

ПРОТОКОЛ № 66

проведения публичных слушаний

от 16 ноября 2010 года

Присутствовали

члены комиссии:

А.Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города – директор департамента архитектуры и градостроительства;
А.В. Усов	заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Т.Н. Малиновская	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
А.Г.Лазарев	начальник правового управления Администрации города;
И.М. Шароховская	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города;
Ж.С. Грицук	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
И.Е.Чунарева	заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений;
Т.С.Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

На публичных слушаниях присутствовали с правом голоса:

Плахтий Ю.Н.- представитель ОАО «ФСК ЕЭС» филиала ОАО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС

Чусовитина В.В.-гражданка, доверенное лицо;

Марченко В.А.-гражданка;

Козырева Г.В.-гражданка, доверенное лицо;

Глухих М.Г.-гражданка, проживающая ул.Октябрьская, 52А.
Тотосов Борис Михайлович-гражданин;
Сиротина Н.В.-начальник планово-производственного отдела СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»;
Игошев А.В.--директор Сургутского филиала ОАО «МДМ Банк»;
Евнуков Б.И.-директор ЗАО «Офис центра»;
Мнацаканян В.А.- главный инженер МОУ ДОД СДЮСШОР «Аверс»;
Пучкина В.Л.- инженер 1 категории земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»;
Мирошкина М.И.- заведующая ООО «Лиля»;
Мишина А.Е.-председатель ТОС «Содружество»;
Перайская Т.Б.-гражданка;
Егоров В.В. –председатель СТ «Искра»;
Абрамчук В.К.-гражданин, проживающий Лермонтова 13/1 кв.71;
Амаров С.А.-гражданин, Лермонтова 13/1, кв. 63;
Рочев В.А.-гражданин, Лермонтова 13/1 38;
Рагимов Г.М.-гражданин, Лермонтова 13/2 -38;
Щетинин Д.М.-гражданин, Лермонтова 11-16;
Журавлев В.А.-гражданин, Лермонтова 13-44;
Генинберг Е.В.-гражданин, Лермонтова 11-16;
Радко Т.А.-гражданин, Лермонтова 13-87;
Кусакин Ф.В.-гражданин, Лермонтова 11-59;
Юсубов Ш.К.-директор ООО «Лиля».

А.Ю. Сурлевич- Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 21.10.2010 № 70 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и на основании постановлений Главы города от 20.10.2010 № 74 «О назначении публичных слушаний» по вопросам получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Постановления опубликованы в газете «Сургутская трибуна» от 02.11.2010 №206 и «Сургутские ведомости» от 30 октября 2010 № 42(467) и размещены на официальном сайте Администрации города.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности, говорить обязательно в микрофон, потому что ведется аудиозапись для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – председатель комиссии по градостроительному зонированию –Сурлевич Андрей Юрьевич-директор департамента архитектуры и градостроительства.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний Батуринец Ольга Анатольевна-ведущий специалист отдела формирования земельных участков.

1. Изменение границ территориальных зон ИТ.5-10, П.1-кк45, ИТ.1, Р.2.-к45, Ж.3.-к45 и введения новых территориальных зон: Р.1, П.1-к45 в соответствии с утвержденным проектом планировки западного жилого района. Заявитель ОАО «ФСК ЕЭС» филиала ОАО «ЦИУС ЕЭС»-ЦИУС.

Ю.Н. Плахтий- Нами было подано заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования для изменения границ территориальных зон для размещения объекта: «Подстанция Сургут».

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

2. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-26 в результате увеличения, изменение зоны ИТ.1 в соответствии с красной линией улицы Озерной. Заявитель гражданин Гогу А.И.

В.В. Чусовитина-Собственник земельного участка по улице Озерной 39А – обратился в комиссию по изменению территориальных зон Ж.2.-26 в результате увеличения, изменение зоны ИТ.1 для регистрации права собственности и проведения кадастрового учета земли.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

3. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения земельного

участка под жилой дом по улице Школьной 46. Заявитель гражданка Марченко В.А.

В.А. Марченко-Я проживаю по улице Школьной 46, мой земельный участок делится на 2 зоны, дом стоит на одной зоне, а постройки на другой зоне. Я прошу увеличить одну зону для оформления права собственности.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

4. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Октябрьская 52. Заявитель гражданин Снутдинов В.М.

Г.В. Козырева- Обратились в комиссию по изменению карты градостроительного зонирования, по изменению границ Ж.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Октябрьская 52. Свидетельство о праве собственности на земельный участок имеется.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Все замечания, предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

5. Изменение границ территориальных зон Ж.3-28А в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Речная, 32. Заявитель Гражданин Тотосов Б.М.

