

Информация по вопросу внесения изменений в решение
Думы города от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Данный вопрос вынесен для предварительного обсуждения в целях выработки единой позиции при подготовке соответствующего проекта решения и последующего внесения его на рассмотрение Думой города в сентябре.

В соответствии с Положением о бюджетном процессе предельный срок для принятия решений о внесении изменений в решения о местных налогах, предполагающих вступление в силу с очередного финансового года – до 01 октября.

Рассмотрение вопроса обусловлено следующим.

1. Планом мероприятий по мобилизации доходов и оптимизации расходов бюджета городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, утверждённого распоряжением Администрации города от 27.02.2014 № 446 «О мерах по реализации решения Думы города от 27.12.2013 № 455-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» предусмотрена реализация мероприятия «Подготовка предложений по изменению ставок земельного налога и льгот по налогу на имущество физических лиц».

Проведение данной работы связано с необходимостью увеличения доходной части бюджета города и выполнением рекомендаций автономного округа, изложенных в письме от 21.01.2014 № 20-Исх-191 (приложение 1).

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в процентной доле от кадастровой стоимости земельных участков.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка, но в пределах установленных Налоговым кодексом РФ:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Решением городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» установлены дифференцированные налоговые ставки в

зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка. Из 20 видов разрешенного использования земельных участков в отношении 8 установлены максимальные ставки налога, по остальным значительно ниже предельно допустимых (приложение 2).

Размеры налоговых ставок изменялись единожды в 2009 году в связи с проведённой актуализацией кадастровой стоимости земель населённых пунктов в автономном округе и утверждением результатов государственной оценки земель населённых пунктов Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2008 № 279-п.

С учётом значительного увеличения кадастровой стоимости, в целях снижения налоговой нагрузки для налогоплательщиков, по некоторым видам разрешённого использования налоговые ставки были снижены.

Однако в конце 2010 года в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 16.12.2010 № 343-п были утверждены новые результаты кадастровой оценки земель населённых пунктов автономного округа, согласно которым снизился как средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли по городу Сургуту (с 8 212,07 рублей до 3 129,38 рублей - снижение на 62%), так и удельные показатели кадастровой стоимости в отношении многих видов разрешённого использования земельных участков.

Информация об изменении среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м. земли по видам разрешённого использования, представлена в приложении 3.

В результате такой переоценки, по данным статистической налоговой отчётности по форме 5-МН «Отчёт о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2010 и 2011 годы:

- кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих налогообложению, в 2011 году снизилась на 11% (на 10 168 млн. рублей);

- сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, в 2011 году в условиях роста количества объектов налогообложения снизилась на 6% (на 10 млн. рублей).

Следует отметить, что увеличение ставок по земельному налогу в соответствии с рекомендациями округа запланированы в аналогичных планах мероприятий по 16 муниципальным образованиям автономного округа.

В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 27.12.2013 № 569-п «О мерах по реализации Закона ХМАО-Югры «О бюджете ХМАО-Югры на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов», повышение ставок предусмотрено в 2014 году и по региональным налогам, в частности по транспортному налогу.

С учетом изложенного, Администрацией города предлагаются для рассмотрения следующие варианты установления ставок по земельному налогу:

1ВАРИАНТ: Установление ставок на уровне предельных размеров, предусмотренных статьей 394 Налогового кодекса РФ.

Дополнительные поступления земельного налога (с учетом сроков уплаты налога) в результате увеличения налоговых ставок до предельных размеров, предусмотренных Налоговым кодексом РФ, к 2014 году предположительно составят:

- в 2015 году – порядка 458 млн. рублей;

- в 2016 году – порядка 619 млн. рублей.

Увеличение суммы налога за 1 кв.м. земельного участка для налогоплательщиков произойдет, в основном, в 1,5-3 раза, за исключением земельных участков по которым установлен самый низкий размер ставки:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, в отношении которых увеличение ставки с (0,01%) до предельного уровня (0,3%) приведёт к росту суммы налога в 30 раз, сумма налога за 1 кв. м. земельного участка составит в среднем 22 рубля.

- земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок увеличение ставки с (0,1%) до предельного уровня в размере (1,5%) приведёт к росту суммы налога в 15 раз, сумма налога за 1 кв.м. земельного участка составит в среднем 51 рубль.

2 ВАРИАНТ: Поэтапное доведение ставок до максимальных размеров путём их ежегодной индексации. В данной информации предлагается ежегодная индексация в размере 10 %. Доведение ставок до предельных размеров произойдёт, в данном случае, для налогоплательщиков в разные временные периоды.

Ежегодное увеличение суммы налога за 1 кв.м. земельного участка для налогоплательщиков составит 1,1раз.

В результате увеличения налоговых ставок дополнительные поступления земельного налога к 2014 году (с учетом сроков уплаты налога) предположительно составят:

- в 2015 году – порядка 40 млн. рублей;
- в 2016 году – порядка 99 млн. рублей.
- в 2017 году – порядка 162 млн. рублей.

Исходя из установленных размеров ставок, их предельные размеры будут достигнуты в различные временные периоды (2019- 2040 годы).

3 ВАРИАНТ: Поэтапное доведение ставок до предельного уровня с ежегодным повышением установленных ставок по всем видам разрешённого использования. Срок доведения определён исходя из трёхлетнего срока формирования бюджета. Предлагается довести ставки до предельного уровня за два бюджетных цикла до 2020 года.

Увеличение суммы налога за 1 кв.м. земельного участка в год для налогоплательщиков произойдет, в основном, в 1,1-1,4 раза.

В результате увеличения налоговых ставок дополнительные поступления земельного налога к 2014 году (с учетом сроков уплаты налога) предположительно составят:

- в 2015 году – порядка 80 млн. рублей;
- в 2016 году – порядка 168 млн. рублей.
- в 2017 году – порядка 271 млн. рублей

По мнению Администрации города, наиболее оптимальным является поэтапное повышение ставок, что позволит обеспечить долгосрочное укрепление доходной базы бюджета с одной стороны и мягкое выравнивание налогового бремени для налогоплательщиков с другой стороны.

Кроме того, изменение ставок по земельному налогу соответственно приведет к увеличению поступлений арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, так как размер арендной платы определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков и ставок земельного налога.

Подробная информация о влиянии изменений налоговых ставок на размер налога, а так же расчёты дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок по каждому предложенному варианту представлены в приложениях 4-6 к информации.

2. В статью 397 главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ Федеральным законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ внесены изменения, согласно которым изменён срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц – «не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом» (вместо срока – «не ранее 01 ноября года, следующего за истекшим периодом»).

В целях приведения норм решения Думы города от 26.10.2005 № 505-III ГД, устанавливающих порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу в соответствии с Налоговым кодексом РФ, необходимо внести соответствующие изменения, установив срок уплаты налога налогоплательщикам - физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, - не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом (вместо срока – до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом).

Приложение: на 37 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента финансов

Т.Ю. Мигда



**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006

Телефон: (3467) 39-20-34
Факс: (3467) 39-22-96
E-mail: depfin@admhmao.ru

20/Департамент финансов автоном



4 11918 330101

№ 20-Исх-191

от: 21/01/2014

Руководителям финансовых
органов муниципальных
районов и городских округов
автономного округа

«Об утверждении плана
мероприятий»

Уважаемые коллеги!

Департамент финансов автономного округа направляет постановление Правительства автономного округа от 27.12.2013 № 569-п «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», согласно пункту 13 которого, органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов автономного округа рекомендуется утвердить план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов местных бюджетов (далее – План мероприятий) на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, аналогичный принятому на уровне автономного округа выше обозначенным постановлением.

План мероприятий рекомендуем принять по форме согласно приложению к настоящему письму.

При этом считаем, что в разделе «Направления роста доходов бюджета муниципального образования», в обязательном порядке, должны содержаться следующие мероприятия:

1. Пересмотреть ставки по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в сторону увеличения;
2. Пересмотреть величину корректирующего коэффициента К2, применяемого при исчислении единого налога на вмененный доход в сторону увеличения;

3. Внести изменения в перечень муниципального имущества, предназначенного к приватизации в 2014 году и в плановый период 2015 и 2016 годов;

4. Пересмотреть ставки по сдаваемому в аренду муниципальному имуществу, в том числе земельным участкам, с целью приближения их к рыночным, а также внести изменения в порядок, предусматривая условия получения доходов от предоставления имущества в субаренду;

5. Пересмотреть размер коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6. Предусмотреть возможность перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, уменьшенной на сумму расходов на реализацию мероприятий по развитию предприятий в размере, не менее 25 процентов;

7. Исходить из необходимости направления акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности дивидендов не менее 25 процентов, а начиная с 2016 (в части дивидендов по итогам предыдущего года) не менее 35 процентов.

Кроме того, при разработке плана мероприятий предлагаем руководствоваться письмом Министерства финансов Российской Федерации от 18 октября 2013 года № 06-03-05 (прилагается).

Утвержденный план мероприятий необходимо направить в адрес Департамента финансов **в срок до 1 марта 2014 года** на адрес электронной почты KosarevaAL@admhmao.ru.

Директор Департамента финансов –
заместитель Губернатора Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры



В.А. Дюдина

Исполнитель:
Главный специалист-эксперт отдела межбюджетных отношений
Управления сводного бюджетного планирования
и межбюджетных отношений
Косарева Антонина Леонидовна, тел. 8 (3467) 39-26-99

Начальник отдела оценки и развития
налогового потенциала муниципальных образований
Управления доходов
Космишцева Ольга Александровна, тел. 8 (3467) 39-22-26

Алекс



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

МИНИСТР

Ильинка, д. 9, Москва, 109097

телетайп: 112008

факс: +7 (495) 625-08-89

телефон: +7 (495) 987-91-01

18.10.2013 № 06-03-05

На № _____

01/Аппарат Губернатора АО



№ 01-Вх-20910

от: 30/10/2013

**Высшим органам исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации
(по списку)**

Во исполнение пункта «б» Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 сентября 2013 г. № Пр-2193 по итогам совещания по бюджетным проектировкам на 2014-2016 годы в целях принятия субъектами Российской Федерации мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации в 2013 году и по подготовке проектов бюджетов субъектов Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов направляются рекомендуемые мероприятия по росту доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики субъектов Российской Федерации.

