

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение Администрации города																																	
1	Статья 52. Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: <table> <tr> <th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th></tr> <tr> <td>Обслуживание автотранспорта</td><td>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</td><td></td></tr> </table> 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: <table> <tr> <th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th></tr> <tr> <td>Объекты придорожного сервиса</td><td>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</td><td></td></tr> <tr> <td>Бытовое обслуживание</td><td>Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</td><td></td></tr> </table> 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Обслуживание автотранспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты придорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80		Статья 52. Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: <table> <tr> <th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th></tr> <tr> <td>Обслуживание автотранспорта</td><td>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</td><td></td></tr> <tr> <td>Автомобильный транспорт</td><td>Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</td><td></td></tr> </table> 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: <table> <tr> <th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th></tr> <tr> <td>Объекты придорожного сервиса</td><td>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</td><td></td></tr> <tr> <td>Бытовое обслуживание</td><td>Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</td><td></td></tr> </table> 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Обслуживание автотранспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Автомобильный транспорт	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты придорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																																	
Обслуживание автотранспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры																																		
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																																	
Объекты придорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры																																		
Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80																																		
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																																	
Обслуживание автотранспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры																																		
Автомобильный транспорт	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры																																		
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																																	
Объекты придорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры																																		
Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80																																		