

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п /	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановлени я Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	гражданка Марова Галина Николаевна (по доверенности граждан Маров Алексей Алексеевич)	Изменение границ АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером № 86:10:0101057:55, общей площадью 523 кв. метра, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 62а, для приведения в соответствие с правоустанавлива- ющими документами. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 523 кв. метра	от 21.09.2016 №201 от 14.02.2017 № 208	от 07.11.16 № 141. Публичные слушания 08.02.2017	Вопросы: - о том гражданка Марова Галина Николаевна обратилась в комиссию по градостроительному зонированию в части изменения границ территориальных зон АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения. Пояснения: -о том, по данному земельному участку были публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительство жилого дома; - о том, что в ходе публичных слушаний было отмечено, что границы красных линий откорректированы и данный земельный участок в настоящее время остается бесхозным; -о том, что земельный участок и не в дороге, и гражданину не предоставлен; - о том, чтобы бы избежать данной ситуации заявителю было рекомендовано обратиться в комиссию по градостроительному зонированию, изменить территориальную зону с АД на Ж.1, чтобы была возможность, данный земельный участок для приведения в соответствие с правоустанавливающими документами. Пояснения: - о том, что есть градостроительный план земельного участка, и схема планировочной организации нового строительства. Заявитель прошел все возможные инстанции.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером № 86:10:0101057:55, общей площадью 523 кв. метра, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 62а, для приведения в соответствие с правоустанавливающими документами.	В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-V ДГ), изменить границы территориальной зоны АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения, согласно приложению.