Приложение на 3 л.

А.Г. Силуанов.

Рекомендуемые мероприятия по росту доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики субъектов Российской Федерации

Направления роста доходов бюджетов субъектов Российской Федерации.

1. Провести оценку эффективности предоставляемых льгот и установленных ставок по налогам, не влияющих на стимулирование предпринимательской активности. Представлять результаты этой оценки в законодательный орган государственной власти субъекта Российской Федерации до внесения проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2. Провести пересмотр ставок по региональным налогам в сторону увеличения по отдельным категориям налогоплательщиков (например, транспортный налог).

3. Провести необходимую работу с организациями по сокращению ими задолженности по выплатам в бюджет, в том числе по недоимкам по налогам и сборам, а также по начисляемым пеням и штрафам.

4. Обеспечить взаимодействие с налоговыми органами в целях повышения собираемости налоговых доходов, в первую очередь по региональным и местным налогам.

5. Обеспечить взаимодействие с территориальными органами ГИБДД в целях повышения собираемости штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения.

6. Провести инвентаризацию имущества, находящегося в государственной собственности. В целях совершенствования структуры государственного имущества оставить в управлении имущество, которое необходимо для обеспечения полномочий субъектов Российской Федерации. В отношении остального имущества рассмотреть возможность его приватизации.

Провести работу по выявлению неиспользуемых основных фондов государственных учреждений и принять меры по их продаже или сдаче в аренду.

7. Максимально приблизить ставки по сдаваемому в аренду имуществу к рыночным в случае, если они установлены на более низком уровне. Устанавливать пониженные ставки только в целях поддержки малого и среднего предпринимательства.

8. Особое внимание уделить улучшению инвестиционного климата путем использования нефинансовых инструментов (снижение административных барьеров, законодательная защита прав инвесторов, введение стандартов по улучшению инвестиционной привлекательности).

9. В отношении акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности субъекта Российской Федерации, исходить из необходимости направления на выплату дивидендов не менее 25 процентов чистой прибыли акционерного общества, а начиная с 2016 года (в части дивидендов по итогам предыдущего года) – исходя из необходимости направления на выплату дивидендов 35% чистой прибыли, рассчитанной по показателям консолидированной финансовой отчетности.

10. Предусмотреть возможность перечисления в бюджет субъекта Российской Федерации части прибыли государственных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, уменьшенной на сумму расходов на реализацию мероприятий по развитию предприятий, в размере, не менее 25 процентов.

Направления оптимизации расходов бюджетов субъектов Российской Федерации.

1. Провести оценку эффективности расходов капитального характера (предусматривать в первоочередном порядке средства на завершение строительства (реконструкции) объектов капитального строительства; взвешенно подходить к участию в федеральных целевых программах, учитывая возможности бюджетов регионов по обеспечению обязательного объема финансирования).

Осуществлять в первую очередь капитальные затраты, способствующие снижению текущих затрат в среднесрочной перспективе.

2. Провести инвентаризацию социальных выплат и льгот, установленных региональными нормативными правовыми актами, и их пересмотр на основе принципов адресности и нуждаемости. Обеспечить возмещение населением уровня экономически обоснованных затрат, связанных с предоставлением коммунальных услуг населению, установленного субъектом Российской Федерации.

3. Провести оптимизацию расходов на содержание органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе за счет исключения дублирования выполняемых ими функций.

4. Повышение заработной платы работникам органов государственной власти субъектов Российской Федерации проводить за счет оптимизации численности государственных гражданских служащих субъектов Российской Федерации.

5. Осуществить оптимизацию бюджетной сети за счет ликвидации или преобразования в организации иных организационно-правовых форм государственных (муниципальных) учреждений, в том числе деятельность которых не соответствует полномочиям, возложенным на публично-правовое образование, которое является его учредителем, а также не соответствует профилю органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя;

оптимизировать расходы на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, обеспечив применение механизма нормативно-подушевого финансирования оказания государственных услуг;

расширить практику вовлечения организаций, не являющихся государственными учреждениями, в процесс оказания государственных услуг.

6. При формировании расходов на оплату труда работников органов государственной власти субъектов Российской Федерации и государственных учреждений субъекта Российской Федерации:

- установить систему критериев и показателей эффективности деятельности учреждений и работников в учреждениях, где они в настоящее

время отсутствуют, устанавливать стимулирующие выплаты только с учетом показателей эффективности деятельности учреждений и работников;

- определить оптимальное соотношение гарантированной части заработной платы и стимулирующих надбавок;

- обеспечить дифференциацию оплаты труда основного и прочего персонала, оптимизацию расходов на административно-управленческий и вспомогательный персонал с учетом предельной доли расходов на оплату их труда в фонде оплаты труда учреждения.

7. Провести инвентаризацию расходных обязательств субъектов Российской Федерации, принятых в рамках реализации прав субъектов Российской Федерации по финансированию полномочий, отнесенных к ведению Российской Федерации, исключив финансирование полномочий, не отнесенных в соответствии с федеральным законодательством к полномочиям субъектов Российской Федерации, а также дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, относящихся к федеральным льготникам.

8. Оценить эффективность предоставления средств из региональных бюджетов юридическим лицам, в том числе государственным унитарным предприятиям.

