

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРЫ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
В.Д. Клочкову
от ООО «Экспресс-Стоматология-3»
тел.: 8 (3462) 45-72-72

Заявление

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилые помещения №№7-12, площадью 82,9 м² расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д.20, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

1. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год- оригинал с отметкой налогового органа
5. Сведения о доходах (отчет о финансовых результатах или информационное письмо заявителя) за предшествующий календарный год – оригинал с отметкой налогового органа

Директор ООО «Экспресс-стоматология-3»

Патрикеев В. П.

628400 г. Сургут ХМАО-Югры
ул. Нефтяников, 20.
ИНН /КПП 8602045571/860201001
Тел. (3462) 45-72-72.

Р/с 40702810800000106575
в ЗАО «СНБ»
К/р 30101810600000000709
БИК 047144709

ДИИЗО № 07-01-13-7879/15-0-0
от 04 08 2015



ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

31.07.2015
(дата)

№ 60819/2015

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"
(полное наименование юридического лица)

1078602006372

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту
нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица

1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"
4	ИНН	8602045571
5	МПП	860201001

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица

6	Почтовый индекс	328403
7	Субъект Российской Федерации	Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
8	Город	г. Сургут
9	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица 30 лет Победы
10	Номер дома (владение)	44
11	Корпус (строение)	2

Сведения об основном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах) юридического лица

12	Вид	Уставный капитал
13	Размер (в рублях)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

14	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
15	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица

16	Способ образования	Государственная регистрация юридического лица при создании
17	Дата регистрации	23.06.2007
18	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1078602006372
19	Наименование органа, зарегистрировавшего	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2015 17:09:23

ОГРН 1078602006372

Страница 1 из 6

53	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
54	Наименование вида деятельности	Врачебная практика
55	Код по ОКВЭД	85.1
56	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
57	Наименование вида деятельности	Деятельность в области здравоохранения
58	Код по ОКВЭД	70.1
59	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
60	Наименование вида деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Сведения об учете юридического лица в налоговом органе

61	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602045571
62	Код причины постановки на учет (КП)	860201001
63	Дата постановки на учет	23.06.2007
64	Причина постановки на учет	Постановка на учет в налог. органе рос. орган. в качестве налогоплательщика по месту ее нахождения
65	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

66	Регистрационный номер	027020039327
67	Дата регистрации	30.07.2007
68	Код территориального органа Пенсионного фонда	327020
69	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

70	Регистрационный номер	711360703092720
71	Дата регистрации	09.07.2007
72	Код территориального фонда обязательного медицинского страхования	71136
73	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал Ханты-Мансийского окружного фонда обязательного медицинского страхования

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов

74	Государственный регистрационный номер записи	1078602006372
75	Дата внесения записи	23.06.2007
76	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
77	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

78	Вид заявителя	Учредитель ЮЛ - ФЛ
79	Фамилия	ПАТРИКЕЕВ

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2015 17:09:23

ОГРН 1078602006372

Страница 3 из 6

Создание юридического лица	Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----------------------------	---

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица

20	Количество учредителей (участников) - всего	1
21	в том числе	
21	- юридических лиц	0
22	- физических лиц	1
23	- прочих	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах

24	Фамилия	ПАТРИКЕЕВ
25	Имя	ВЛАДИМИР
26	Отчество	ПЕТРОВИЧ
27	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602045571
28	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)	10000
29	Размер доли (в процентах)	100

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

30	Количество	1
----	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

31	Вид должности	Руководитель юридического лица
32	Должность	Директор
33	Фамилия	ПАТРИКЕЕВ
34	Имя	ВЛАДИМИР
35	Отчество	ПЕТРОВИЧ

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо

36	Количество видов экономической деятельности	8
37	Код по ОКВЭД	85.13
38	Тип сведений	Основной вид деятельности
39	Наименование вида деятельности	Стоматологическая практика
40	Код по ОКВЭД	85.3
41	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
42	Наименование вида деятельности	Предоставление социальных услуг
43	Код по ОКВЭД	85.14.2
44	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
45	Наименование вида деятельности	Деятельность вспомогательного стоматологического персонала
46	Код по ОКВЭД	85.14.1
47	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
48	Наименование вида деятельности	Деятельность среднего медицинского персонала
49	Код по ОКВЭД	85.14
50	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
51	Наименование вида деятельности	Гручая деятельность по охране здоровья
52	Код по ОКВЭД	85.12

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2015 17:09:23

ОГРН 1078602006372

Страница 2 из 6

80	Имя	ВЛАДИМИР
81	Отчество	ПЕТРОВИЧ

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

82	Серия свидетельства	86
83	Номер свидетельства	001534874
84	Дата выдачи	23.06.2007
85	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
86	Статус	Действующее свидетельство

87	Государственный регистрационный номер записи	2078602079752
88	Дата внесения записи	26.06.2007
89	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
90	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

91	Государственный регистрационный номер записи	2078602050180
92	Дата внесения записи	20.07.2007
93	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
94	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

95	Государственный регистрационный номер записи	2088602019340
96	Дата внесения записи	11.02.2008
97	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
98	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

99	Государственный регистрационный номер записи	2088602029129
100	Дата внесения записи	13.03.2008
101	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
102	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

103	Государственный регистрационный номер записи	2098602177166
104	Дата внесения записи	10.12.2009
105	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с приведением устава общества с ограниченной

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2015 17:09:23

ОГРН 1078602006372

Страница 4 из 6

106	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	ответственность в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
-----	---	---

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

107	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
108	Фамилия	ПАТРИКЕЕВ
109	Имя	ВЛАДИМИР
110	Отчество	ПЕТРОВИЧ
111	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860226778498

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
112	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
113	Номер документа	3313
114	Дата документа	03.12.2009
115	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
116	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
117	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
118	Наименование документа	Устав
119	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
120	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
121	Дата документа	15.10.2009
122	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

123	Серия свидетельства	86
124	Номер свидетельства	002054056
125	Дата выдачи	10.12.2009
126	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
127	Статус	Действующее свидетельство

7

128	Государственный регистрационный номер записи	2098602203698
129	Дата внесения записи	11.12.2009
130	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
131	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

8

Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2015 17:09:23

ОГРН 1078602008372

Страница 5 из 6

132	Государственный регистрационный номер записи	2108602008865
133	Дата внесения записи	18.01.2010
134	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
135	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

9

136	Государственный регистрационный номер записи	2138602012316
137	Дата внесения записи	06.02.2013
138	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
139	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

10

140	Государственный регистрационный номер записи	2158602088533
141	Дата внесения записи	20.05.2015
142	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об аннулировании лицензии
143	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

11

144	Государственный регистрационный номер записи	2158617117041
145	Дата внесения записи	05.07.2015
146	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
147	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована по состоянию на
31.07.2015

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.
Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры

(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
Заместитель начальника отдела

Ручкина Елена Валериевна
(ФИО)



Выписка из ЕГРЮЛ
31.07.2015 17:09:23

Страница 6 из 6



ИНН 8602045571

КПП 860201001 стр. 1



9cf7b93f 50c4a471 fa7d7294 aa280586

Форма по КНД 1110018

Сведения
о среднесписочной численности работников за
предшествующий календарный год

Представляется в ИФНС Г. СУРГУТА ПО ХМАО-ЮГРЕ
(наименование налогового органа)

Код 8602

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"
(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

01.01.2015

(число, месяц, год)*

составляет

5 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель ПАТРИКЕЕВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись _____ Дата 01.01.2015

М П

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата 01.01.2015

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата _____

М П

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления

Зарегистрирована за №:

Фамилия, И. О.

Подпись





ИНН 8602045571

КПП 860201001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2014

Представляется в налоговый орган (код) 8602

по месту нахождения (учета) (код) 210

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"**

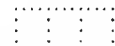
(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 85.13

Номер контактного телефона 457272

На 3 страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на



листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 1 – налогоплательщик,
2 – представитель налогоплательщика

ПАТРИКЕЕВ**ВЛАДИМИР****ПЕТРОВИЧ**

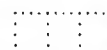
(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа**Сведения о представлении декларации**

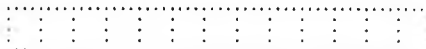
Данная декларация представлена (код)



на страницах

с приложением
подтверждающих документов
или их копий на

листах

Дата представления
декларацииЗарегистрирована
за №

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись

МП

Дата

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И. О.

