



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: [gorod@admsurgut.ru](mailto:gorod@admsurgut.ru)

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-810/16-0-0  
от 08.02.2016



*Э.А. Овчарова*  
*Одновременно генеральный директор*  
*10.02.16*

Председателю Думы  
города Сургута  
С.А. Бондаренко

*Копия Ч.А.  
Мамовой Ч.А.  
в работу в  
установленном  
сроке*  
*10.02.16*

На № 18-02-218/16-0-0 от 04.02.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о поступившем на рассмотрение Думы города проекте решения «О внесении изменения в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-ВДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», предусматривающего перенос срока для осуществления перерасчета базовых ставок арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений с 01.01.2016 на 01.01.2017 сообщаем.

При принятии решения по переносу срока ежегодного индексирования базовых ставок с учетом индекса потребительских цен на 12,9% по арендной плате на 01.01.2017, размер недополученных доходов бюджета города в год составит 8 420 504 рубля.

Расчет произведен в соответствии с договорами аренды муниципального имущества, действующими по состоянию на 01.01.2016 года.

Из 68 договоров аренды, действующих на 01.01.2016, индексирование базовых ставок применимо в отношении 57 договоров. Размер арендной платы по 11 договорам индексированию не подлежит в связи с тем, что по ним установлена на основании оценки рыночной стоимости объекта (п. 9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), либо расчет произведен по балансовой стоимости имущества (п.п.8-11 Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города от 26.12.2012 № 281-ВДГ.

Дополнительно сообщаем, что в бюджете города на 2016 год предусмотрены поступления арендной платы за пользование муниципальным имуществом в размере 99 438 975 рублей, в том числе по договорам аренды муниципального имущества, которые подлежат индексированию. Расчет данного вида дохода произведен

Дума № 18-01-294/16-0-0  
от 10.02.2016



главным администратором доходов бюджета города по действующим базовым ставкам арендной платы без учета индекса потребительских цен на 2016 год.

В связи с этим, в случае принятия положительного решения о переносе срока перерасчета базовых ставок арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений с 01.01.2016 на 01.01.2017, внесения изменений в параметры бюджета города на 2016 год не потребуется.

Приложение: Перечень договоров аренды муниципального имущества, действующих на 01.01.2016 года, в отношении которых применимо увеличение базовых ставок на ИПЦ на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города



О.М. Лапин

Перечень договоров аренды муниципального имущества, действующих на 01.01.2016 года, в отношении которых применено увеличение базовых ставок на ИПЦ