Провести анализ хозяйственной деятельности, расходов на содержание, включая оплату труда работников, ГУПов, а также их инвентаризацию с целью возможной приватизации (ликвидации).

9. Формировать реалистичные прогнозы поступлений по транспортному налогу, акцизам на нефтепродукты и иным источникам формирования дорожных фондов.

10. Рассмотреть возможность сокращения расходов за счет бюджетных ассигнований на 5–10% (государственные закупки, субсидии бюджетным и автономным учреждениям).

Направления совершенствования долговой политики субъекта Российской Федерации.

1. Использовать государственные ценные бумаги как источники финансирования дефицита бюджета, учитывая преимущества перед заемными средствами в кредитных организациях, в том числе по размерам выплат, срокам погашения, срокам уплаты процентов за пользование заемными средствами, регистрации активов и оформлению гарантированного обеспечения.

2. Принять меры по обеспечению равномерного распределения долговой нагрузки по годам (ежегодный объем погашения долговых обязательств не более 10-15% от объема налоговых, неналоговых доходов и дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации).

3. Обеспечить контроль за финансовым состоянием принципала при предоставлении государственной гарантии субъектом Российской Федерации.

Информация о ставках, установленных решением Думы города в пределах, предусмотренных
Налоговым кодексом РФ

№ п/п	виды разрешённого использования земельных участков	Предельные ставки налога, установленные НК РФ, %	Налоговые ставки в соответствии с решением городской Думы от 26.10.2005 N 505-III ГД "Об установлении земельного налога", %	отклонение в абсолютном выражении
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.			
1.1	жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,3	0,01	-0,3
1.2	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	1,5	0,8	-0,7
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	0,3	0,2	-0,1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,5	0,1	-1,40
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.	0,3	0,1	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.	1,5	0,6	-0,9
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5	1,0	-0,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5	0,5	-1,0
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	1,5	0,5	-1,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,5	1,0	-0,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,5	1,5	0,0

11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1,5	1,5	0,0
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,5	1,5	0,0
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	1,5	1,0	-0,5
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	1,5	1,5	
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,3	0,3	0,0
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,5	1,0	-0,5

Информация об изменении среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м. земли
по видам разрешённого использования

(рублей)

№ п/п	виды разрешённого использования земельных участков	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли городского округа город Сургут в соответствии с:		снижение (-) / увеличение (+) в абсолютном выражении	снижение (-) / увеличение (+) в относительном выражении, %
		Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2008 № 279-п	Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п		
	в среднем по городскому округу город Сургут	8 212,1	3 129,4	-5 082,7	-61,89
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.	8 289,1	7 277,5	-1 011,6	-12,20
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	1 447,8	1 156,0	-291,8	-20,15
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	4 004,6	3 421,3	-583,3	-14,57
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.	248,7	349,8	101,1	40,62
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.	14 450,0	7 502,7	-6 947,3	-48,08
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	6 914,5	7 032,8	118,4	1,71
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	24 549,5	11 981,9	-12 567,7	-51,19
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	1 267,6	733,8	-533,8	-42,11
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	3 980,3	3 076,7	-903,6	-22,70
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	266,8	747,1	480,3	180,04
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	588,3	926,5	338,2	57,48

12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	*	*	*	*
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	3 980,1	3 064,0	-916,1	-23,02
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	0,08	0,11	0,03	37,50
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,05	0,09	0,04	80,00
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1 руб.	1 руб.	0,0	

Приложение 4 к информации

Вариант 1: Информация о предлагаемых изменениях налоговых ставок по земельному налогу и об изменении сумм налогов, подлежащих уплате, с 1 кв.м. земельного участка при установление ставок на уровне предельных размеров, предусмотренных статьёй 394 Налогового кодекса РФ.

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка в действующих условиях, (рублей)	Установление предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ		
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка (рублей)	Увеличение суммы налога, раз
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3				без изменений		
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	26,06	без изменений	0,03	0,3	0,08	2,7
1.3.	Иные земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5				без изменений		
2.	Земли населенных пунктов:	-	-	3 129,38	уменьшение в 2,62 раза	-	-	-	-
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки:	-	-	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	-	-	-	-
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3	0,01	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	0,73	0,3	21,83	30,0

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв.м.земельного участка в действующих условиях, (рублей)	Установление предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ		
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка (рублей)	Увеличение суммы налога, раз
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	58,22	1,5	109,16	1,9
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	1 156,02	уменьшение в 1,25 раза	2,31	0,3	3,47	1,5
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5	0,1	3 421,26	уменьшение в 1,17 раза	3,42	1,5	51,32	15,0
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	349,79	увеличение в 1,4 раза	0,35	0,3	1,05	3,0
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	7 502,74	уменьшение в 1,93 раза	45,02	1,5	112,54	2,5
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	7 032,81	увеличение в 1,01 раз	70,33	1,5	105,49	1,5
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	11 981,87	уменьшение в 2,05 раза	59,91	1,5	179,73	3,0
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	733,75	уменьшение в 1,73 раза	3,67	1,5	11,01	3,0

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв.м.земельного участка в действующих условиях, (рублей)	Установление предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ		
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка (рублей)	Увеличение суммы налога, раз
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	3 076,72	уменьшение в 1,29 раза	30,77	1,5	46,15	1,5
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	747,07	увеличение		без изменений		
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	926,53	увеличение		без изменений		
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	*	*		без изменений		

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв.м.земельного участка в действующих условиях, (рублей)	Установление предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ		
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка (рублей)	Увеличение суммы налога, раз
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5	1,0	3 064,01	уменьшение в 1,3 раза	30,64	1,5	45,96	1,5
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	0,11	увеличение		без изменений		
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3				без изменений		

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв.м.земельного участка в действующих условиях, (рублей)	Установление предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ		
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка (рублей)	Увеличение суммы налога, раз
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	0,09	увеличение	0,0009	1,5	0,0014	1,5
2.17.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	*	*		без изменений		
3.	Иные категории земель	1,5	1,5				без изменений		

Вариант 2: Информация об изменении суммы налога на 1 кв.м. земельного участка, с учётом поэтапного установления предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ, путём ежегодного увеличения ставок на 10%

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка в действующих условиях, рублей	2015 год			2016			2017			2018			2019			2020				
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м. земельного участка	Увеличение суммы налога, раз		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	-	-	-	без изменений																			
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (к 2027 году ставка 0,3)	0,3	0,1	26,06	без изменений	0,03	0,11	0,03	1,1	0,12	0,03	1,1	0,13	0,03	1,1	0,15	0,04	1,1	0,16	0,04	1,1	0,18	0,05	1,1		
1.3.	Иные земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5	-	-	-	без изменений																			
2.	Земли населенных пунктов:	-	-	3 129,38	уменьшение в 2,62 раза	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки:	-	-	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (к 2030 году ставка 0,038%)	0,3	0,01	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	0,73	0,011	0,80	1,1	0,012	0,88	1,1	0,013	0,97	1,1	0,015	1,07	1,1	0,016	1,17	1,1	0,018	1,29	1,1		
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (к 2021 году 1,5%)	1,5	0,8	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	58,22	0,88	64,04	1,1	0,97	70,45	1,1	1,06	77,49	1,1	1,17	85,24	1,1	1,29	93,76	1,1	1,42	103,14	1,1		
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (к 2019 0,3%)	0,3	0,2	1 156,02	уменьшение в 1,25 раза	2,31	0,22	2,54	1,1	0,24	2,80	1,1	0,27	3,08	1,1	0,29	3,39	1,1	0,3	3,47	1,0	0,3	3,47	1,0		
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (к 2026-0,36%)	1,5	0,1	3 421,26	уменьшение в 1,17 раза	3,42	0,11	3,76	1,1	0,12	4,14	1,1	0,13	4,55	1,1	0,15	5,01	1,1	0,16	5,51	1,1	0,18	6,06	1,1		
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений (к 2026-0,3%)	0,3	0,1	349,79	увеличение в 1,4 раза	0,35	0,11	0,38	1,1	0,12	0,42	1,1	0,13	0,47	1,1	0,15	0,51	1,1	0,16	0,56	1,1	0,18	0,62	1,1		
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания (к 2024 -1,5)	1,5	0,6	7 502,74	уменьшение в 1,93 раза	45,02	0,66	49,52	1,1	0,73	54,47	1,1	0,80	59,92	1,1	0,88	65,91	1,1	0,97	72,50	1,1	1,06	79,75	1,1		
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (2019 -1,5)	1,5	1,0	7 032,81	увеличение в 1,01 раз	70,33	1,10	77,36	1,1	1,21	85,10	1,1	1,33	93,61	1,1	1,46	102,97	1,1	1,5	105,49	1,0	1,5	105,49	1,0		
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (2026 -1,5)	1,5	0,5	11 981,87	уменьшение в 2,05 раза	59,91	0,55	65,90	1,1	0,61	72,49	1,1	0,67	79,74	1,1	0,73	87,71	1,1	0,81	96,48	1,1	0,89	106,13	1,1		
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (2026-1,5)	1,5	0,5	733,75	уменьшение в 1,73 раза	3,67	0,55	4,04	1,1	0,61	4,44	1,1	0,67	4,88	1,1	0,73	5,37	1,1	0,81	5,91	1,1	0,89	6,50	1,1		
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (2019 год-1,5)	1,5	1,0	3 076,72	уменьшение в 1,29 раза	30,77	1,10	33,84	1,1	1,21	37,23	1,1	1,33	40,95	1,1	1,46	45,05	1,1	1,50	46,15	1,0	1,50	46,15	1,0		

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв. м. земельного участка в действующих условиях, рублей	2015 год			2016			2017			2018			2019			2020				
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз		
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	747,07	увеличение		без изменений																			
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	926,53	увеличение		без изменений																			
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	*	*		без изменений																			
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (2019-1,5)	1,5	1,0	3 064,01	уменьшение в 1,30 раза	30,64	1,10	33,70	1,1	1,21	37,07	1,1	1,33	40,78	1,1	1,46	44,86	1,1	1,5	45,96	1,0	1,5	45,96	1,0		
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	0,11	увеличение		без изменений																			
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3				без изменений																			
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (2019- 1,5)	1,5	1,0	0,09	увеличение	0,0009	1,10	0,0010	1,1	1,21	0,0011	1,1	1,33	0,0012	1,1	1,46	0,0013	1,1	1,5	0,0014	1,0	1,5	0,0014	1,0		
2.17.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	*	*		без изменений																			
3.	Иные категории земель	1,5	1,5				без изменений																			

№ п/п	Показатель	Значение показателя																		дополнительные поступления				
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка 2014 год	предлагаемая к утверждению 2015	сумма налога на 2014 год по действующим ставкам						сумма налога на 2015 год по изменённым ставкам с учётом поступлений за 1 кв по действующей ставке в 2014 году							
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:							Всего	в том числе:					Всего	рост	в том числе:					
юридических лиц	уд.вес			физических лиц	уд.вес	индивидуальные предприниматели	уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц		уд.вес	от ИП	уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц			от ИП					
4.11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1			1,0	1,10	13 055,3	12 959,0	2,5	96,3	0,3			14 043,7	1,1	13 931,2	112,5		988,3
4.12.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов (увеличение ставки с 1,0 до 1,1%)	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0				1,0	1,10	1 593,9	1 593,9	0,3	0,0				1 712,9	1,1	1 712,9	0,0		119,1
4.13.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6			1,5	1,5	14 109,7	13 352,6	2,5	757,1	2,4			14 109,7	1,0	13 352,6	757,1		0,0

№ п/п	Показатель	Значение показателя																			дополнительные поступления					
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка в 2014 году	действующая ставка в 2015 году	предлагаемая к утверждению в 2016 году	сумма налога на 2015 год по действующим ставкам с учётом поступления 1 квартала по ставкам 2014 года						сумма налога на 2016 год по изменённым ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке 2015 года								
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:								Всего	рост	в том числе:				Всего	рост	в том числе:						
				юридических лиц	уд.вес	физических лиц	уд.вес	индивидуальные предприниматели						уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц			уд.вес		от ИП	уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц	от ИП
4.11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1			1,0	1,10	1,21	14 036,9	13 931,0	2,5	105,9	0,0			15 437,9	1,1	15 324,1	113,9			1 401,0
4.12.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов (увеличение ставки с 1,1 до 1,2%)	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,10	1,21	1 713,4	1 713,4	0,3	0,0					1 884,8	1,1	1 884,8	0,0			171,3
4.13.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,5	1,5	14 109,7	13 352,6	2,4	757,1	0,2				14 109,7	1,0	13 352,6	757,1			0,0

№ п/п	Показатель	Значение показателя																								
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка в 2014 году	действующая ставка в 2015 году	предлагаемая к утверждению в 2016 году	предлагаемая к утверждению в 2017 году	сумма налога на 2016 год по действующим ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке в 2015 году						сумма налога на 2017 год по изменённым ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке в 2016 году					дополнительные поступления		
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:									Всего	в том числе:					Всего	рост	в том числе:					
				юридических лиц	уд.вес	физических лиц	уд.вес	индивидуальные предприниматели						уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц	уд.вес			от ИП	уд.вес	от юридических лиц		от физических лиц	от ИП
4.1.1.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1			1,0	1,10	1,21	1,33	15 437,9	15 324,1	2,5	113,9	0,3			16 971,9	1,1	16 846,7	125,2		1 534,0
4.1.2.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов(увеличение ставки с 1,1 до 1,2%)	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,10	1,21	1,33	1 884,8	1 884,8	0,3	0,0					2 072,0	1,1	2 072,0	0,0		187,3
4.1.3.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,5	1,5	1,5	14 109,7	13 352,6	2,1	757,1	2,1			14 109,7	1,0	13 352,6	757,1		0,0	

Вариант 3: Информация об изменении суммы налога на 1 кв.м. земельного участка, с учётом поэтапного установления предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных Налоговым кодексом РФ на период до 2020 года

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка в действующих условиях, рублей	2015 год			2016			2017			2018			2019			2020				
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв.м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	-	-	-	без изменений																			
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	26,06	без изменений	0,026	0,13	0,034	1,3	0,16	0,042	1,2	0,19	0,050	1,2	0,22	0,057	1,2	0,25	0,065	1,1	0,3	0,078	1,2		
1.3.	Иные земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5	-	-	-	без изменений																			
2.	Земли населенных пунктов:	-	-	3 129,38	уменьшение в 2,62 раза	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки:	-	-	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3	0,01	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	0,73	0,06	4,37	6,0	0,11	8,01	1,8	0,16	11,64	1,5	0,21	15,28	1,3	0,26	18,92	1,2	0,3	21,83	1,2		
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	7 277,53	уменьшение в 1,14 раза	58,22	0,9	65,50	1,1	1,0	72,78	1,1	1,1	80,05	1,1	1,2	87,33	1,1	1,3	94,61	1,1	1,5	109,16	1,2		
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	1 156,02	уменьшение в 1,25 раза	2,31	0,22	2,54	1,1	0,24	2,77	1,1	0,26	3,01	1,1	0,27	3,12	1,0	0,29	3,35	1,1	0,3	3,47	1,0		
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5	0,1	3 421,26	уменьшение в 1,17 раза	3,42	0,3	10,26	3,0	0,5	17,11	1,7	0,8	27,37	1,6	1,1	37,63	1,4	1,3	44,48	1,2	1,5	51,32	1,2		
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	0,3	0,1	349,79	увеличение в 1,4 раза	0,35	0,13	0,45	1,3	0,16	0,56	1,2	0,19	0,66	1,2	0,22	0,77	1,2	0,25	0,87	1,1	0,3	1,05	1,2		
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	7 502,74	уменьшение в 1,93 раза	45,02	0,7	52,52	1,2	0,9	67,52	1,3	1,0	75,03	1,1	1,2	90,03	1,2	1,3	97,54	1,1	1,5	112,54	1,2		
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	7 032,81	увеличение в 1,01 раз	70,33	1,08	75,95	1,1	1,16	81,58	1,1	1,24	87,21	1,1	1,32	92,83	1,1	1,4	98,46	1,1	1,5	105,49	1,1		
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	11 981,87	уменьшение в 2,05 раза	59,91	0,7	83,87	1,4	0,8	95,85	1,1	1,0	119,82	1,3	1,2	143,78	1,2	1,3	155,76	1,1	1,5	179,73	1,2		
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	733,75	уменьшение в 1,73 раза	3,67	0,7	5,14	1,4	0,8	5,87	1,1	1,0	7,34	1,3	1,2	8,81	1,2	1,3	9,54	1,1	1,5	11,01	1,2		
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	3 076,72	уменьшение в 1,29 раза	30,77	1,08	33,23	1,1	1,16	35,69	1,1	1,24	38,15	1,1	1,32	40,61	1,1	1,4	43,07	1,1	1,5	46,15	1,1		

№ п/п	Наименование	Предельная налоговая ставка в соответствии с НК РФ, %	Установленная налоговая ставка на территории г. Сургут	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п	Справочно: показатель уменьшения/увеличения кадастровой стоимости после принятия данного постановления	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка в действующих условиях, рублей	2015 год			2016			2017			2018			2019			2020				
							Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка	Увеличение суммы налога, раз	Размер ставки, %	Сумма налога на 1 кв. м земельного участка
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	747,07	увеличение		без изменений																			
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	926,53	увеличение		без изменений																			
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	*	*		без изменений																			
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5	1,0	3 064,01	уменьшение в 1,30 раза	30,64	1,08	33,09	1,1	1,16	35,54	1,1	1,24	37,99	1,1	1,4	42,90	1,1	1,5	45,96	1,1	1,5	45,96	1,0		
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	0,11	увеличение		без изменений																			
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3				без изменений																			
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	0,09	увеличение	0,0009	1,08	0,0010	1,1	1,16	0,0010	1,1	1,24	0,0011	1,1	1,32	0,0012	1,1	1,4	0,0013	1,1	1,5	0,0014	1,1		
2.17.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	*	*		без изменений																			
3.	Иные категории земель	1,5	1,5				без изменений																			

№ п/п	Показатель	Значение показателя																		дополнительные поступления				
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка 2014 год	предлагаемая к утверждению 2015	сумма налога на 2015 год по действующим ставкам						сумма налога на 2015 год по изменённым ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке 2014 года							
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:							Всего	в том числе:					Всего	рост	в том числе:					
юридических лиц	уд.вес			физических лиц	уд.вес	индивидуальные предприниматели	уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц		уд.вес	от ИП	уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц			от ИП					
4.11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1			1,0	1,08	13 055,3	12 959,0	2,5	96,3	0,3			13 847,8	1,1	13 736,8	111,0		792,5
4.12.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов (увеличение ставки	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,08	1 593,9	1 593,9	0,3	0,0					1 689,0	1,1	1 689,0	0,0		95,2
4.13.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,5	14 109,7	13 352,6	2,5	757,1	2,4			14 109,7	1,0	13 352,6	757,1		0,0	

№ п/п	Показатель	Значение показателя																							
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка в 2014 году	действующая ставка в 2015 году	предлагаемая к утверждению в 2016 году	сумма налога на 2015 год по действующим ставкам, с учётом поступления налога в 1 квартале по ставкам 2014 года						сумма налога на 2016 год по изменённым ставкам с учётом поступлений в 1 кв по ставкам 2015 года						дополнительные поступления	
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:								Всего	в том числе:					Всего	рост	в том числе:					
юридических лиц	уд.вес			физических лиц	уд.вес	индивидуальные предприниматели	уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц	уд.вес		от ИП	уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц	от ИП								
4.11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1			1,0	1,08	1,16	13 840,6	13 736,6	2,3	104,0	0,0			14 883,1	1,1	14 773,3	109,8		1 042,5
4.12.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,08	1,16	1 689,5	1 689,5	0,3	0,0					1 817,0	1,1	1 817,0	0,0		127,5
4.13.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,5	1,5	14 109,7	13 352,6	2,2	757,1	0,2			14 109,7	1,0	13 352,6	757,1		0,0	

Расчет дополнительного объема поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок по 3 варианту
(2017 год)

№ п/п	Показатель	Значение показателя																									
		налоговая база (кадастровая стоимость)								действующая ставка в 2014 году	действующая ставка в 2015 году	предлагаемая к утверждению в 2016 году	предлагаемая к утверждению в 2017 году	сумма налога на 2016 год по действующим ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке в 2015 году						сумма налога на 2017 год по изменённым ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке в 2016 году					дополнительные поступления		
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:										Всего	в том числе:					Всего	рост	в том числе:					
				юридических лиц	уд.вес	физических лиц	уд.вес	индивидуальные предприниматели	уд.вес						от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц	уд.вес	от ИП			уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц		от ИП	
	Налоговая база всего	90 387 361,6	1,1	78 971 072,0	87,4	8 034 685,6	8,9	3 381 604,0	3,7																		
1.	Сумма земельного налога (без учета налоговых льгот), подлежащая уплате в бюджет города тыс. рублей																										
2.	Сумма потерь бюджета города в связи с предоставлением льгот по земельному налогу в условиях изменения налоговых ставок, тыс. рублей																										
3.	Уровень собираемости земельного налога, %																										
4.	Сумма земельного налога, планируемая к поступлению в бюджет города тыс. рублей (стр. 1. - стр. 2)*стр.3/100%																										
	в том числе по видам разрешенного использования земельных участков:																										
	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	406,0						406,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3														
4.1.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	3 480 500,0	0,7	294 175,0	0,4	3 186 325,0	39,7			0,1	0,13	0,16	0,19	4 355,5	213,3	0,0	4 142,2	10,8									1 279,5
4.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	4 829 875,0	1,1	4 829 763,0	6,1	112,0	0,0	2 611,0	0,1	0,01	0,06	0,11	0,16	4 711,7	4 709,0	0,7	0,1				2,5						2 416,2
4.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки - доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	435 795,0	1,1	435 795,0	0,6	0,0		19 897,0	0,6	0,8	0,9	1,0	1,10	4 443,0	4 249,0	0,6	0,0				194,0	0,6					455,7
4.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1 608 903,0	1,3	17 743,0	0,0	1 591 160,0	19,8	101 932,0	3,0	0,2	0,22	0,24	0,26	3 781,8	41,7	0,0	3 500,6	9,1			239,5	0,7					342,2
4.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	2 649 429,0	1,2	2 104 909,0	2,7	544 520,0	6,8	408 001,0	12,1	0,1	0,3	0,5	0,8	13 859,7	9 472,1	1,4	1 633,6	4,2			2 754,0	8,5					5 992,5
4.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	6 694 986,0	1,9	6 138 482,0	7,8	556 504,0	6,9	864 583,0	25,6	0,6	0,7	0,9	1,0	64 256,3	52 177,1	7,5	4 730,3	12,3			7 349,0	22,8					9 449,5
4.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	136 450,0	1,0	130 237,0	0,2	6 213,0	0,1	29 690,0	0,9	1,0	1,08	1,16	1,24	1 894,0	1 484,7	0,2	70,8	0,2			338,5	1,0					132,9
4.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	34 290 603,0	2,0	34 219 444,0	43,3	71 159,0	0,9	244 965,0	7,2	0,5	0,7	0,8	1,0	267 650,7	265 200,7	38,3	551,5	1,4			1 898,5	5,9					60 437,2
4.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,0	1,7	0,0		0,0				0,5	0,7	0,8	1,0	0,0	0,0		0,0										0,0
4.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	30 473 649,0	1,3	28 455 061,0	36,0	2 018 588,0	25,1	1 709 519,0	50,6	1,0	1,08	1,16	1,24	366 888,1	324 387,7	46,9	23 011,9	59,8			19 488,5	60,4					25 746,5

№ п/п	Показатель	Значение показателя																				дополнительные поступления					
		налоговая база (кадастровая стоимость)							действующая ставка в 2014 году	действующая ставка в 2015 году	предлагаемая к утверждению в 2016 году	предлагаемая к утверждению в 2017 году	сумма налога на 2016 год по действующим ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке в 2015 году						сумма налога на 2017 год по изменённым ставкам с учётом поступлений в 1 кв по действующей ставке в 2016 году								
		Всего	показатель уменьшения кадастровой стоимости после принятия постановления 343-п от 16.12.2010 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков ХМАО-Югры"	в том числе:									Всего	в том числе:					Всего	рост	в том числе:						
				юридических лиц	уд.вес	физических лиц	уд.вес	индивидуальные предприниматели						уд.вес	от юридических лиц	уд.вес	от физических лиц	уд.вес			от ИП		уд.вес	от юридических лиц	от физических лиц	от ИП	
4.11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1 305 534,0	1,3	1 295 903,0	1,6	9 631,0	0,1			1,0	1,08	1,16	1,24	14 883,1	14 773,3	2,1	109,8	0,3			15 927,5	1,1	15 810,0	117,5			1 044,4
4.12.	Земельные участки улиц, проспектов площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов (увеличение ставки с 1,1 до 1,2%)	159 387,0	1,0	159 387,0	0,2	0,0			1,0	1,08	1,16	1,24	1 817,0	1 817,0	0,3	0,0					1 944,5	1,1	1 944,5	0,0			127,5
4.13.	прочие земли со ставкой 1,5%	940 646,6	1,0	890 173,0	1,1	50 473,6	0,6		1,5	1,5	1,5	1,5	14 109,7	13 352,6	1,9	757,1	2,0			14 109,7	1,0	13 352,6	757,1			0,0	