

ПРОТОКОЛ № 26

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. Об отдельном наказе избирателей (поддержка муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство» по благоустройству сквера в 11 Б микрорайоне).
2. О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства.
3. О выполнении решения, принятого на заседании комитета от 21.03.2024 по итогам рассмотрения вопроса «О состоянии транспортно-логистической инфраструктуры города – железнодорожного вокзала, аэропорта, автовокзала».
4. О состоянии дел по вопросам строительства нового межмуниципального полигона, а также рекультивации полигона ТБО СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа».
5. О выработанной стратегии города по использованию здания кинотеатра «Аврора» и развитию данной территории.
6. О состоянии дел по реализации планов Администрации города по использованию и капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: ул. Маяковского, 15.

17.06.2024

14-30

зал заседаний Думы города (ул. Восход, 4)

Присутствовали: члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 5:

Клишин В.В.	– по избирательному округу № 13, председатель комитета
Олейников А.И.	– по избирательному округу № 1 заместитель председателя комитета
Гаврилов А.С.	– по избирательному округу № 5
Гордеев Д.А.	– по избирательному округу № 8
Птицын В.И.	– по избирательному округу № 20

депутаты Думы города – 10:

Барсов Е.В.	– по избирательному округу № 17
Биглова-Фатова Д.Ф.	– по избирательному округу № 16
Болотов В.Н.	– по избирательному округу № 6
Нечепуренко Д.С.	– по избирательному округу № 21
Парфёнов С.В.	– по избирательному округу № 9
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 11
Саликов А.Н.	– по избирательному округу № 2

Слепов М.Н.	– по избирательному округу № 14, Председатель Думы города
Трапезникова Э.Р.	– по избирательному округу № 25
Феденков В.В.	– по избирательному округу № 3

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Клишин В.В. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: ОБ ОТДЕЛЬНОМ НАКАЗЕ ИЗБИРАТЕЛЕЙ
(ПОДДЕРЖКА МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЁННОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЛЕСОПАРКОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ СКВЕРА
В 11Б МИКРОРАЙОНЕ)

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Проинформировал по вопросу.
Уточнил, имеются ли вопросы у депутатов.

Вопросов и предложений не поступило.

Предложил проголосовать за следующее решение:
Рекомендовать депутатам на 28-ом заседании Думы города
принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

II. СЛУШАЛИ: О ПЕРЕЧНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ
ФОРМИРОВАНИЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

В ходе обсуждения вопроса депутатами были заданы
следующие вопросы:

Клишин В.В.

- об использовании земельного участка по ул. Зеленая, 16
в настоящее время;
- о состоянии дел по разработке документации
по планировке территории мкр 30;

Болотов В.Н.

- о более подробной аргументации в части оснований для неисполнения двух решений Думы города, которые рассматриваемым проектом решения предлагается признать утратившими силу;
- об участии Администрации города в судебном процессе (относительно неутверждения подготовленной застройщиком документации по планировке территории мкр 30) на момент принятия в октябре 2023 года решения Думы города - о согласовании условий торгов в отношении з/у по ул. И. Каролинского, 2;

ПОЯСНИЛ:

Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
по вопросам Клишина В.В.

- данный земельный участок в настоящее время не используется;
- проект планировки территории мкр 30 подготовлен застройщиком, при этом Администрацией города проект отклонён; в связи с чем застройщик подал на Администрацию города судебный иск; есть положительный прогноз относительно удовлетворения требований Администрации города;
по вопросам Болотова В.Н.

- решение о неисполнении двух решений Думы города и признании их утратившими силу принято заместителем Главы города;
- Администрация города по состоянию на октябрь прошлого года уже находилась в стадии судебного процесса (ответ дан с участием Кураевой Е.В. – начальника правового управления Администрации города).

ВЫСТУПИЛ:

Болотов В.Н. – депутат Думы города
Выразил мнение:

- муниципальные правовые акты, принятые Думой города в мае и октябре 2023 года, относительно земельного участка по ул. И. Каролинского, 2 (включение его в перечень и согласование условий торгов) Администрация города предлагает признать утратившими силу без их исполнения (на основании резолюции заместителя Главы города), а также непредоставления депутатам достаточных обоснований для этого; таким образом Администрация города может не исполнять (саботировать) любое решение Думы; в данном случае необходимо задавать вопрос Администрации города о качестве подготовки документов.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
Рекомендовать депутатам на 28-ом заседании Думы города
принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

III. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТОГО
НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА ОТ 21.03.2024
ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСА
«О СОСТОЯНИИ ТРАНСПОРТНО–ЛОГИСТИЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА –
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА, АЭРОПОРТА,
АВТОВОКЗАЛА

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Обозначил, что при рассмотрении данного вопроса в марте
этого года члены комитета рекомендовали Администрации
города составить план мероприятий с обозримыми сроками
по каждому объекту. План не предоставлен.
Попросил для ясности составить таблицу с указанием
объектов, плана мероприятий по каждому из них, сроков
и ответственных исполнителей. Включить в перечень
объектов «речвокзал». В таком формате будет удобнее
работать и депутатам, и Администрации города.

В ходе обсуждения вопроса приняли участие депутаты:

Клишин В.В. (задал вопросы)

- о сути изменений, которые внесены в проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования в части зоны аэропорта и прилегающей территории;
- о рассмотрении данных изменений на заседании комиссии 03.06.2024;
- о планах по размещению на приаэродромной территории остановочного комплекса;
- о стадии решения вопроса относительно того, что в зону минимальных расстояний конденсатопровода попадает

и приаэропортовая территория, и иные строения в данной части города;

Слепов М.Н. (предложил)

- в условиях того, что проект ещё находится на стадии согласования и прохождения экспертиз – рассмотреть возможность сформировать транспортно-пересадочный узел с обратной стороны ж/д вокзала (со стороны СОТ «Виктория»), для того, чтобы жители Когалыма, Ноябрьска и др. городов, не заезжали в город и сразу с ж/д вокзала переходили в автовокзал;
- для этого необходимо построить как минимум два перехода (теплых, с эскалаторами), как это сделано в г. Москве и зарезервировать землю;
- рассмотреть возможность обустроить транспортно-пересадочный узел рядом с ТЦ «Сити-молл», который бы включал организацию причала для речного транспорта, автостанцию, а также всю необходимую инфраструктуру; реализовать данное предложение с участием бизнеса.

ПОЯСНИЛ:

Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
по вопросам Клишина В.В.

- Департаментом дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры в Администрацию города были направлены предложения о расширении и реконструкции аэровокзального комплекса для устройства дополнительного терминала без детализации по содержанию и срокам (на данном этапе это является информацией ограниченного использования);
 - в составе материалов для рассмотрения на заседании комиссии 03.06.2024 данные изменения (границы и координаты) были учтены;
 - вопрос округом принят в проработку, в какой стадии он находится в настоящее время неизвестно;
 - в рамках предварительного обсуждения с округом вопроса было отмечено, что по аналогии с проектом ж/д вокзала в составе терминала будет предусмотрен транспортно-пересадочный узел, где будет организована касса автовокзала и парковка;
- по предложениям Слепова М.Н.*
- положительно оценил предложения, согласился проработать.

ВЫСТУПИЛ:

Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:

- 1) рекомендовать Администрации города:
 - информацию предоставлять в табличном виде с указанием перечня планируемых мероприятий по каждому объекту, сроков и ответственных лиц;
 - при предоставлении информации добавить раздел, касающийся планов по развитию «речвокзала»;
- 2) членам комитета вернуться к рассмотрению данного вопроса в октябре 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

IV.СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ПОЛИГОНА, А ТАКЖЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ПОЛИГОНА ТБО СГМУП «СУРГУТСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ПРИРОДА»

ВЫСТУПИЛ: Адушкин В.Б. – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил вопрос разделить на части, уточнил:
строительство нового межмуниципального полигона
- состояние дел по выбору земельного участка (и возможных сроках по окончанию выбора);
рекультивация старого муниципального полигона
- о сроках начала работ по рекультивации;
- о включении объекта в ГРОНВОС (государственный реестр объектов накопленного вреда);
работа действующего полигона (ЗАО «Полигон-ЛТД»)
- о состоянии дел по разработке проекта мусороперерабатывающего завода.

