

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), дополнить статьей 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» следующего содержания: «Статья 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения. Основные виды разрешенного использования: 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; 2) спортивно-досуговые центры; 3) ледовые дворцы; ледовые катки; 4) спортивные залы, спортивные площадки; 5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.); 6) аквапарки, плавательные бассейны; 7) аэроклубы, автошколы; 8) стрелковые клубы; 9) спортивно-оздоровительные сооружения в	Постановляющую часть проекта решения <i>изложить в новой редакции</i>	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.12.2014 № 618-V ДГ), дополнить статьёй 66 следующего содержания: «Статья 66. С. Зона объектов спорта и физической культуры Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения. Основные виды разрешённого использования: 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; 2) спортивно-досуговые центры; 3) ледовые дворцы, ледовые катки; 4) спортивные залы, спортивные площадки; 5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.); 6) аквапарки, плавательные бассейны; 7) аэроклубы, автошколы; 8) стрелковые клубы; 9) спортивно-оздоровительные сооружения

природно-рекреационных зонах; 10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы; 11) конноспортивные клубы, 12) спортивные школы, спортивные клубы; 13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы; 14) пункты проката <i>спортивного инвентаря</i>; 15) <i>парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные; - объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</i> Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны) <i>не более 25% от общей площади объекта;</i> 2) встроенные гостиницы <i>не более 25% от общей площади объекта;</i> 3) встроенные бани, сауны <i>не более 25% от общей площади объекта;</i> 4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря <i>не более 25% от общей площади объекта;</i> 5) пункты оказания первой медицинской помощи <i>не более 25% от общей площади объекта;</i> 6) опорные пункты охраны правопорядка. 7) общественные уборные; 8) <i>стоянки для автомобилей.</i> Предельные размеры земельных участков		в природно-рекреационных зонах; 10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы; 11) конноспортивные клубы; 12) спортивные школы, спортивные клубы; 13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы; 14) пункты проката <i>спортивного инвентаря.</i> Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны); 2) встроенные гостиницы; 3) встроенные бани, сауны; 4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря; 5) пункты оказания первой медицинской помощи; 6) опорные пункты охраны правопорядка; 7) общественные уборные; 8) <i>парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные;</i> 9) <i>объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</i> 10) <i>автомобильные парковки общего пользования.</i> Вспомогательные виды разрешенного использования <i>не должны в совокупности превышать 25 % от общей площади объекта.</i>
---	--	--

и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»
--	--	---

Депутат, Председатель Думы города

С.А. Бондаренко