Подпись





0300 9024

ИНН 8602045571

КПП 860201001 Стр. 002



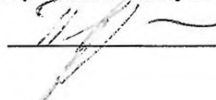
сееба582 50с7а081 с7с5d481 34646802

Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Объект налогообложения	001	1
1 - доходы		
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов		
Код по ОКATO	010	71876000
Код бюджетной классификации	020	18210501011011000110
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:		
первый квартал	030	_____
полугодие	040	_____
девять месяцев	050	_____
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период	060	21329
для стр.001="1": стр.260-стр.280-стр.050, если стр.260-стр.280-стр.050 >= 0		
для стр.001="2": стр.260-стр.050, если стр.260 >= стр.050 и стр.260 >= стр.270		
Сумма налога к уменьшению за налоговый период	070	_____
для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280), если стр.260-стр.280-стр.050 < 0		
для стр.001="2": стр.050-стр.260, если стр.050 > стр.260 и стр.270 <= стр.260 или стр.050, если стр.260 < стр.270		
Код бюджетной классификации	080	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период	090	_____
для стр.001="2": стр.270, если стр.270 > стр.260		

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

13.01.15 (дата)





ИНН 8602045571

КПП 860201001 стр. 003



49b34c70 50cbb3a2 1d295ea2 eb55cfbb

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Ставка налога (%)	201	6 . 0
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	7 1 0 9 5 2
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр.001="2"	220	_____
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр.001="2"	230	_____
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период для стр.001="1": равно стр.210 для стр.001="2": стр.210-стр.220-стр.230, если стр.210-стр.220-стр.230 > 0	240	7 1 0 9 5 2
Сумма убытка, полученного за налоговый период: для стр.001="2": стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220	250	_____
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр.240 x стр.201 / 100)	260	4 2 6 5 7
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр.001="2": стр.210 x 1 / 100	270	_____
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр.001="1"	280	2 1 3 2 8

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

_____ (дата)



г. Сургут

«20» 03 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-стоматология-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Патрикеева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – помещения №№ 7-13 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные в нежилом здании по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения стоматологической клиники.

Рыночная стоимость Имущества – 729 563,00 руб.

Площадь Имущества – 82,9 кв.м,

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договор на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

2.2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **10 922,08 руб. (десять тысяч девятьсот двадцать два руб. 08 коп.), в том числе:**

- **9 256,00 руб. (девять тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **1 666,08 руб. (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 08 коп.) – НДС в месяц.**

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 23,9 кв.метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКATO 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной тресхотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим

законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имушество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств

пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-стоматология-3».
Адрес: 628400, Тюменская обл., г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.44.

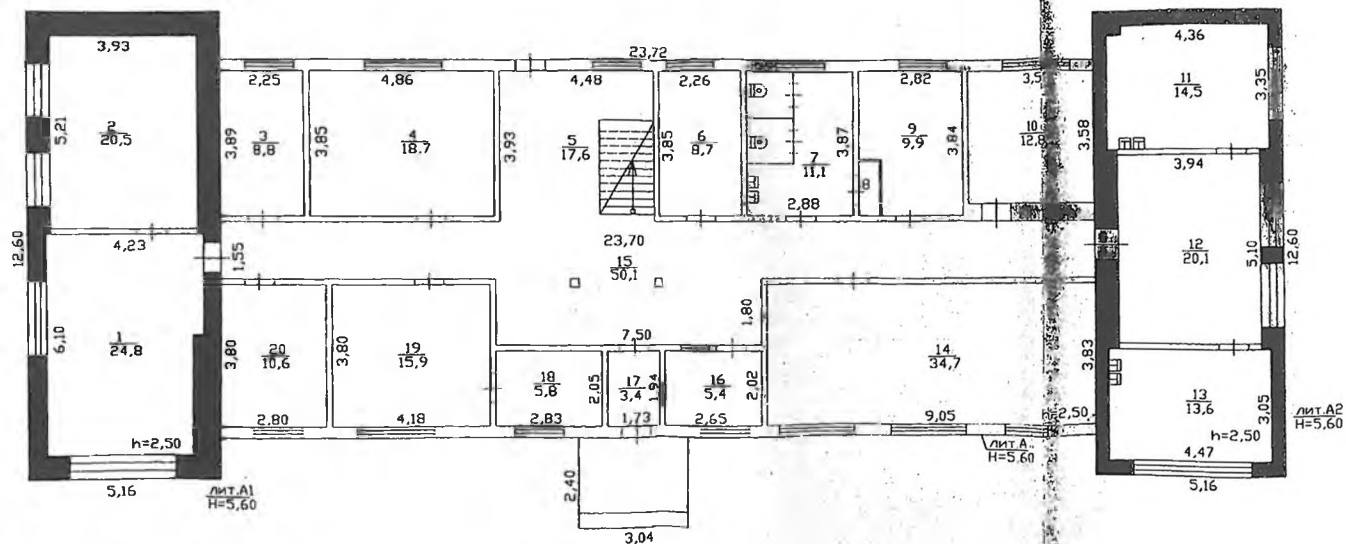
Тел./факс 45-72-72

Банковские реквизиты: ИНН 8602045571, р/сч № 40702810800000106575 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г.Сургут, к/сч № 30101810600000000709, БИК 047144709.

