования город Сургут находятся:

- административно бытовое здание со встроенным магазином, общей площадью 173,4 м², расположенное по адресу г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22;
 - склад промышленный № 6 площадью -436,6 м² строение 1, нежилое;
 - склад промышленный № 9 площадью -436,6 м²; строение 2, нежилое;
 - склад промышленный № 10 площадью -436,6 м²; строение 3, нежилое;
 - склад промышленный № 11 площадью -436,6 м²; строение 4, нежилое,
- которые переданы в хозяйственное ведение СГМУП «Тепловик» 01.05.1997 г. с целью использования под производственную базу для размещения 25 единиц техники и ремонтных мастерских по обслуживанию данной техники. Право хозяйственного ведения закреплено за СГМУП «Тепловик» Приказом ДЖКХ от 22.03.1999 г. № 35.

На все объекты имеются Свидетельства о государственной регистрации права от 02.11.2011 г.

Кроме того, на территории производственной базы имеется ограждение, выполненное в 1996 году СГМУП «Тепловик» за счет собственных средств.

Площадь земельного участка, отведенная под данные объекты, составляет 12317 м², согласно договору аренды от 03.05.05 г. № 444 между Администрацией города Сургута и СГМУП «Тепловик».

В настоящее время на балансе предприятия находится только 5 единиц техники. Для их размещения в настоящее время используется склад № 6, но это не принципиально. Данная техника может размещаться и на территории здания АБК по ул. Саянская 15. Таким образом, производственная база не используется предприятием в полном объеме и тем более не приносит прибыли.

Данные о доходах и расходах за 2012-2013 г.г. представлены в приложении №1.

Убыток от содержания данных объектов недвижимости составил:

- за 2012 год – 3 215 316 руб.;

- за 2013 год – 4 284 735 руб.

Рост убытков в 2013 году по сравнению с 2012 г. объясняется увеличением затрат на содержание помещений и снижением доходов от сдачи имущества в аренду, обусловленного отсутствием спроса на арендуемые помещения.

Считаю не целесообразным производить ликвидацию объекта с износом 29%, так как для этого потребуются дополнительные затраты. Ориентировочная стоимость на демонтаж и разборку строений промышленной базы составит 4904,61 тыс. руб.

Отчуждение вышеперечисленного имущества позволит избежать в последующие годы убытков от его содержания, а вырученные средства от сделки 24 255 тыс. руб. будут направлены:

- на выполнение мероприятий по программе производственного развития, не обеспеченных финансовыми средствами в сумме – 13 342 тыс. руб. - монтаж двухконтурной системы ТО и ХВС котлового контура котельной №1;

- на частичное выполнение работ по реконструкции сетей трубопроводов системы теплоснабжения в сумме 10 913 тыс. руб.

Проектно-сметная документация на выполнение данных работ имеется, но отсутствие финансовых средств не позволяет приступить к их реализации.

Директор
СГМУП "Тепловик"



А.М. Джабраилов

«5» ноября 2013 года

Смета фактических расходов и доходов по содержанию производственной базы СГМУП "Тепловик" за 20012 - 2013г.г.

по адресу : г.Сургут, ул.Саянская, 22

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Затраты в руб. за 2012 г	Затраты ожидаемые за 2013г.
			(руб.)	(руб.)
1	2	3	5	7
1.	Амортизационные отчисления	руб.	227280	227278
2.	Налог на имущество	руб.	49992	47626
3.	Расходы по аренде земли	руб.	379078	382236
4.	Расходы на охрану объекта	руб.	1618434	1838988
5.	Коммунальные услуги	руб.	2526477	2871176
6.	Расходы на ОПС	руб.	266604	38136
7.	Механизированная уборка территории	руб.	63712	38420
	Итого расходов	руб.	5131577	5443860
	Всего доходов	руб.	1916261	1159125
	Прибыль(+); Убыток (-)	руб.	-3215316	-4284735

Главный бухгалтер



О.И. Макарусь

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»**



р/с 40702810760000000073
в СУРФ ОАО «МДМ БАНК»
к/с 30101810300000000708
БИК 047144708

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д.15
ИНН 8602001408 КПП 860201001
Тел. (3462) 46-07-08 приемная.
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info@teplovik86.ru

БУХГАЛТЕРСКАЯ СПРАВКА

Балансовая стоимость недвижимого имущества на 01 ноября 2013 года представлена в таблице:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость на 01.11.2013, руб.
1.	010000199	Склад промышленный №6, 436,6 м2	195 451,65	96 296,22	99 155,43
2.	010000972	Административно-бытовое здание с встроенным магазином 173,4 м2 п. Юность	5 275 455,49	1 551 904,56	3 723 550,93
3.	010000178	Ограждение производственной базы	1 190 539,00	691 295,39	499 243,61
4.	010000195	Склад промышленных товаров №9, 436,6 м2	195 451,65	96 296,22	99 155,43
5.	010000197	Склад промышленный №10, 436,6 м2	195 451,65	96 296,22	99 155,43
6.	010000196	Склад промышленный №11, 436,6 м2	195 451,65	96 296,22	99 155,43

Главный бухгалтер



Макарусь О.И.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ № 062180, дата выдачи 08.07.2010г.

Дата выдачи:

"08" декабря 2011 года

Документы-основания: • Акт приемки законченного строительством объекта от 27.11.2001г.

• Постановление Мэра Муниципального образования город окружного значения Сургут "Об утверждении акта приемки объекта "Административно-бытовое здание со встроенным магазином продовольственных товаров" №252 от 16.09.2004г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Административно-бытовое здание с встроенным магазином, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 173,4 кв. м, инв.№ 71:136:001:001165560, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Саянская, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00327:000/6323:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2004 года сделана запись регистрации № 86-01/09-91/2004-81

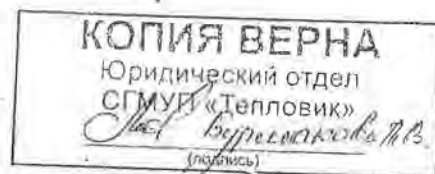
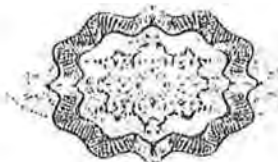
Регистратор

Рудая Т.В.



(подпись)

86-АБ 352151



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 779553, дата выдачи 27.01.2005г.

Дата выдачи:

12 октября 2010 года

Документы-основания: • Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сургута "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Тепловик" № 572-от 10.12.2004г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН: 8602001408, ОГРН: 1028600586134, дата гос. регистрации: 22.03.1993г, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского округа Тюменской области, КПП: 860201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, пос. Юность, улица Саянская, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Административно-бытовое здание с вспомогательным магазином, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 173,4 кв. м, инв. № 71-136.001.001.165560, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 86-09-10-00327-000/6323-0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано,
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 2005 года сделана запись регистрации № 86-01/09-96/2004-517

Регистратор

Фадеев М.Е.

М.П.

86-АБ 116683

КОПИЯ ВЕРНА

Суд. департамент

Сургут, тепловик

Суд. департамент

Сургут, тепловик

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 06.10.2011г.

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22

общая площадь

173,4

M.KB.

(ТИП)

(значение)

(единица измерения)

Ханты-Мансийский автономный округ
«ТЕПЛОВИК»
Копия верная
Начальник
Бурмачева

(полное наименование должности)

(ПОДПИСЬ)

М.П.

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

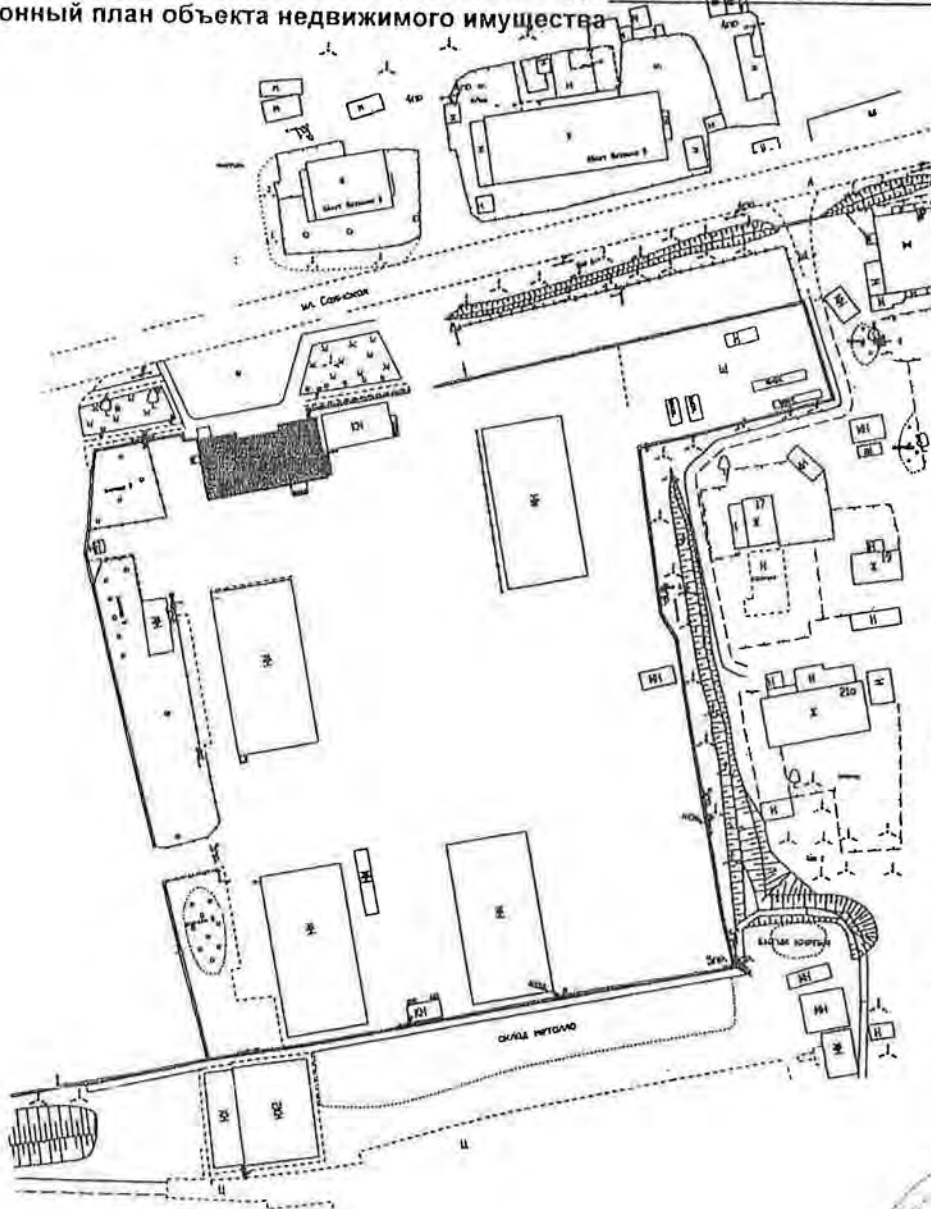
Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165560

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)
М.П.

С.В.Солод
(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 520158, дата выдачи 25.04.2003г.

Дата выдачи:

"08" декабря 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание: "склад промышленный 10", назначение: материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165590, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская 22, строение 3

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7342:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-317

Регистратор

Рудая Т.В.



(подпись)

86-АБ 352150



КОПИЯ ВЕРНА

Юридический отдел

СМУП «Тепловик»

В.В. Бурмачева

(подпись)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 520157, дата выдачи 25.04.2003г.

Дата выдачи:

"02" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН: 8602001408, ОГРН: 1028600586134, дата гос.регистрации: 22.03.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос. Юность, улица Саянская, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: нежилое здание: "склад промышленный 10", назначение: материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165590, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская 22, строение 3

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7342:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-312

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.



86-АБ 327256

КОПИЯ ВЕРНА

Юридический отдел
СГМУП «Тепловик»

Иванова Н.В.
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

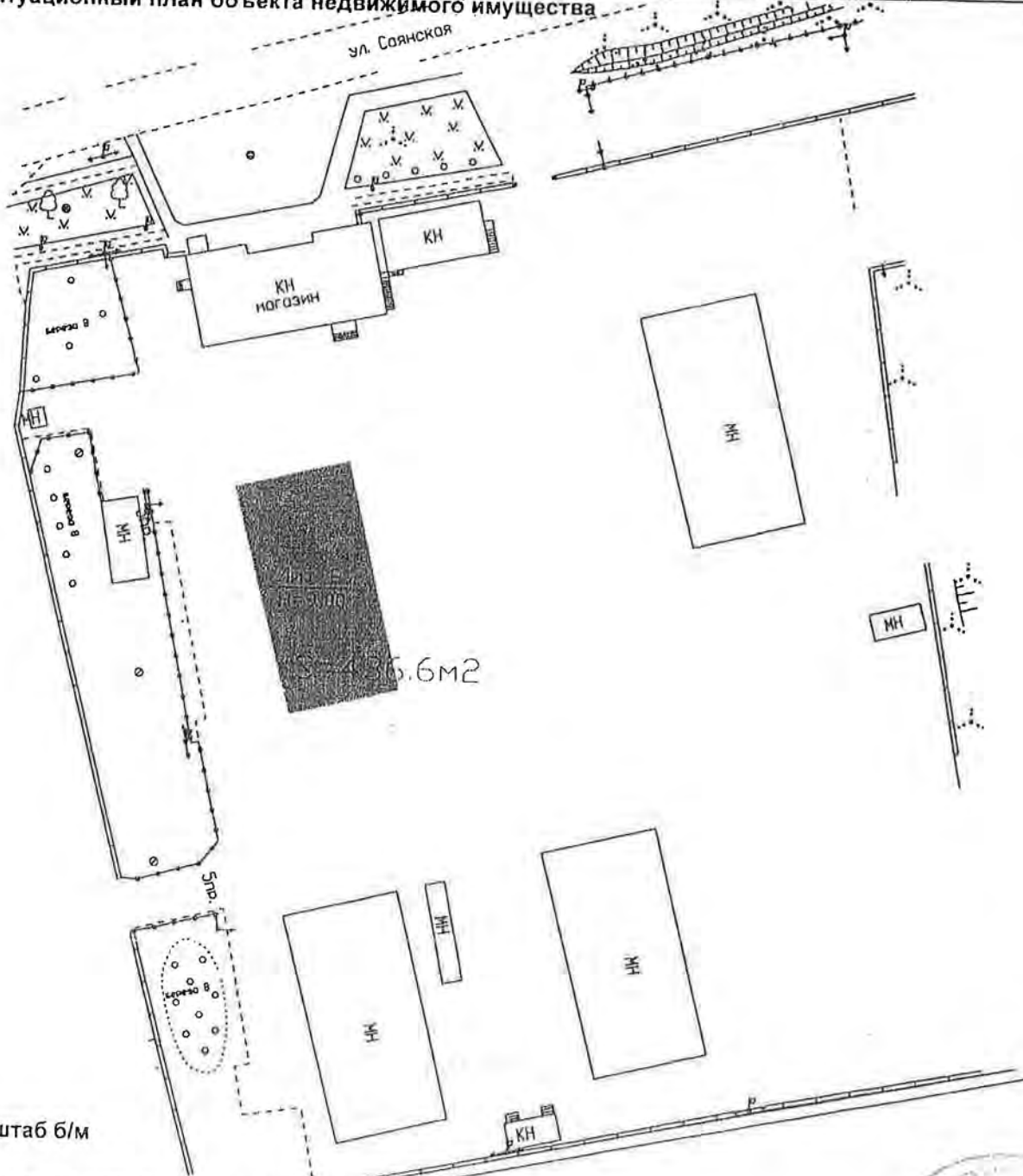
Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136;001:001165590 (7342)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)
М.П.

С. В. Солод
(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86 АА №520156, дата выдачи 25.04.2003 г.

Дата выдачи:

"08" декабря 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9, назначение: Материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165580, лит. В, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская 22, строение 2

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7345:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

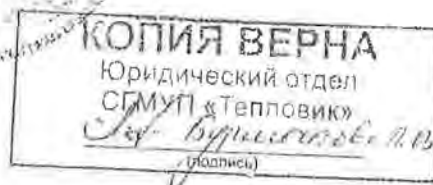
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-314

Регистратор

Рудая Г. В.

(подпись)

86-АЕ 352514





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86 АА №520155, дата выдачи 25.04.2003 г.

Дата выдачи:

"02" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН: 8602001408, ОГРН: 1028600586134, дата гос.регистрации: 22.03.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского округа Тюменской области, КПП: 860201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос. Юность, улица Саянская, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9, назначение: Материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165580, лит. В, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская, 22, строение 2

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7345:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-310

Регистратор

Иванова И.В.



86-АБ 323360

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 08 февраля 2013 г.Кадастровый номер 86:10:0101190:544

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001165580,86:10:0101231:0332:71:136:001:001165580

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Склд промышленных товаров 9

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Сургут
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Саянская
Номер дома	22	
Номер корпуса	2	
Номер строения	—	
Литера	В	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 436.6 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)степень готовности объекта незавершенного строительства —1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей —1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 19971.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

1.9. Примечание:

86-0-1-72/4002/2013-1359

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа или организации)

Ведущий технолог

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

М. В. Бухалова

(инициалы, фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

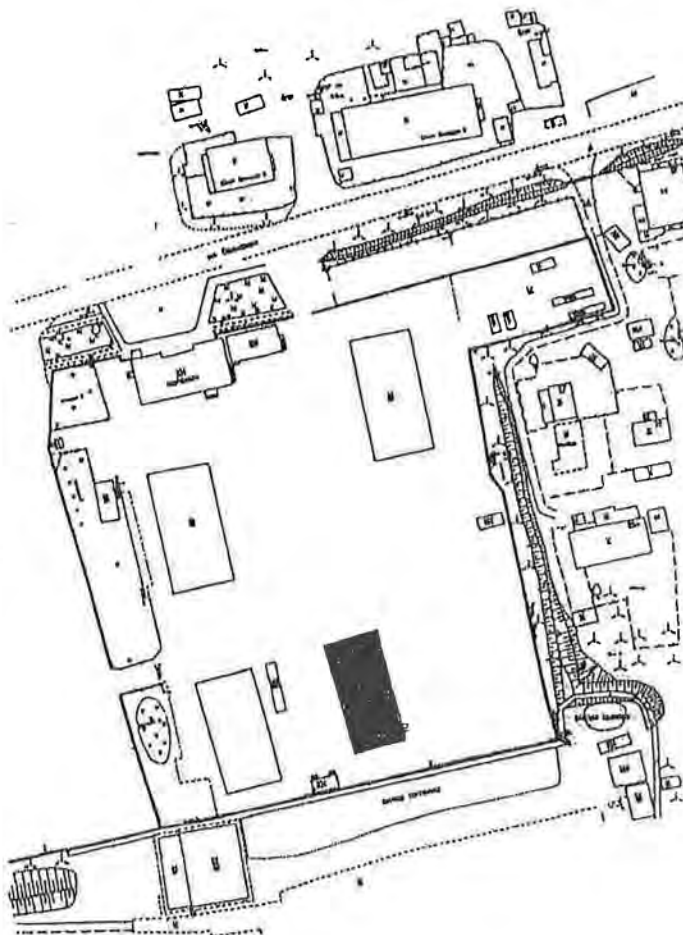
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 86:10:0101190:544

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165580, 86:10:0101231:0332:71:136:001:001165580

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Ситуационная схема		Вс
№1	ул. Савельева №12 (проект) г. Сургут		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
18.08.11	техник	Клишкис Л. Г.	<i>[подпись]</i>
18.08.11	проектировщик	Костючих М. В.	<i>[подпись]</i>

Масштаб 1:

Ведущий технолог

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

М. В. Бухалова

(инициалы, фамилия)

ТЕПЛОЗНАК
Бонен Верна
Начальник ВРС
Бурмистров

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 520154, дата выдачи 25.04.2003г.

Дата выдачи:

"08" декабря 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание. Склад промышленный II, назначение: Материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165600, лит. Д, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская 22, строение 4

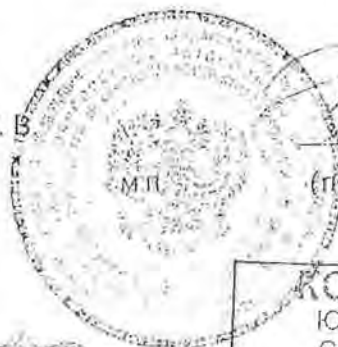
Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7343:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-316

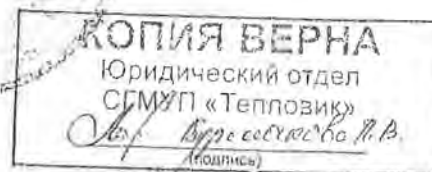
Регистратор

Рудая Т. В.



(подпись)

86-АБ 252154





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86 АА №520153, дата выдачи 25.04.2003 г.

Дата выдачи:

"02" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН: 8602001408, ОГРН: 1028600586134, дата гос.регистрации: 22.03.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос. Юность, улица Саянская, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: нежилое здание: "склад промышленный 11", назначение: Материально-техническое, 1 - этажное, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165600, лит. Д, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская 22, строение 4

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7343:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-311

Регистратор

Иванова Н.В.



МП
КОПИЯ ВЕРНА

Юридический отдел
СГМУП «Тепловик»

Иванова Н.В.
(подпись)

86-АБ 323361

Лист № 1, всего листов 2

Дата 06.09.2011г.

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22, Строение 4

Копия Веры:
Александровича
Бурлакова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

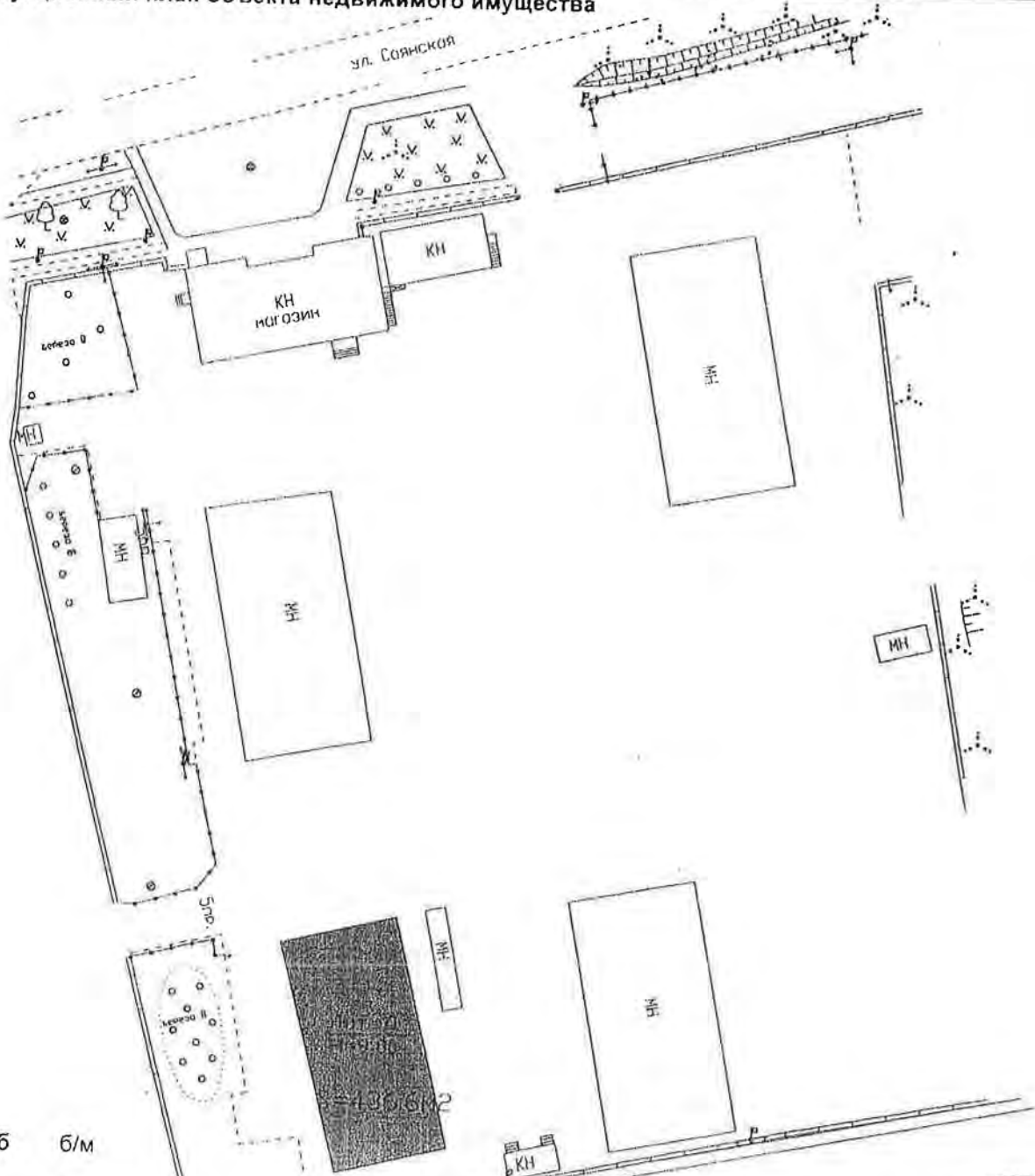
Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165600 (7343)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 6/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)
М.П.

С. В. Солод
(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 520160, дата выдачи 25.04.2003г.

Дата выдачи:

"08" декабря 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание: "склад №6 промышленный", назначение: материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165570, лит. Г, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская 22, строение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7344:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-313

Регистратор

Рудая Т. В.



(подпись)

86-АА 352152



КОПИЯ ВЕРНА

Юридический отдел

СФМУП «Тепловик»

Сургут, 08.12.2011

(подпись)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 520159, дата выдачи 25.04.2003г.

Дата выдачи:

"02" ноября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 04.02.1997г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН: 8602001408, ОГРН: 1028600586134, дата гос.регистрации: 22.03.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос. Юность, улица Саянская, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: нежилое здание: "склад №6 промышленный", назначение: материально-техническое, 1 - этажный, общая площадь 436,6 кв.м, инв.№ 71:136:001:001165570, лит. Г, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, ул.Саянская 22, строение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00078:000/7344:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2003-309

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

Юридический отдел
СГП "Тепловик"

86-АБ 327257

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 06.09.2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165570 (7344)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание. Склад №6 промышленный

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22, строение 1

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Юность
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	Улица
	наименование	Саянская
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	Г	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 436,6 м.кв.

(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: материально-техническое

1.5. Этажность: _____

количество этажей 1, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1997

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001165570 по состоянию на 11.02.2011г.

