

Информация

по вопросу «О возможности участия муниципального образования городской округ город Сургут в окружной программе по развитию индивидуального жилищного строительства»

Проектом планировки территории Западного жилого района, утвержденным Постановлением Администрации города от 29.09.2009 г. № 3756, предусмотрено индивидуальное жилищное строительство в следующих микрорайонах:

- мкр. 37- (проект планировки микрорайона 37 разработан и утвержден Постановлением Администрации от 05.11.08 г. № 49), застройка представлена многоквартирными жилыми и блокированными домами, предполагаемое количество участков-124, общая площадь- 17 385 м²;
- мкр.41- малоэтажная застройка представлена 2-3 этажными блокированными домами мансардного типа, общая площадь - 12 930 м²;
- мкр. 43- малоэтажная застройка представлена многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками размером 15 соток каждый, количество участков с многоквартирными жилыми домами составляет - 62 участка, общая площадь квартир - 23 500 м²
- мкр.48 - малоэтажная застройка представлена многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками размером 15 соток каждый, количество участков с многоквартирными жилыми домами составляет - 145 участков, общая площадь квартир - 36 250 м²;
- мкр. 46 - в северной части территории микрорайона в настоящее время ведется строительство индивидуальной малоэтажной застройки с приквартирными участками (жилой поселок «Оптимист»), общая площадь квартир 2 150 м²

Генеральным планом города Сургута на территории поймы реки Оби предусмотрено строительство малоэтажной застройки:

- в Юго-Западном районе общая жилая площадь ориентировочно составляет - 85535 м²
- в Южном районе общая жилая площадь ориентировочно - 89405 м².

Возможно рассматривать территорию под индивидуальное жилищное строительство в п. Снежном (количество участков 43).

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Развитие индивидуального жилищного строительства в ХМАО-Югре на 2010-2020 годы», предусматривается предоставление субсидий для компенсации затрат по строительству инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры только при комплексном индивидуальном жилищном строительстве.

Участие муниципального образования городской округ город Сургут в вышеуказанной программе возможно в части формирования земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

Заместитель главы Администрации
города - директор департамента
архитектуры и градостроительства

А. Ю. Сурлевич