| № п/п | Арендатор                                                                                           | Адрес                      | Площадь, кв.м. | Арендная плата с ИПЦ 12,9 %, руб./мес. | Арендная плата без учета ИПЦ, руб./мес. | Размер недополученных доходов |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | АНО "Югразэнергоаудиторсервис"                                                                      | ул. Пушкина, ч. 22         | 43,00          | 13 115,00                              | 11 610,00                               | 1 505,00                      |
| 2     | Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии Коммунистическая партия Коммунисты России   | ул. Привокзальная, д. 16/2 | 27,20          | 3 318,00                               | 2 938,00                                | 380,00                        |
| 3     | Благотворительный Фонд помощи заключенным "Вместе"                                                  | ул. Исаевых, д. 20         | 59,50          | 6 516,00                               | 5 768,00                                | 748,00                        |
| 4     | ООО "Кинологический центр "Югория"                                                                  | ул. Энергетиков, д. 16     | 132,50         | 16 165,00                              | 14 310,00                               | 1 855,00                      |
| 5     | ООО "СМИА СИА-ПРЕСС"                                                                                | ул. Северная, д. 68        | 448,50         | 339 066,00                             | 300 316,00                              | 38 750,00                     |
| 6     | ИП Асташина А.А.                                                                                    | пр. Набережный, д. 46      | 51,80          | 25 693,00                              | 22 749,00                               | 2 944,00                      |
| 7     | ИП Вишнякова С.Ф.                                                                                   | ул. Рабочая, д. 31         | 58,00          | 16 026,53                              | 14 272,65                               | 1 754,00                      |
| 8     | ИП Искендеров В.С.о                                                                                 | ул. Кукунинского, д. 7     | 46,20          | 44 615,00                              | 39 501,00                               | 5 114,00                      |
| 9     | ИП Карамеева С.И.                                                                                   | ул. 30 лет Победы, и. 17   | 336,40         | 58 281,00                              | 51 621,00                               | 6 660,00                      |
| 10    | ИП Рошка А.М.                                                                                       | пр. Ленина, д. 13          | 14,50          | 7 470,00                               | 6 618,00                                | 852,00                        |
| 11    | ИП Хажова О.А.                                                                                      | ул. Исаевых, д. 20         | 21,70          | 3 034,00                               | 2 687,00                                | 347,00                        |
| 12    | ИП Хачатрян Э.М                                                                                     | ул. Григория               | 47,3 (+МОП)    | 27 682,00                              | 24 522,00                               | 3 160,00                      |
| 13    | ИП Черемных Э.В.                                                                                    | ул. Энергетиков, д. 1      | 70,50          | 10 913,00                              | 9 644,00                                | 1 269,00                      |
| 14    | НУ ДО Учебный Центр "Бизнес-Арт"                                                                    | пр. Набережный, д. 4       | 66,80          | 13 018,00                              | 11 527,00                               | 1 491,00                      |
| 15    | ЧУ ДПО ЦГО "Лингва"                                                                                 | ул. Энергетиков, д. 3/2    | 162,70         | 79 267,00                              | 70 189,00                               | 9 078,00                      |
| 16    | ООО "АТС-Пролсервис"                                                                                | ул. Артема, д. 1           | 266,40         | 20 787,00                              | 18 414,00                               | 2 373,00                      |
| 17    | ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"                                                                           | ул. 30 лет Победы, д. 32   | 281,20         | 107 700,00                             | 95 327,00                               | 12 373,00                     |
| 18    | ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"                                                                           | ул. Крылова, д. 21         | 71,50          | 45 903,00                              | 40 684,00                               | 5 219,00                      |
| 19    | Межрегиональная общественная организация подействию в решении задач в области экологии "Экоаудитор" | ул. Магистральная, д. 32   | 31,40          | 4 136,00                               | 3 661,00                                | 475,00                        |
| 20    | ООО "ТАЛЛА"                                                                                         | пр. Комсомольский, д. 36   | 199,70         | 27 678,00                              | 24 443,00                               | 3 235,00                      |
| 21    | ООО "Жилищно-эксплуатационное управление - 5"                                                       | ул. Майская, д. 13/1       | 270,40         | 42 588,00                              | 37 721,00                               | 4 867,00                      |
| 22    | ООО "Квестор"                                                                                       | ул. Бажова, д. 7/3         | 136,40         | 105 377,00                             | 93 298,00                               | 12 079,00                     |
| 23    | ООО "Кешка-сладкожка"                                                                               | ул. Декабристов, д. 9      | 32,60          | 19 099,00                              | 16 910,00                               | 2 189,00                      |
| 24    | ООО "НТВ+Сургут"                                                                                    | ул. Островского, д. 30     | 102,80         | 47 666,00                              | 42 226,00                               | 5 440,00                      |
| 25    | ООО "Плазма"                                                                                        | ул. Республики, д. 70      | 220,70         | 41 593,00                              | 36 826,00                               | 4 767,00                      |
| 26    | ООО "Созвездие"                                                                                     | пр. Пролетарский, д. 18    | 486,90         | 239 640,00                             | 210 028,00                              | 29 612,00                     |
| 27    | ООО "Сургулфитремонт"                                                                               | бр. Свободы, д. 8          | 16,20          | 3 159,00                               | 2 803,00                                | 356,00                        |
| 28    | ООО Управляющая компания "ЗАСК"                                                                     | ул. Бажова, д. 31          | 88,50          | 10 933,00                              | 17 655,00                               | 2 278,00                      |
| 29    | ООО Управляющая компания "ЗАСК"                                                                     | ул. Бажова, д. 31          | 36,70          | 5 780,00                               | 5 120,00                                | 660,00                        |
| 30    | ООО "Управляющая Организация Ремонтно-эксплуатационное управление № 9"                              | ул. Лермонтова, д. 2       | 161,90         | 25 499,00                              | 22 585,00                               | 2 914,00                      |
| 31    | ООО "Радио Сургута"                                                                                 | ул. Энергетиков, д. 16     | 158,50         | 103 620,00                             | 91 782,00                               | 11 847,00                     |
| 32    | ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление № 6"                                                      | пр. Ленина, д. 59          | 78,30          | 12 332,00                              | 10 923,00                               | 1 409,00                      |
| 33    | ООО "УК ТЭКСИБ"                                                                                     | ул. Энергетиков, д. 45     | 55 (+МОП-8,5)  | 3 386,00                               | 2 999,00                                | 387,00                        |
| 34    | ООО "УК Гравитон"                                                                                   | ул. Мира, д. 31            | 30,70          | 1 451,00                               | 1 285,00                                | 166,00                        |
| 35    | ООО "УК Гравитон"                                                                                   | ул. Маяковского, д. 49     | 76,90          | 12 112,00                              | 10 723,00                               | 1 389,00                      |
| 36    | ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"                                             | пр. Восточный, д. 4        | 150,00         | 7 875,00                               | 6 975,00                                | 900,00                        |
| 37    | ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"                                             | ул. Федорова, д. 5/3       | 1 633,90       | 257 339,00                             | 227 929,00                              | 29 410,00                     |
| 38    | ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"                                             | ул. Маяковского, д. 37     | 218,10         | 34 351,00                              | 30 425,00                               | 3 926,00                      |
| 39    | ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"                                             | пр. Комсомольский, д. 27а  | 221,20         | 38 710,00                              | 34 286,00                               | 4 424,00                      |
| 40    | ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"                                             | пр. Комсомольский          | 136,80         | 23 940,00                              | 21 204,00                               | 2 736,00                      |

|               |                                                           |                           |                   |              |            |           |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|------------|-----------|
| 41            | ООО "Управляющая компания ДБЗ Центрального жилого района" | ул. 30 лет Победы, д. 17  | 1 264,90          | 199 222,00   | 176 434,10 | 22 768,00 |
| 42            | ООО "Управляющая компания ДБЗ Центрального жилого района" | ул. Декабристов, д. 12/1  | 243,3 (+МОП-27,3) | 44 195,00    | 39 144,00  | 5 051,00  |
| 43            | ООО "Управляющая компания ДБЗ Центрального жилого района" | ул. Крылова, д. 6а        | 257,6 (+МОП-55,6) | 49 329,00    | 43 691,00  | 5 638,00  |
| 44            | ООО "Югория Лифт"                                         | пр. Ленина, д. 52         | 43,80             | 6 899,00     | 6 110,00   | 789,00    |
| 45            | ООО Управляющая компания "Сервис-3"                       | пр. Набережный, д. 13/2   | 328,00            | 57 400,00    | 50 840,00  | 6 560,00  |
| 46            | ООО Управляющая компания "Сервис-3"                       | ул. Бажова, д. 29         | 93,90             | 14 789,00    | 13 099,00  | 1 690,00  |
| 47            | ООО Управляющая компания "Сервис-3"                       | бул. Свободы, д. 12       | 31,1 (+МОП-11,8)  | 2 027,00     | 1 795,00   | 232,00    |
| 48            | ООО Управляющая компания "Сервис-3"                       | ул. Рабочая, д. 31а       | 57,60             | 3 025,00     | 2 679,00   | 346,00    |
| 49            | ООО Управляющая компания "Сервис-3"                       | ул. Рабочая, д. 31а       | 89,60             | 15 680,00    | 13 888,00  | 1 792,00  |
| 50            | ООО Управляющая компания "Сервис-3"                       | ул. Рабочая, д. 31а       | 261,20            | 45 710,00    | 40 486,00  | 5 224,00  |
| 51            | Межрегиональная общественная организация "Семь морей"     | ул. Маяковского, д. 16    | 102,70            | 31 324,00    | 27 729,00  | 3 595,00  |
| 52            | Сургутская торгово-промышленная палата                    | ул. 30 лет Победы, д. 34а | 1 386,20          | 206 785,00   | 183 056,00 | 23 729,00 |
| 53            | ОАО "Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд"  | ул. Дзержинского, д. 7/2  | 284,50            | 34 700,00    | 30 726,00  | 3 983,00  |
| Итого в месяц |                                                           |                           | 2 626 936,65      | 2 324 206,55 | 302 730,00 |           |

