



Муниципальное образование
городской округ город Сургут

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

Депутатам Думы города

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-81-61, факс 52-80-15
E-mail: measur@admsurgut.ru

23.04.2010 № 18-02-468/10.

Информация к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки
на территории города Сургута»

Рассмотрев письмо Администрации города от 22.04.2010 о внесении изменений и дополнений в представленный ранее проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в части введения новой территориальной зоны СИ «Специального использования» в результате уменьшения территориальных зон Р.1 и ИТ.3) сообщаем следующее.

В соответствии с градостроительным законодательством РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. Публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе местной администрации.

Комиссией по градостроительному зонированию отклонены замечания и предложения, представленные участниками публичных слушаний, а именно:

ОАО «Аэропорт Сургут» возражает против изменения границ территориальных зон Р.1 и ИТ.3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СИ.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута зона ИТ.3 – зона воздушного транспорта, которая выделена для

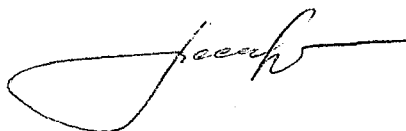
обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений воздушного транспорта.

В соответствии со статьей 46 Воздушного кодекса РФ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Пункт 2 статьи 47 Воздушного кодекса РФ требует согласования с уполномоченным органом в области использования воздушного пространства, органами единой системы организации воздушного движения, с федеральными органами исполнительной власти в соответствии с ведомственной принадлежностью юридических лиц, осуществляющих права владения или пользования системами посадки, объектами радиолокации и радионавигации размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения в зоне действия систем посадки, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, и размещение радиоизлучающих объектов.

Таким образом, организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовывать их размещение со старшим авиационным начальником аэродрома (пункт 128 Федеральных правил использования воздушного пространства РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.09.1999 № 1084).

Руководитель аппарата Думы города



Р.Ю. Васильев