Б.М. Тотосов-Частный сектор -Речная, 32. Я писал заявление по зонированию, чтоб мой участок находился в одной зоне.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

6. Изменение границ территориальных зон П.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения 2-х этажного административно-бытового здания по улице Инженерная, 11. Заявитель СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»

Н.В.Сиротина-Нами было подано заявление по изменению границ территориальных зон П.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения 2-х этажного административно-бытового здания по улице Инженерная, 11, введенного нами в эксплуатацию в 2010 году.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

7. Изменение границ территориальных зон ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения части нежилого здания банка ОАО МДМ Сургутский филиал, по улице 50 лет ВЛКСМ, 1. Заявитель ОАО МДМ банк Сургутский филиал.

А.В.Игошев –ОАО МДМ банк обратился в комиссию по изменению границ территориальных зон ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения части нежилого здания банка ОАО МДМ Сургутский филиал, по улице 50 лет ВЛКСМ, 1.

Б.И. Евнуков - Замечаний нет.

В.А. Мнацаканян- Что хочет МДМ банк? Территория «Аверс» какие изменения, ущемлены ли наши интересы?

Т.Н. Малиновская- Вы являетесь смежным землепользователем, а они просят изменить зоны по улице 50 лет ВЛКСМ, для оформления прав на объект недвижимости.

В.А. Мнацаканян- Претензий нет.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

1.8. Изменение границ территориальных зон Р.3-30 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для размещения уточненных границ кооператива садового товарищества № 43 "Полимер" в соответствии с материалами лесоустройства. Заявитель комитет по природопользованию и экологии.

И.М.Шароховская - В результате утверждения лесохозяйственного регламента были вынесены в натуру границы кооператива «Полимер», сейчас они представлены на карте, в связи с этим мы просим изменить границы территориальных зон Р.3.-30 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

9. Изменение границ территориальной зоны Р.3.-36 в результате увеличения, зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения для размещения уточненных границ потребительского садового кооператива "Искра" в соответствии с материалами лесоустройства. Заявитель комитет по природопользованию и экологии.

И.М.Шароховская –Так же при утверждении лесохозяйственного регламента были вынесены в натуру границы кооператива «Искра», они представлены на экране, в соответствии с этим мы просим увеличить Р.3.-36 в результате увеличения, зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения.

В.В. Егоров- Не против.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

10. Изменение границ территориальных зон Р.2-4, ИТ.1 в результате уменьшения и введение новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объектов «Общежитие № 8», «Общежитие № 10», поликлиники «Нефтяник», расположенных по проспекту Набережный. Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз».

В.Л. Пучкина-Акционерное общество «Сургутнефтегаз» обратилось в комиссию по изменению границ территориальных зон Р.2-4, ИТ.1 в результате уменьшения и введение новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объектов «Общежитие № 8», «Общежитие № 10», расположенных по проспекту Набережной.

А.Ю. Сурлевич- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова(Ж.З.-11А), для реконструкции торгового павильона в магазин «Смешанные товары».

М.И. Мирошкина- Просим разрешить реконструкцию торгового павильона в капитальный магазин смешанные товары.

В.К. Абрамчук-Проживаю по улице Лермонтова 13/1. Я считаю, что этот магазин очень нужен здесь. Он сейчас очень маленький и не помещает в себя ассортимент товаров, который нужен жителям нашего микрорайона. Магазин находится давно, нарушений торговли там редко бывает, реагируют

сразу. Считаю, что реконструкция данного магазина очень своевременно особенно для пенсионеров которые проживают в соседних домах Лермонтова 11, 13, 13/1, 13/2. Жители «За».

А.Е. Мишина -председатель ТОС «Содружество» микрорайона на котором находится данный павильон. В результате бесед и опроса жителей выяснилось, что в большинстве жители не против. Расположение магазина очень удобное, можно зайти купить булку хлеба и пакет молока, поэтому основная масса жителей не против реконструкции павильона.

И.М. Шароховская – Площадь отведенного земельного участка под павильон и площадь под магазин на сколько отличается? И где стоянки, в соответствии с нормативами, будет изыскивать магазин для своих посетителей?

А.Ю. Сурлевич- Согласован ли проект, Алексей Васильевич? Нет. То есть это первый шаг.

Ш.К. Юсубов -Площадь не увеличивается.

И.М. Шароховская- То есть, площадь под павильон и двухэтажный магазин одна и та же. Согласована ли проектная документация? Подписей нет. Есть от Администрации письмо, где выставлены условия: разработать и представить на согласование эскизный проект, представить на согласование паспорт отделки, после проведения экспертизы получить разрешение.

А.Ю. Сурлевич- Понятно. Мы внесем Ваши замечания в протокол. Чтоб разрабатывать документацию необходимо было получить условно разрешенный вид.

И.М. Шароховская- Я бы хотела, чтоб внесли в документы публичных слушаний, что площадь земельного участка не увеличивается в результате реконструкции магазина. Как правило, за счет зеленых насаждений это происходит.

А.Ю. Сурлевич- Я хочу предупредить жителей и представителя ТОСа, понимая, что это будет реконструкция, что вы с временными неудобствами при реконструкции столкнетесь. Мы понимаем, что будут обращения. Владельцу максимально учитывать мнение жителей, не было мусора, безопасность на площадке.

У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии

А.Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии

О.А. Батуринец