Директор

В.П. Патрикеев

Дробяк О.В.
52-83-23



СГМУП			
"Бюро градостроительной инженерии"			
Лист	Питательный план на строительство		
№	г. Оругут	г. Ифранская	г. Ифранская
Дата	Введенная	Финансирование	Финансирование
2010	2010	Кузнецова О.Ю.	Кузнецова О.Ю.
2010	2010	Костюхина М.В.	Костюхина М.В.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № дд**

г. Сургут

« 05 » июня 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Патрикеева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 7-13** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, 20 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения стоматологического кабинета.**

Рыночная стоимость Имущества – 442 606,00

Площадь Имущества составляет – **106,8 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2014 г. по 30.12.2014 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Стороны подтверждают что на момент заключения договора аренды имущество находится в пользовании Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договор на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.4. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчёта.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу.

Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.24. В течение месяца с момента заключения договора оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет ежемесячной арендной платы производится на основании отчета об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды, Имуществом, указанным в п. 1.1 Договора и является приложением № 2 к нему.

3.2. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться в случае заключения Арендатором до двух договоров субаренды (включительно). В этом случае размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.2.1. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.3. Пункт 3.2 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.4. Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета и согласования Арендодателя.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении

№ 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имушества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655

Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имушества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3»

Тел./факс 45-72-72.

адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 44, корп.2.

Директор

В.П. Патрикеев

Екатерина Анатольевна Голубенко
52-83-19

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации
города**

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

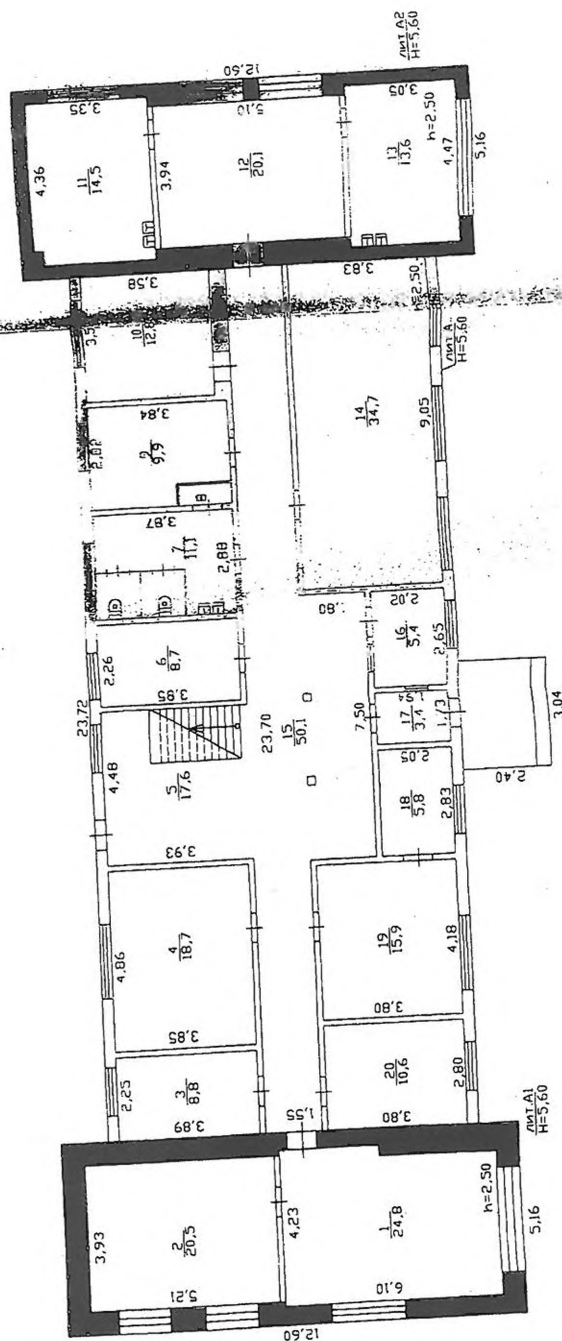
В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»





**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 9**

г. Сургут

« 12 » 05 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Патрикеева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 7-12** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, 20 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения стоматологического кабинета.**

Рыночная стоимость Имущества – 3 620 000.00 руб.

Площадь Имущества составляет – **106,8 кв.м.**, включая места общего пользования.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2015 г. по 30.12.2015 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Стороны подтверждают что на момент заключения договора аренды имущество находится в пользовании Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договор на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.4. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчёта.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу.

Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.24. В течение месяца с момента заключения договора оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет ежемесячной арендной платы производится на основании отчета об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды, Имуществом, указанным в п. 1.1 Договора и является приложением № 2 к нему.

3.2. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться в случае заключения Арендатором до двух договоров субаренды (включительно). В этом случае размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.2.1. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.3. Пункт 3.2 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.4. Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета и согласования Арендодателя.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа ~~каждого~~ месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении

№ 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 653

Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,

тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента

В.Д. Ключков

Арендатор: ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3»

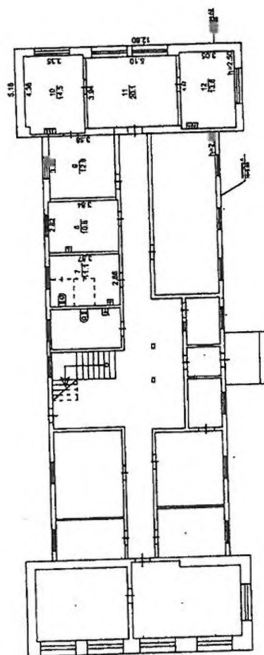
Тел./факс 45-72-72.

адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 44, корп. 2

Директор

В.П. Патрикеев

Доля Марина Дмитриевна
52-80-23



ООО Тюменская Земельная Компания	
Полный адрес муниципального образования г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20	Индекс 62-13-561
Дата	Бланк МП

Приложение № 3
к договору аренды от 12.01.2015

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 12.01.2015 № 1115/1/ОН, выполненного ЗАО "Компания РАДАС"

На период с 01.01.2015 по 30.12.2015

Арендодатель:

Муниципальное образование городской округ
город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, Тюменская область, ХМАО,
ул. Нефтяников, д. 20

Площадь арендуемого помещения

106,80 кв.м.

Цель использования помещения:

оказание медицинских услуг населению

Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды в год
с учетом НДС 528 238,00 руб.

Размер арендной платы по результатам оценки рыночной
стоимости объекта в месяц без учета НДС 37 305,00 руб.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2015

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 12.05.2015 № 9**

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от 22 02 2015 г. № 1

г. Сургут

«03» августа 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Патрикеева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 12.05.2015 № 9 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 Договора слова «106,8 кв.м., включая места общего пользования» заменить словами «82,9 кв.м.».

2. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 12.05.2015 № 9.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2015.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента

В.Д. Клочков

Арендатор: ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3»

Директор

В.П. Патрикеев

Савчин Марина Дмитриевна
52-80-23

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 12.01.2015 № 1115/1/ОН, выполненного ЗАО "Компания РАДАС"

На период с 01.01.2015 по 30.12.2015

Арендодатель:

Муниципальное образование городской округ
город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, Тюменская область, ХМАО,
ул. Нефтяников, д. 20

Площадь арендуемого помещения

82,90 кв.м.

Цель использования помещения:

здравоохранение (размещение
стоматологического кабинета)

Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды в год с учетом НДС	528 238,00 руб.
--	-----------------

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)	0,9
--	-----

Размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта в месяц без учета НДС	33 574,00 руб.
--	----------------

Расчет составил:

специалист 1 категории отдела по УИМПИС

М.Д. Савчин

АКТ СВЕРКИ от 21 августа 2015 г.

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Экспресс-стоматология-3" (8602045571)**

с 01.01.2015 по 04.08.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Экспресс-стоматология-3" (8602045571)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	46 601,04		
		Договор №22 от 05.06.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	46 601,04		
18.05.2015		Зачет переплаты с дог.от 05.06.14 № 22 на дог.от 12.05.15 № 9 согласно пояснительной записки	--	-46 601,04		
		Всего оборотов	--	-46 601,04		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №9 от 12.05.2015 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
18.05.2015		Зачет переплаты с дог.от 05.06.14 № 22 на дог.от 12.05.15 № 9 согласно пояснительной записки	--	46 601,04		
18.05.2015	9	Нач.аренда мун.имущ-ва	186 525,00	--		
01.06.2015	111	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	100 000,00		
05.06.2015	9	Нач.аренда мун.имущ-ва	37 305,00	--		
05.07.2015	9	Нач.аренда мун.имущ-ва	37 305,00	--		
17.07.2015	27	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	60 000,00		
03.08.2015	28	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	68 632,63		
03.08.2015	9	Нач.аренда мун.имущ-ва	-26 117,00	--		
		Всего оборотов	235 018,00	275 233,67		
		Сальдо на конец периода	--	40 215,67		
		Всего оборотов	235 018,00	228 632,63		
		Сальдо на конец периода	--	40 215,67		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 05.08.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 40215,67 (Сорок тысяч двести пятнадцать рублей 67 копеек)

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Директор
департамента _____ В.Д. Ключков
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела бух.учета
и финансов _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-65

ООО "Экспресс-стоматология-3" (8602045571)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 21 августа 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Экспресс-стоматология-3" (8602045571)

с 01.01.2015 по 04.08.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Экспресс-стоматология- 3" (8602045571)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №9 от 12.05.2015 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.05.2015	9	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	500,23	--		
30.06.2015	9	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	596,11	--		
31.07.2015	9	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	687,86	--		
03.08.2015	28	Поступление пени по аренде мун.имущ-ва	--	1 367,37		
03.08.2015	9	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	-416,83	--		
		Всего оборотов	1 367,37	1 367,37		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	1 367,37	1 367,37		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

ООО "Экспресс-стоматология-3" (8602045571)

Директор

департамента

В.Д. Клочков

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела бух. учета
и финансов

А.Ф. Мельник

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

Пурышева И.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел. 52-83-65

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

16.07.2015

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 25.06.2015 №4357

• Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность" от 21.11.1996 №1955

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997г. №01-33-19К

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101106:240

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 82,9 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Нефтяников, д.20

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/034/2015-637/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Мисюк Т. В.

86-86/003-86/003/034/2015-637/1

86-AB 020741

Начальнику отдела продаж
Н.А. Карлиной

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

По вопросу обременения, указанного в свидетельстве о государственной регистрации права на помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20 сообщая следующее.

В свидетельстве о государственной регистрации права от 16.07.2015 № 86-AB 020741 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре допущена опечатка в «Существующие ограничения (обременения) права: аренда», т.к. обременение отсутствует.

С 01.07.2007 года ООО «Экспресс-стоматология-3» является арендатором помещений общей площадью 82,9 кв. метров.

На основании п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ с Арендатором заключались договоры аренды муниципального имущества без проведения торгов.

В соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договоры, заключенные сроком до одного года не подлежат государственной регистрации.

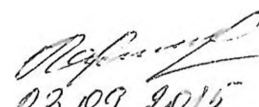
До июля 2015 года, действовало свидетельство о государственной регистрации права на здание общей площадью 622,3 кв. метров, согласно которому отсутствовали какие либо ограничения.

Для реализации преимущественного права выкупа ООО «Экспресс-стоматология-3», занимаемых помещений было принято решение о разделении объекта. Единый объект был разделен на 5 отдельных объектов, при этом ограничения должны были быть зарегистрированы у двух других пользователей муниципального имущества.

При обнаружении опечатки была запрошена выписка из Единого государственного реестра (ориентировочная дата получения – 09.09.2015), свидетельство о государственной регистрации права будет погашено при регистрации договора купли-продажи.

Начальник отдела УИМПИС

Пешков С.М.



03.09.2015

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 03.09.2015

№ 86/000/044/2015-6467

На основании запроса от 02.09.2015 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2015 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101106:240
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	82.9 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Нефтяников, д.20
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	16.07.2015
	номер государственной регистрации права:	86-86/003-86/003/034/2015-637/1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46496 (05) от 21.08.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Нефтяников, дом 20, общей площадью 82,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19К и постановления Администрации города Сургута от 25.06.2015 № 4357.

Реестровый № 0930759/2-1.

Директор департамента



В.Д. Клочков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.08.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, улица Нефтяников, 20 инв.№11010201778	82,90	101 361,37	79 183,52	22 177,85

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"19" марта 2015 г. № 86/201/15-82862	
Кадастровый номер:	86:10:0101106:240
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101106
Предыдущие номера:	71:136:001:001138250:0102:20001, 86:10:0000000:0000:71:136:001:001138250:0102:20001
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.07.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101106:192
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	82.9
4	Адрес (описание местоположения):	628404, Ханты- Мансийский Автономный округ, город Сургут, улица Нефтяников, дом 20
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	242660.74
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением конструктивных элементов помещения (переустройство помещения) Технический план подготовлен на основании Декларации объекта недвижимости, составленной и заверенной правообладателем. Объектом государственного кадастрового учета является нежилое помещение площадью 82,9 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания с КН 86:10:0101106:192 площадью 622,3 кв.м. В помещение с КН 86:10:0101106:240 был демонтирован встроенный шкаф и заложены дверные проемы между помещениями. В ходе выполнения работ по переустройству помещений капитальные стены не затронуты. В ходе кадастровых работ было выявлено, что помещение с КН 86:10:0101106 является не жилым помещением. 86-0-1-89/3002/2015-751	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Басова Ирина Павловна, 72-13-561, 20.02.2015 г.
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
14	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Район
 Муниципальное образование
 Местонахождение г. Сургут, ул. Нефтяников, 20
 Тип объекта помещение
 Наименование объекта нежилое помещение
 Инвентарный номер
 Кадастровый номер
 Техническая характеристика общая площадь - 82,9
 Назначение административное
 Составляющие объекта А, А2
 Литеры строений, сооружений

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь, в т.ч. пристрой (кв.м.)	площадь застройки (кв.м.)	протяженность (м)	№ инвентарный
1	2	3	4	5	6	7
А	нежилое	двухэтажное, нежилое, стены-брус, фундамент- ж/бетонный, крыша- шифер, перекрытия - деревянное (помещение на I этаже)	82,9			
А2	нежилое	двухэтажное, нежилое, стены-жб панели, фундамент- ж/бетонный, крыша- шифер, перекрытия - жб плиты (помещение на I этаже)				

Общая площадь здания 622,6
 Площадь мест общего пользования
 Площадь территории
 Площадь застройки территории
 Площадь по дорогам и проездам

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Дата, подпись

Примечание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "ТЮМЕНСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение
 (вид объекта учета)
нежилое помещение
 (наименование учета объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Нефтяников
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А2	
Номер помещения (квартира)		
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на 01.11.2014



3

II. Экспликация площади земельного участка - кв.м.

II. Экспликация площади земельного участка - кв.м.

III. Благоустройство здания - кв.м.

III. Благоустройство здания - кв.м.

III. Благоустройство здания - кв.м.

4

Назначение административное

Использование по назначению

Год постройки	1977-1982
---------------	-----------

Количество мест (мощность),

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение Год постройки 1979 г. Число этажей II
 Год капитального ремонта Год реконструкции
 Группа капитальности 4 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты	железобетонный					45			
2	Стены перегородки	брусчатые					65			
3	Перекрытия	деревянные отпеленные					55			
4	Крыша	шифер					45			
5	Полы	линолеум, дощатые					45			
6	Окна, двери	окна-2-е створные, двери простые, металлические					45			
7	Отделочные работы	окрашено, обои, оштукатурено					35			
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	отопление, центральное, электр. - скрытая проводка, вентиляция естественная					45			
9	Прочие работы	крыльца					25			
Итого				100.0	100.0					

% износа, приведенный к 100: $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 49

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А2 Основное строение Год постройки 1982 г. Число этажей II
 Год капитального ремонта Год реконструкции
 Группа капитальности 1 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты	железобетонный					25			
2	Стены перегородки	кирпичные					25			
3	Перекрытия	железобетонные плиты					25			
4	Крыша	рулонная					20			
5	Полы	линолеум, плитка, бетонные					30			
6	Окна, двери	окна-2-е створные металлопластик, двери простые, металлические					20			
7	Отделочные работы	окрашено, обои, оштукатурено, пластик, подвесные потолки					10			
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	отопление, центральное, электр. - скрытая проводка, вентиляция естественная					25			
9	Прочие работы									
Итого				100.0	100.0					

% износа, приведенный к 100: $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 22

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Ценовой коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправкой	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоимость в ценах 2008 г.
A	Основное строение								49		
A2	пристрой								22		

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (руб.)

Восстановительная стоимость в ценах 2008 г. Действительная стоимость в ценах 2008 г.

Основные строения _____

Холодный пристрой _____

ИТОГО: _____

Должная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Инвентарный номер заказчика _____

Исполнил: Басова И.П.

Проверил _____

Постановка на технический учет



№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата

Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

XII. Ведомость последующих обследований

	г. " "	г. " "	г. " "
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О., должность)			

Форма №1
на нежилые и жилые строения, имеющие
отдельные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

нежилое здание

г. Сургут, ул. Нефтяников, 20

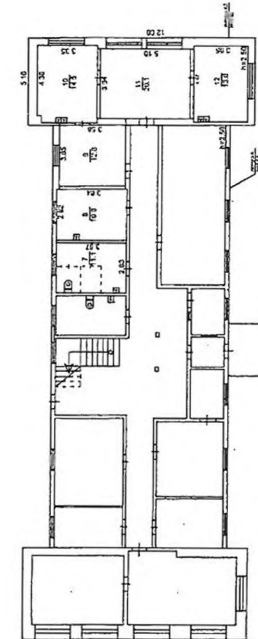
Код по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения		Высота помещения по внутреннему обмеру	Итоговые суммы	Категория помещений
						основная	вспомогательная			
A	I		7	санузел	2.88*3.87		11,1		11,1	нежилое помещение
A	I		8	склад	2.82*3.84		10,8		10,8	нежилое помещение
A	I		9	кабинет	3.58*3.58	12,8			12,8	нежилое помещение
A2	I		10	кабинет	3.35*4.36-0.40*0.25	14,5			14,5	нежилое помещение
A2	I		11	вестибюль	5.10*3.94		20,1	2,50	20,1	нежилое помещение
A2	I		12	кабинет	4.47*3.05	13,6			13,6	нежилое помещение

Итого по этажу I 40,9 42,0 82,9

Всего: 40,9 42,0 82,9

	основная	вспом.	итого
--	----------	--------	-------

1 этаж



ООО "Технология Знаний" (ООО "ТНЗ")
Полный текст документа
Администрация
г. Сургут, ул. Нефтяников, 20
12.10.2020
Исполнитель
Борис М.П.



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Сургутская Торгово-Промышленная палата
626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а;
Тел. (3462) 501-611, 500-950
Факс (3462) 501-611
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

О Т Ч Ё Т

№ 116/03-00589

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, ПЛОЩАДЬ 82,9 КВ.М., ЭТАЖ 1,
АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХАНТЫ-
МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.СУРГУТ, УЛ.НЕФТЯНИКОВ, Д.20

Заказчик: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута

Дата оценки: 31 августа 2015 года

Дата составления отчета: 03 сентября 2015 года

Сургут 2015 г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ

Russian Federation
Khanty-Mansiysky District

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

03.09.2015 г.

Председателю ликвидационной комиссии,
заместителю главы Администрации
города Сургута
г-ну Шатунову А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

Согласно договору № 589 от 31.08.2015 г., оценщик Сургутской Торгово-Промышленной палаты произвел оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 82,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Нефтяников, д.20.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от июля 2007 года, ФСО №4 от 22 октября 2010г., ФСО №7 от 25 сентября 2014 г.; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков».

Оценка произведена по состоянию на 31 августа 2015 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 82,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Нефтяников, д.20, составляет с учетом округления:

3 193 000

(Три миллиона сто девяносто три тысячи) рублей

в том числе НДС 18% 487 067 рубля 80 копеек

(Четыреста восемьдесят семь тысяч шестьдесят семь рублей 80 копеек)

Цена объекта выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159ФЗ, составляет:

2 705 932 руб. 20 коп.

(Два миллиона семьсот пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 20 копеек

Благодарим, за возможность оказания Вам услуги.
С уважением,

Директор Департамента экспертизы и оценки
Сургутской ТПП



Т.В. Добровольская

Акт № 1423 от 03 сентября 2015 г.

Исполнитель: Сургутская торгово-промышленная палата

Заказчик: Администрация г.Сургута(Департамент имущественных и земельных отношений)

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оценка объектов недвижимости : нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 82.9 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101106:240, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20	1	услуга	10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00

Без налога (НДС): -

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 000,00 руб.

Десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор, Сургутская торгово-промышленная палата

Чурманова А.А.

ЗАКАЗЧИК



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 08 2015 г.

№ 5516

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 10.08.2015 № 5516

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Набережный, 46	81,8
5	Проспект Пролетарский, 18	489,9
6	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
7	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
8	Улица Артема, 1	266,4
9	Улица Бажова, 31	36,7
10	Улица Бажова, 7/3	136,4
11	Улица Бажова, 29	93,9
12	Улица Гагарина, 4	648,1
13	Улица Григория Кукуевецкого, 7	46,2
14	Улица Григория Кукуевецкого, 7	14,9
15	Улица Григория Кукуевецкого, 7	47,3
16	Проспект Набережный, 13/2	328,0
17	Улица Лермонтова, 2	161,9
18	Улица Магистральная, 36	111,6
19	Улица Майская, 10	110,9
20	Улица Маяковского, 49	76,9
21	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
22	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
23	Улица Рабочая, 31	58,0
24	Улица Рабочая, 31	92,0
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	158,6
30	Проспект Ленина, 41	134,1