



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



1715541298103

№01-02-13632/4

от: 27/08/2024

И.о. Председателя
Думы города Сургута
В.Г. Пономареву

На № 18-02-1066/4 от 02.07.2024

Уважаемый Виктор Георгиевич!

Направляю информацию в части анализа вариантов предоставления льгот по арендной плате для некоммерческих организаций в отношении земельных участков с видом разрешенного использования под взлетно-посадочную полосу, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений в соответствии с протокольным поручением Думы города, оформленным постановлением и.о. Председателя Думы города от 28.06.2024 № 15 (в дополнение к исх. от 14.08.2024 № 18-02-1066/4), для рассмотрения на депутатских слушаниях 23 сентября 2024 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

М.Н. Слепов

Исполнитель:

Бойко Елена Илдаровна,
начальник службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 90

Информация

департамента имущественных и земельных отношений
в рамках протокольного поручения Думы города от 28.06.2024 № 15
по вопросу анализа вариантов предоставления льгот по арендной плате
для некоммерческих организаций в отношении земельных участков
с видом разрешенного использования под взлетно-посадочную полосу

Департамент архитектуры и градостроительства предложил к формированию земельный участок площадью 26 258 кв.метров в районе острова Заячий. Предлагаемый участок подлежит формированию из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, и в случае его передачи в аренду без торгов размер арендной платы на сегодняшний момент будет определяться на основании Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» по формуле:

$$A = (КС \times С / 100) \times Кп \times Кст \times Ксуб, \text{ где:}$$

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С – ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, %;

Кп – коэффициент переходного периода;

Кст – коэффициент строительства;

Ксуб – коэффициент субъектов.

Среди размеров коэффициента субъектов имеются следующие размеры:

- 0,1 – при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

- 0,1 – при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных отношений

И.Е. Чунарева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Исполнитель:
Пермитина Светлана Викторовна,
начальник отдела договорных и арендных отношений,
департамент имущественных и земельных отношений,
тел. (3462) 52-83-13



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 06 2024 г.

№ 15

О протокольном поручении
Думы города

Рассмотрев на заседании Думы города 21.06.2024 вопрос «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога», в соответствии со статьёй 37 Регламента Думы города Surguta, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ:

Администрации города в срок до 02 сентября 2024 года рассмотреть возможность определения территории для формирования земельного участка в целях осуществления общественно-полезной деятельности, направленной на популяризацию и развитие отрасли беспилотных авиационных систем и не вступающей в конфликт интересов с деятельностью иных землепользователей, соответствующей требованиям безопасности, а также проанализировать варианты предоставления льгот по арендной плате для некоммерческих организаций в отношении земельных участков с видом разрешённого использования под взлётно-посадочную полосу.

И.о. Председателя Думы

А.И. Олейников