

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 10
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома, литера строения А, номера на поэтажном плане 1 – 16, фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1980, процент износа – 25
4. Площадь имущества	154,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00032:010:1001
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0600009
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-20/2000-0391/01 от 27.09.2000. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 286258 выдано 11.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
8. Балансовая стоимость	2 406 963 рубля
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	1 781 449,01 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «Городская правовая служба», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц

выкупа арендуемого имущества	и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014	9 805 084,75 рубля Отчет об оценке от 09.09.2014 № 0662/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	9 805 084,75 рубля
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет