



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-389/17-0
от 02.03.2017



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2. в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения)»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2. в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения) и приложенные к нему документы сообщаем следующее.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки обсуждались на публичных слушаниях 17.01.2017 года (протокол № 158 от 17.01.2017). В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, состоявшихся 17.01.2017, рекомендовано отклонить и направить на доработку предложенные изменения в Правила землепользования и застройки.

15.02.2017 издано постановление «Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» в соответствии с которым отклоняется и направляется на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и предлагается представить доработанный проект на заседание Думы после утверждения проекта планировки на территорию микрорайона 35А.

Постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785 утвержден проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35 города Сургута».

Публичные слушания после утверждения проекта планировки и проект межевания микрорайона 35 города Сургута не проводились.

Обращаем внимание, что порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки установлен статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, согласно части 5 указанной статьи Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Следовательно, направление на доработку на этой стадии внесения изменений в Правила землепользования и застройки Градостроительным кодексом не предусмотрено.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний.

Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Кроме того, предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки не соответствуют утвержденному проекту планировки и проекту межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35 города Сургута» (приложение 1 к постановлению Администрации города от 10.02.2017 № 785) в части отражения на карте градостроительного зонирования зоны Р.4 вдоль улицы 4 «З» для размещения зданий и сооружений спортивного назначения (создание социальной инфраструктуры): на проекте планировки указанная территория обозначена как зона Р.4, а в предлагаемых изменениях в Правила землепользования и застройки обозначена как зона Р.2.

В соответствии с представленными к проекту решения протоколом публичных слушаний № 158 от 17.01.2017 и заключением о результатах публичных слушаний, состоявшихся 17.01.2017, представленный в Думу города проект решения подлежит направлению на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний, поскольку публичные слушания повторно не проводились, их результаты не изменились.

На основании вышеизложенного, проект решения необходимо доработать в части уточнения зонирования в отношении зон Р.4 и Р.2, с целью соблюдения порядка внесения изменений в Правила землепользования и застройки, установленного Градостроительным кодексом РФ, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести публичные слушания.

Руководитель аппарата Думы города



Е.А. Ануфриева