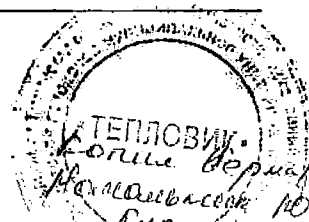
1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

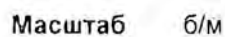


Здание

Лист № 2 , всего листов 2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165570 (7344)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)

(подпись)

M.D.

С. В. Солод
(инициалы, фамилия)



Утверждена
Приказом ФНС России
от "25" февраля 2009 г. N ММ-7-6/856

место штампа
налогового органа

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОВИК",
8602001408/860201001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

8602, ИФНС России по
г. Сургуту Ханты-
Мансийского
автономного округа -
Налоговый орган Югры настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код
налогового органа)
СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОВИК", 8602001408/860201001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) 31.10.2012 в 14.17.00 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская отчетность, 0710099, 0, 33, 2012
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период,
отчетный год)
NO_BUNOTCH_8602_8602_8602001408860201001_20121031_efa963ad-1dee-
в файле 44c6-9542-4ea41c7827a4
(наименование файла)
8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
в налоговый орган автономного округа - Югры
(наименование и код налогового органа)
которая поступила 31.10.2012 и принята налоговым органом 31.10.2012,
регистрационный номер 33493090
Должностное лицо
(наименование налогового органа)
(классный чин) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г.Сургуту ХМАО - Югры (Крючина Людмила Иосифовна)



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. - 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки - - -

Отчетный период (код) 3 3

Отчетный год 2 0 1 2

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 0 . 3 0 . 4 -

Код по ОКПО

2 9 6 5 2 9 2 4

Форма собственности (по ОКФС)

1 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

4 2

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Д Ж А Б Р А И Л О В
А Л И
М А Г О М Е Д О В И Ч

(Фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 3 1 . 0 1 . 2 0 1 3

МП

Главный бухгалтер

К Л И М Е Н Т О В А
М А Р И Н А
Ю Р Ь Е В Н А

Подпись



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 4 1 0

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район

Город С у р г у т г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.) С а я н с к а я у лНомер дома
(владения) 1 5Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода <i>на 01.10.2012</i>	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	302086	291220	316153
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	16332	12478	12177
-	Прочие внеоборотные активы	1190	5788	8890	9044
-	Итого по разделу I	1100	324205	312588	337374
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	7833	7110	7995
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	66094	79499	79884
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1419	8548	6610
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	75346	95157	94489
-	БАЛАНС	1600	399552	407745	431863



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5133	5133	5133
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	190529	190529	190529
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160791	151288	159589
-	Итого по разделу III	1300	356454	346951	355251
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	3889	9566	10445
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1912	1822	1699
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	5801	11388	12144



ИНН

8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -

КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	36149	49269	63758
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	710
-	Оценочные обязательства	1540	1147	137	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	37296	49406	64468
-	БАЛАНС	1700	399552	407745	431863



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	строительство объектов ОС	11901	5712	8814	-
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. - 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101	-	-	-
		12102	-	-	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	62719	77856	77682
		12302	-	-	-
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	убыток	13701	0	7548	3008
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26834	39005	54706
		15202	-	-	-
		15203	-	-	-
		15204	-	-	-
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-



КПП 8 6 0 2 0 0 1 4 0 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	157464	158053
-	Себестоимость продаж	2120	(134076)	(135148)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	23388	22905
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(35883)	(33736)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12495)	(10831)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(679)	(932)
-	Прочие доходы	2340	21654	18023
-	Прочие расходы	2350	(27997)	(20300)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19517)	(14040)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(3280)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	1785
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(121)	(383)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	453	930
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15905)	(13493)
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(15905)	(13493)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Договор аренды земельного участка № 444

г. Сургут

03.05.2005

Администрация г. Сургута, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Джабраилова Али Магомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, пос. Юность, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли поселений.
Кадастровый номер «Участка» - 86:10:01 01 231:0332.
Площадь «Участка» - 12317 кв.м.

1.2. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001г. Стоимость участка 2712203 руб. 40 коп. Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 сентября 2002г. № 496-п.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под производственную базу в составе: административно-бытового здания со встроенным магазином продовольственных товаров, склада № 6 промышленного, склада промышленных товаров № 9, складов промышленных № 10, 11. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 23.11.2004 до 23.11.2014.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

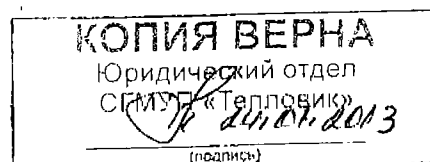
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;
- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;



Бурмистров В. В.

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления «Арендатора» о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству;

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1. Использовать «Участок» в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью земель.

3.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.4. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.5. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.6. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.8. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

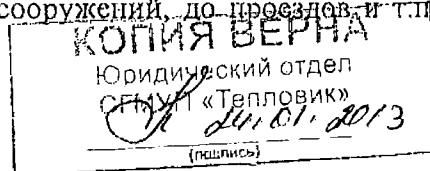
3.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.10. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества расположенного на «Участке».

3.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.



Бурласова М. В.

3.14. Произвести государственную регистрацию настоящего договора, а также изменения и дополнения к нему, нести расходы связанные с регистрацией.

3.15. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.16. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.17. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.18. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Сумма арендной платы на 2005 год составляет 213323 рублей 74 коп.

4.3. Годовой размер арендной платы по договору (п.4.2.) подлежит ежегодному пересмотру на основании федеральных окружных и местных нормативных правовых актов. Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в Департаменте имущественных и земельных отношений.

4.4. Арендная плата вносится «Арендатором» равными долями в течение первых трех кварталов года до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в 4-м квартале - не позднее 1 декабря текущего года, путем перечисления на счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК МФ РФ по ХМАО-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений города Сургута), ИНН № 8602015954, КБК 06011105012030000120, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000.

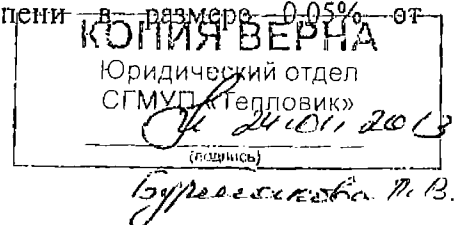
Первый платеж должен быть внесен «Арендатором» не позднее срока очередного платежа после заключения договора.

4.5. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, а также период, за который вносится платеж.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,05% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.



6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента регистрации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Г. Сургут
ул. Энгельса, 8
Р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ
БИК 047144000

Арендатор
Г. Сургут, п. Юность
Ул. Саянская 15
Р/сч. № 40602810900000000100
В ОАО «Аккобанк»
ИНН № 8602001408
БИК № 047144704

Подписи сторон:

Арендодатель

М.П.

АЗНАУРОВА Э.



Арендатор



ДЖАБРАЙЛОВ А.М.

КОПИЯ ВЕРНА

Юридический отдел
СМУП «Тепловик»

(подпись)

Бураскина Т.В.

Федеральная регистрационная служба
 Главное управление Федеральной регистрационной
 службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому
 и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного округа 72

Противоположная государственная регистрация г. Омск

Дата регистрации 02 сентября 2005 г.

№ регистрации 72-02/016/005-101

Регистратор М.С.Сидорова

Подпись _____



Прошито и пронумеровано 5 листов
Лист 26.06.05.

Каманев Ю.А.

КОПИЯ ВЕРНА
 Юридический отдел
 СГМУП «Тепловик»
От 21.01.2012г.
 (подпись)

Гуреева П.В.

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0712/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПОС. ЮНОСТЬ, УЛ. САЯНСКАЯ, 22**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут, пос. Юность,
ул. Саянская, 22
Дата оценки: 11 декабря 2013 года

ЗАКАЗЧИК: СГМУП «ТЕПЛОВИК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2013**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

12 декабря 2013 г.

ДИРЕКТОРУ СГМУП «ТЕПЛОВИК»
ГОСПОДИНУ ДЖАБРАИЛОВУ А.М.

628400, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22

Согласно Договору №0712 от 11 декабря 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости имущественного комплекса – 5 (пять) объектов недвижимости производственного и административного назначения, расположенного по адресу: г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 11 декабря 2013 г.

Рыночная стоимость объектов, подлежащего оценке, по состоянию, на 11 декабря 2013 года составляет:

23 730 000р.

(Двадцать три миллиона семьсот тридцать тысяч рублей)

или по объектно:

№ пп	Наименование объекта	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Нежилое здание: «Склад №6 промышленный», литер Г г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22, строение 1	4 460 000р.
2	Нежилое здание: «Склад промышленных товаров 9», литер В г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22, строение 2	4 460 000р.
3	Нежилое здание: «Склад промышленный 10», литер Б г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22	4 460 000р.
4	Нежилое здание: «Склад промышленный 11», литер Д г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22	4 460 000р.
5	Административно-бытовое здание со встроенным магазином, литер А, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская, 22	5 890 000р.
ИТОГО:		23 730 000р.

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО

№2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №254 от 20 июля 2007 года; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин