

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроено-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр, назначение: торговое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр, расположенное на 1,2 этаже, номера на поэтажном плане: 1 этаж - с 1 по 53, 2 этаж – с 1 по 32: 1) Встроенное помещение, литера строения А, фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, год постройки – 1977, процент износа – 32; 2) Основной пристрой, литера строения А1, фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, год постройки – 1982, процент износа – 25; 3) Основной пристрой, литера строения А2, фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, процент износа – 6; 4) Основной пристрой, литера строения А3, А4, А5, фундамент – железобетонный, стены – арбоблоки, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, год постройки – 2002, процент износа – 6; 5) Холодный пристрой, литера строения а, фундамент – железобетонный, стены – арбоблоки, перекрытия – железобетонные, процент износа – 10; 6) Холодный пристрой, литера строения а1, фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, процент износа – 10; 7) Холодный пристрой, литера строения а2,

	а4, фундамент – железобетонный, стены – профлист, перекрытия – металлическое, процент износа – 10; 8) Холодный пристрой, литера строения а3, фундамент – бетонное основание, стены – металлопластик, перекрытия – металлическое, процент износа – 0
4. Площадь имущества	2 286,7 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-72-22/076/2005-304
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800155/1
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-72-22/076/2005-304 от 07.11.2005. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 181454 выдано 15.02.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
8. Балансовая стоимость	34 693 028 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.11.2014	19 068 565,25 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «Р.Г. Девелопмент», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
12. Сведения о рыночной	121 355 932,20 рублей

стоимости имущества по состоянию на 24.10.2014	Отчет об оценке от 10.11.2014 № 0993/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	121 355 932,20 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет