



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное
нежилое помещение, расположенные по адресу:
г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)»

«05» апреля 2017 г.

№ 01-17-15/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Рассматриваемым проектом решения предлагается утвердить условия приватизации имущества, включённого в приложение 1 «Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах» (далее – приложение 1) к прогнозному плану¹. Согласно частям 2, 2.1 приложения 1 к прогнозному плану в 2017 году планируются к приватизации встроенное нежилое помещение и доля (342/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32, кадастровые (или условные) номера: 86-86-03/046/2012-989 и 86-86-03/046/2012-990, общей площадью 31,4 кв. м и 7,3 кв. м (далее – помещение и доля в праве, объекты).

2. Планируемое к приватизации помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 11.09.2012 № 74. Арендатором по договору является Общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор». Срок аренды установлен с 01.11.2012 по 01.11.2017. Арендная плата в месяц составляет 3 661,00 рублей, без учёта НДС. За период с апреля по ноябрь 2017 года в бюджет города поступит арендная плата за данное помещение ориентировочно в сумме 25 627,00 рублей (3 661, 00 рублей без НДС x 7 месяцев).

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 8-VI ДГ, далее - прогнозный план).

3. Согласно отчётам ИП Вольхина А.В. об оценке имущества от 03.03.2017 № ОН-17008/3, № ОН-17008/4 рыночная стоимость подлежащих приватизации объектов составляет 1 819 292,00 рублей². Начальная цена аукциона установлена в размере 1 819 292,00 рублей. В бюджете города на 2017 год запланированы поступления от приватизации данных объектов в сумме 91 132,00 рублей.

Справочно:

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с чем, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

² Размер оценочной стоимости предлагаемых к приватизации объектов не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.