



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 855-V ДГ «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

№ КСП-01-17-69

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьёй 9 Положения о Контрольно-счетной палате города Сургута, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 855-V ДГ «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается:

1) в наименовании, тексте решения, наименовании и тексте приложения к решению слова «муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «муниципального образования городской округ Сургут»;

2) часть 2 приложения изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут, определяется по следующей формуле, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящего Порядка:

$$\Pi = KC / S \times S_{yB} \times 0,15, \text{ где:}$$

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, руб.;

S - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м.;

SyB - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м.».

По результатам экспертизы установлено, что проектом решения вид

муниципального образования в решении Думы города № 855-V ДГ¹ приводится в соответствие с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры путем исключения слова «город».

Кроме того, формулу расчета платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут, предлагается установить по аналогии с формулой расчета платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО – Югры № 258-п².

Согласно материалам, представленным к проекту решения, изменение формулы не окажет влияния на доходную часть бюджета города, так как производится только её уточнение, при котором фактический размер платы не меняется.

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 855-V ДГ «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков



Сидорова Дарья Сергеевна
52-80-17

¹ Решение Думы города Сургута от 29.03.2016 № 855-V ДГ «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

² Постановление Правительства ХМАО - Югры от 14.08.2015 № 258-п «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, государственная собственность на которые не разграничена».