Перечень договоров аренды муниципального имущества, заключенных с ОАО "Аэропорт Сургут", действующих на 01.01.2016 года, в отношении которых применено увеличение базовых ставок на ИПЦ

|               |                       |                                                 |           |              |              |            |
|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|------------|
| 1             | ОАО "Аэропорт Сургут" | аэровокзальный комплекс, международный сектор   | 11 646,50 | 2 279 224,00 | 2 024 783,00 | 254 441,00 |
| 2             | ОАО "Аэропорт Сургут" | ул. Аэрофлотская                                | 3 897,70  | 2 188 512,00 | 2 059 888,00 | 128 624,00 |
| 3             | ОАО "Аэропорт Сургут" | ул. Аэрофлотская д. 49/1, сооружения 10, 11, 12 | 797,20    | 202 098,00   | 179 253,00   | 22 845,00  |
| 4             | ОАО "Аэропорт Сургут" | гостиница                                       | 2 626,60  | 690 259,00   | 611 441,00   | 78 818,00  |
| Итого в месяц |                       |                                                 | 18 968,00 | 5 160 093,00 | 4 875 365,00 | 484 728,00 |

| Поступления от арендной платы, планируемые по договорам аренды, действующим на 01.01.2016 года, в отношении которых применено увеличение базовых ставок на ИПЦ (без учета договоров аренды с ОАО "Аэропорт Сургут") | % увеличения поступлений по отношению к плановому | с учетом ИПЦ 12,9% | без учета ИПЦ | Размер недополученных доходов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------|
| в месяц                                                                                                                                                                                                             |                                                   | 2 626 936,65       | 2 324 206,55  | 302 730,00                    |
| в год                                                                                                                                                                                                               | 3,65                                              | 31 523 239,80      | 27 850 479,80 | 3 632 760,00                  |
| Поступления от арендной платы, планируемые по договорам аренды, действующим на 01.01.2016 года, заключенным с ОАО "Аэропорт Сургут", в отношении которых применено увеличение базовых ставок на ИПЦ                 |                                                   |                    |               |                               |
| в месяц                                                                                                                                                                                                             |                                                   | 5 350 093,00       | 4 875 365,00  | 484 728,00                    |
| в год                                                                                                                                                                                                               | 4,81                                              | 46 813 020,00      | 42 025 276,00 | 4 787 744,00                  |

|                                                                                                                                                                           |      |  |  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--------------|
| Размер недополученных доходов бюджета города, в случае принятия решения по переносу срока ежегодного индексирования базовых ставок с учетом ИПЦ на 12,9% (в год составит) | 8,46 |  |  | 8 420 504,00 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--------------|



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута  
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Дума № 18-02-218/16-0-0  
от 04.02.2016



Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В Думу города поступил проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

Данный проект внесён депутатом Думы города Болотовым В.Н и предусматривает перенос срока для осуществления перерасчёта базовых ставок арендной платы за один метр общей площади нежилых помещений с 01.01.2016 на 01.01.2017.

В соответствии с частью 10 статьи 39 Регламента Думы города в составе материалов к проекту решения Думы в обязательном порядке прилагается пояснительная записка, которая обосновывает необходимость его принятия, дает характеристику целей (задач), основных положений проекта, в ней приводится финансово-экономическое обоснование проекта в случае, когда его реализация потребует дополнительных материальных и других затрат, прогноз социально-экономических последствий его принятия.

В связи с тем, что Дума города не располагает информацией о количестве арендаторов муниципального имущества и размерах поступления от сдачи такого имущества в аренду прошу предоставить до 09.02.2016 в качестве прогноза социально-экономических последствий информацию о размерах денежных средств, которые не поступят в местный бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества в случае принятия вышеуказанного проекта решения Думы города.

Дополнительно сообщаю, что вышеуказанный вопрос будет рассмотрен 10.02.2016 на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу.

Приложение:

1. Письмо депутата Думы города Болотова В.Н. (вх. от 22.01.2016 № 08-01-116/16-0-0 на 3 л. в 1 экз.

Председатель Думы



С.А. Бондаренко