ПОЯСНИЛ: Адушкин В.Б. – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
- по имеющимся сведениям из округа – земельный участок для межмуниципального полигона пока не выбран; земельный участок, располагающийся в районе пос. Фёдоровский не подошёл; работу по выбору земельного участка планируется завершить в IV квартале 2024 года;
- если проект пройдет процедуру получения экспертиз в 2024 году, то непосредственно работа может начаться в 2025 году (общий период рекультивации – 2025-2026 годы);

- согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 11 марта 2024 года – старый (недействующий) муниципальный полигон включён в ГРОНВОС;
- в конце 2023 года специалисты ЗАО «Полигон-ЛТД» закончили проектировать сортировочную линию нового мусороперерабатывающего завода; до 01.07.2024 проект должен быть направлен на государственную экспертизу; строительство может начаться весной 2025 года.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
1) Администрации города в срок до 01.12.2024 предоставить информацию:
- о завершении проектных работ по рекультивации старого полигона, планах на 2025 год;
- о строительстве нового мусороперерабатывающего завода ЗАО «Полигон-ЛТД»;
- о состоянии дел по строительству межмуниципального полигона;
2) членам комитета рассмотреть состояние дел по данному вопросу в декабре 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

V.СЛУШАЛИ: О ВЫРАБОТАННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗДАНИЯ КИНОТЕАТРА «АВРОРА» И РАЗВИТИЮ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВЫСТУПИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Уточнил причины прекращения переговоров с потенциальным инвестором.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города
Проинформировал, что:
- на стадии получения банковской гарантии (до этого в течение года шло согласование проекта договора, маркетингового плана, финансовой модели не только с Администрацией города, но и с Фондом развития Югры) от специалистов банка юридического профиля было получено отрицательное заключение в связи

с тем, что в составе маркетингового плана указаны помещения, предназначенные для организации общественного питания (обоснование – согласно федеральному законодательству общественное питание – не может быть предметом договора о муниципально-частном партнёрстве);

- «нами было подготовлено письмо о том, что в связи с наличием юридических рисков по схеме муниципально-частного партнёрства работать мы не готовы, а также изложено предложение о выкупе данного объекта и реализации проекта с теми же параметрами по другой юридической схеме, предполагающей реконструкцию объекта, находящегося в частной собственности, – на что был получен ответ, что в настоящее время решение никто принять не может»;

- данный вопрос необходимо рассматривать после избрания нового Главы города.

Озвучил личный комментарий, адресовав его всем депутатам:

- «объект находится в нормальном функциональном состоянии и, независимо от решения нового Главы города в части его сноса или продажи, призываю депутатов не принимать решение о сносе, так как реконструкция обойдётся как минимум в два раза дешевле, чем новое строительство»;

- «мы по-прежнему готовы к реализации проекта, но не через муниципально-частное партнёрство, так как риск признания договора недействительным является существенным и не позволяет вкладывать в реализацию сотни миллионов рублей».

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Уточнил видение Администрации города относительно развития данной территории.

ВЫСТУПИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Выразил мнение:

- есть два варианта пути: первый – это работа с инвесторами (и двум инвесторам такое предложение сделано, ответы пока не получены), второй – снос данного здания и благоустройство сквера;

- второй вариант по срокам может быть реализован быстрее;

– здание стало местом притяжения молодёжи и данный факт имеет негативный окрас, так как это опасно для жизни и здоровья; имели место вызовы полиции, для охраны привлечены сотрудники частного охранного агентства;

- в отношении такого пути как продажа здания имеются риски в части длительности данной процедуры (неоднократное выставление на торги), привёл пример – объект «Сандуны», гостиница «Кедр»; нет гарантии, что после приобретения данного объекта начнётся реконструкция.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Выразил согласие с депутатом Болотовым В.Н. в части необходимости сохранения объекта на данном месте и его реконструкции, так как оно является памятным для многих горожан.

Предложил проголосовать за следующее решение:
членам комитета рассмотреть состояние дел по данному вопросу в декабре 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

VI.СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГРОДА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ул. МАЯКОВСКОГО, 15

ВЫСТУПИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

В ходе обсуждения (в контексте наличия в городе муниципальных объектов, требующих ремонта или реконструкции) депутатами Болотовым В.Н. и Птицыным В.И. были уточнены планы относительно объектов:

- неиспользуемое здание рядом с ООО «Газпром трансгаз Сургут» по ул. Университетская, 1;
- Дом Пионеров на ул. Фёдорова, 96.

ПОЯСНИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
 - относительно неиспользуемого здания рядом с ООО «Газпром трансгаз Сургут» – подготовлены предложения, касающиеся использования помещений; в основном – это организации федерального и окружного уровней, а также структуры Администрации города, но в связи с высоким объёмом расходов на ремонт обсуждался вопрос о привлечении для этого окружных средств; письмо такого содержания направлено в Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры, решение пока не принято

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
 Предложил проголосовать за следующее решение:
 членам комитета рассмотреть состояние дел по данному вопросу в декабре 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

Председатель комитета



В.В. Клишин

Секретарь, специалист-эксперт
 отдела юридического обеспечения
 и деятельности постоянных комитетов
 Думы города

Е.В. Сахарова

Список присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города по
городскому хозяйству и перспективному развитию города
17.06.2024

От Администрации города:

1. Кириленко А.М. — заместитель Главы города
2. Агафонов С.А. — заместитель Главы города
3. Фокеев А.А. — директор департамента архитектуры
и градостроительства
4. Дворников А.В. — директор департамента имущественных
и земельных отношений
5. Карлина Н.А. — и.о. заместителя директора — начальника
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных
отношений
6. Ванькова М.Н. — директор департамента городского хозяйства
7. Адушкин В.Б. — заместитель директора департамента городского
хозяйства
8. Чернова С.В. — специалист-эксперт отдела планирования расходов
управления анализа и сводного планирования
расходов департамента финансов
9. Бойко Е.И. — начальник службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций
и аналитики
10. Кураева Е.В. — начальник правового управления
11. Борисова Е.С. — начальник управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
12. Багомедова С.А. — специалист-эксперт отдела социально-
экономического прогнозирования

От Контрольно-счетной палаты города:

13. Жуков В.И. — Председатель
14. Афризонова К.В. — аудитор
15. Рогаченко А.В. — начальник отдела контроля расходов на ремонтно-
строительные работы

От прокуратуры города:

16. Гулик О.В. — заместитель прокурора

От учреждений города:

17. Ясаков Ю.Н. — директор МКУ «ХЭУ»

От помощников депутатов:

18. Галкин Г.Б. — помощник депутата Думы города Сургута Клишина
В.В.

От аппарата Думы города:

19. Ануфриева Е.А. — руководитель

- | | |
|----------------------|--|
| 20. Никешин Н.С. | – советник Председателя Думы города |
| 21. Швидкая Е.А. | – пресс-секретарь Председателя Думы города |
| 22. Агапитова Т.А. | – начальник отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 23. Сахарова Е.В. | – специалист-эксперт отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 24. Таран Л.Р. | – начальник отдела по организационному и документационному обеспечению Думы города |
| 25. Витковская Т.А. | – главный специалист службы протокола |
| От СМИ: | |
| 26. Зонов Д.О. | – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости» |
| 27. Стрельченко В.В. | – телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ» |
| 28. Трифонова И.О. | – корреспондент ТК «СургутИнформ-ТВ» |
| 29. Латипова Ю.А. | – корреспондент сетевого издания «СИА-Пресс» |
| 30. Карпенко О.А. | – корреспондент ОТРК «Югра» |
| 31. Гайнзе В.В. | – телеоператор ОТРК «Югра» |
| 32. Осьминкина Л.А. | корреспондент газеты «Сургутская трибуна» |
| 33. Швец И.В. | – фотокорреспондент газеты «Сургутская трибуна» |