## Пояснительная записка

## к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

			<del></del>					r
N⊴	Заявители	Права на земельный	Д/М/Г	Д/М/Ги№	Предложения, возражения	Рекомендации	Мотиваци	Предложения по
		участок и цель внесения	проведения	постановле	против изменения границ	комиссии	Я	внесению в проект
п		изменений в Правила	комиссии	ния Главы	территориальных зон	по градостроительному	принятого	решения Думы города
[ / ]		землепользования и	по	города «О		зонированию по	решения	«О внесении изменений
п		застройки на территории	градостроит	назначении		вопросам внесения	_	в Правила
		города Сургута	ельному	публичных		изменений в Правила		землепользования и
		iokowa olkylya	зонировани	слушаний»		землепользования и		застройки на
			ю	ony mannin		застройки на		территории города
			Ю			территории города		Сургута»:
						Сургута:		Сургуни».
1	O	TT	05 10 2012	05 02 2014	П	Сургута.	В	В части II «Карта
1	О внесении изменений в	Изменение границ	от 25.12.2013 № 151, от	от 05.03.2014 № 24	Пояснения:	РФ на комиссии по	-	градостроительного
	Правила землепользования и застройки на территории	территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате	Nº 131, 01 22.05.2014	№ 24 Публичные	-о выполнении проектно- изыскательных работ по		соответств ии с п.16	традостроительного зонирования» Правил
	города Сургута, а именно: в	уменьшения, ИТ.1 в	№ 162.		объекту "Улица 5 "3" от	градостроительному зонированию 03.07.2014	ст.31	зонирования» правил землепользования и
	карту градостроительного	уменьшения, И1.1 в результате увеличения,	№ 162, 03.07.2014	слушания 15.05.2014	Нефтеюганского шоссе до	доработали вопрос -	Градострои	застройки на территории
	зонирования в части	результате увеличения, необходимо для выполнения	№ 165	13.03.2014	улицы 39 "3".	решили:	тельного	города Сургута,
	изменения границ	проектно-изыскательных	J1= 10J		Вопросы:	внести изменения в	кодекса	утвержденных решением
	территориальных зон ЗД.4,	работ по объекту "Улица 5			- о конфликте интересов;	Правила	РФ.	городской Думы от
1	ВЗ, Р.1 в результате	"3" от Нефтеюганского шоссе			- о сформированном земельном	землепользования и		28.06.2005 № 475-ІІІ ГД (в
	уменьшения, ИТ.1 в	до улицы 39 "3" в		-	участке под застройку;	застройки на территории		редакции от 26.06.2014
	результате увеличения для	соответствии с проектом	÷		- о границах развязки	города Сургута, а именно:		№ 539-V ДГ), изменить
1	выполнения проектно-	планировки Западного	1		перекрывающей более гектара	в карту		границы территориальных
1	изыскательных работ по	жилого района в городе			территории;	градостроительного	1	зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в
	объекту "Улица 5 "3" от	Сургуте, утвержденным			- о другом назначении данного	зонирования в части	1	результате уменьшения,
	Нефтеюганского шоссе до	постановлением			земельного участка;	изменения границ	1	ИТ.1 в результате
ŀ	улицы 39 "3" в соответствии	Администрации города от			- об отсутствии обременений в	территориальных зон		увеличения, согласно
	с проектом планировки	29.09.2009 № 3756, а также	I		аукционной документации при	ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате		приложению.
1	Западного жилого района в	границами красных линий,	. !		приобретении земельного	уменьшения, ИТ.1 в		
	городе Сургуте,	учтенными в проекте	" )		участка;	результате увеличения	•	<b>]</b> ,
	утвержденным	планировки и проекте	1		- о схеме взаимодействия с	для выполнения		Ī
	постановлением	межевания территории			банками по финансированию	проектно-изыскательных		
	Администрации города от	микрорайона 43 в городе			запланированного	работ по объекту "Улица		
	29.09.2009 № 3756, а также	Сургуте, утвержденным			строительства на земельном	5 "3" от Нефтеюганского	1	
	границами красных линий, учтенными в проекте	постановлением			участке; - о проблемах со стороны банка	шоссе до улицы 39 "3" в соответствии с проектом	1	
	учтенными в проекте планировки и проекте	Администрации города от 26.06.2013 № 4326.			по отчуждению части	планировки Западного		
1	межевания территории	Ориентировочная площадь			земельного участка.	жилого района в городе		1
	микрорайона 43 в городе	территории, предлагаемая к			Пояснения:	Сургуте, утвержденным		
	Сургуте, утвержденным	переводу в территориальную			- о подготовленном	постановлением		
	постановлением	зону ИТ.1 составляет	<b>→</b> 1		постановления о	Администрации города от		
	Администрации города от	ориентировочно 31071 кв.м.			резервировании (распоряжение	29.09.2009 № 3756, a		
	26.06.2013 № 4326.	<b>,</b>			об изъятии) данного земельного	также границами красных	<u> </u>	
	Ходатайство департамента				участка под перспективное	линий, учтенными в	1	
	архитектуры и				строительство данной развязки.	проекте планировки и		
	градостроительства				Пояснения:	проекте межевания		
İ					- о процедуре резервирования в	территории микрорайона		1
		ļ			части сохранности территории	43 в городе Сургуге,		

_								
					для возможного в	утвержденным		
	•	1	1	ŀ	последующем строительства.	постановлением		
		j l			Вопросы:	Администрации города от		•
1	,				- об арендной плате за	26.06.2013 № 4326.		
	!				использование земельного			
	<u>.</u> '	[			участка;			:
		l l			- о проектных работах;			ļ *
		<b> </b>	1		- о возмещении фактических		1	<b> </b>
					затрат и упущенных прибылей.			
					Вопросы:		ŀ	
1	1	<b>]</b>			- о выполнении проектно-			l i
	]	·			изыскательных работ по			l :
					развязке "Улица 5 "3" от			ľ
1			1		Нефтеюганского шоссе до			
			l		улицы 39 "3";	-		ı
		1			- о проектных и графических			[1
	i				решениях;			ļ
					- об учете реализованного с			
					аукциона земельного участка			
			ľ		при проектировании.			
1					Пояснения:			
					- об установлении и			
				_	утверждении красных линий			4
1				,	департаментом архитектуры и			
1			1		градостроительства			
					- о том, что красные линии			
					должны являться границами		[	
		]			зоны ИТ.1.		l	
			•		Пояснения:	 	f	
		Į į	. I		- о доработке данного вопроса;			
1			ľ		- о предпроектных разработках;			
		]		1	- о расчетном количестве земли			
1	1	]			необходимой для развязки;		1	
•					- о переговорах с			
		]	ļ		собственниками и			
	1			ı	правообладателями земельных			
	1		Ĭ		участков;		]	
	1	1	l l		- о процедуре согласования с			
	1		ľ		правообладателями земельных			
					участков.	<u> </u>		
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов