



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 17 сентября 2015 года
№ 749-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 13.07.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«17» сентября 2015 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение: 1) основное строение, литера А, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытия деревянные отпеленные, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – окрашено, обои, оштукатурено, центральное отопление, скрытая электропроводка, естественная вентиляция, крыльцо, год постройки – 1979, процент износа – 49; 2) пристрой, литера А2, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные металлопластик, двери простые металлические, внутренняя отделка – окрашено, обои, оштукатурено, пластик, подвесные потолки, центральное отопление, скрытая электропроводка, естественная вентиляция, год постройки – 1982, процент износа – 22
4. Площадь имущества	82,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101106:240
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-86/003/034/2015-637/1 от 16.07.2015
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930759/2-1

8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3», является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>2 705 932 рубля 20 копеек. Отчёт об оценке от 03.09.2015 № 116/03-00589. Оценка произведена Сургутской торгово-промышленной палатой по состоянию на 31.08.2015</p>
11. Цена имущества	2 705 932 рубля 20 копеек
12. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет