

Таблица поправок  
на замечания аппарата Думы города от 11.10.2016 № 18-02-2579/16  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

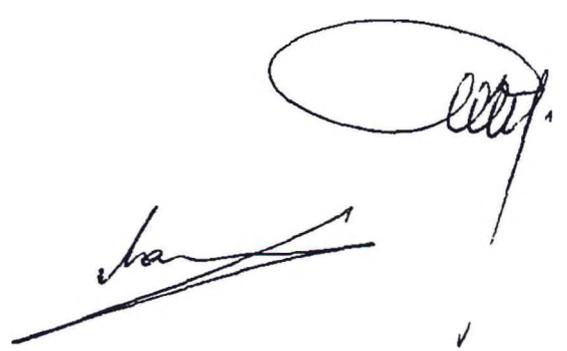
№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	<p>В разделе II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ):</p> <p>- в статьи 22-31, 51 в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить вид использования «Автомобильные парковки», согласно приложению.</p>	<p>Проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменения в текстовую часть статей 22-31, 51), внесенным Администрацией города, предлагается <u>дополнить основные виды</u> и параметры разрешенного использования земельных участков <u>видом использования «Автомобильные парковки»</u> в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (статья 22), зона застройки малоэтажными жилыми домами (статья 23), подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности (статья 24), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (статья 25), подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами (статья 26), подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности (статья 27), зона застройки многоэтажными жилыми домами (статья 28), подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами (статья 29), подзона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности (статья 30), зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности (статья 31), зона автомобильных дорог АД (статья 51).</p> <p>Обращаем внимание, что в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) отсутствует формулировка «автомобильные парковки», существуют формулировки «стоянка для автомобильного транспорта», «автостоянка», «парковка».</p> <p>Кроме того, в соответствии с указанным классификатором в зоне многоэтажной жилой застройки могут размещаться</p>	<p>Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) не дополнять статьи 22, 25-30 основным видом использования «Автомобильные парковки»;</li> <li>2) изменить в проекте решения и действующем решении городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» формулировку «автомобильные парковки» на «стоянки для автомобильного транспорта» в целях приведения в соответствие с указанным классификатором;</li> <li>3) третий абзац постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции: «графу «Параметры разрешенного использования» части 1 статей 23, 24, 31, 51 дополнить следующим содержанием:</li> </ol> <p>«Использование земельных участков осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";</p> <p>Решением Думы г. Сургута от 7 мая 2015 г. № 695-ВДГ "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут";</p>

	<p>наземные автостоянки, в зоне среднеэтажной жилой застройки могут размещаться подземные гаражи и автостоянки, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами могут размещаться индивидуальные гаражи.</p> <p>На основании вышеизложенного, в целях совершенствования юридической техники предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) не дополнять статьи 22, 25-30 основным видом использования «Автомобильные парковки»;</li> <li>2) рассмотреть возможность изменения в проекте решения и действующем решении городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» формулировки «автомобильные парковки» на «стоянки для автомобильного транспорта» в целях приведения в соответствие с указанным классификатором;</li> <li>3) уточнить параметры разрешенного использования земельного участка при использовании его под стоянки для автомобильного транспорта (автомобильные парковки);</li> <li>4) второй абзац постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции: «графу «Виды использования» части 1 статей _____ дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства _____».</li> </ol>	<p>Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", на основании Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», на основании Федерального закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ".</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) второй абзац постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции: «графу «Виды использования» части 1 статей 23, 24, 31, 51 дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «стоянки для автомобильного транспорта».</li> </ol>
--	--	---

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города - главный архитектор

Начальник правового управления  
Администрации города

Лемке Илона Карловна  
тел. (3467) 52-82-66



А.А. Фокеев

А.Г. Лазарев