

Секретарь: С.В. Сакерова, С.В. Грохункина

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

по Ханты-Мансийскому автономному округу – ЮГРЕ
Территориальный отдел в г. Сургуте и Сургутском районе

Ул. Республики, 75/1 г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Тюменская область, 628412
 телефон: 8(3462) 24-60-77 факс: 8(3462) 23-03-80

ОКПО 76830253, ОГРН 1066010000368 ИНН/КПП 8601024794/860101001

22.09.2014г. № 12/10-

И.о. Председателя Думы г.Сургута
О.А.Сазонову
Ул. Восход, 4, г.Сургут

Уважаемый Олег Анатольевич

В ответ на ваше письмо исх.№18-02-1940 14-0-0 от 17.09.2014 года о предоставлении информации сообщаем следующее:

1. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека осуществляет надзор и контроль за исполнением обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и в области потребительского рынка и действует в рамках КоАП РФ и Федерального закона Российской Федерации от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", который регулирует отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Настоящим Федеральным законом устанавливаются порядок организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Основанием для проведения внеплановой проверки является: поступление в органы государственного контроля (надзора), обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

- а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).



№18-01-1957/14-0-0

22.09.2014

Согласно СанПиН 2.1.2 (от августа 2010 г.), утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ, «на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых». При этом четкому правилу можно сопоставить нечеткое определение в законодательстве РФ таких понятий как «территория двора» и «придомовая территория». Иными словами, ставить торговую палатку нельзя только на территории двора, на придомовой территории не со стороны двора можно.

Таким образом, необходимо определение границ придомовой территории. Если окажется, что по плану межевания торговая палатка стоит на территории собственников, жильцам необходимо составить жалобу в Администрацию города Сургута о ликвидации незаконной торговли и демонтаже летней палатки. При этом придется доказать, что деятельность торговцев мешает спокойно жить и использовать собственность по назначению. При этом, если придомовая территория находится в собственности собственников многоквартирного дома, то размещение объекта мелкорозничной торговли (палатки, киоска) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны согласовать с жильцами. Собственники распоряжаются своей придомовой территории и могут зарабатывать, сдавая в аренду землю. Для этого проводится общее собрание, на котором принимается соответствующее решение. С арендодателем составляется договор на определенный срок, в течение которого торговля признается законной.

В случае, если придомовая территория принадлежит государству (т.е. собственники не поставили участок на кадастровый учет и не провели межевание), то индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу необходимо обратиться в Администрацию города и арендовать городскую землю на время торговли. При этом торговая точка включена в дислокацию, а хозяин имеет право осуществлять деятельность до срока окончания договора с администрацией.

По вопросу о ликвидации незаконно установленных павильонов и киосков поясню: если придомовая территория оформлена в общую долевую собственность, то собственникам можно сразу обратиться в суд, если земля принадлежит городу, то иск будет подан от какой-либо из городских служб, к которой обратятся жители дома, т.к. принудительный снос постройки возможен только по решению суда (см. Обзор судебной практики ВАС по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 ГК РФ от 09 декабря 2010). Застройщик-самовольщик будет обязан снести незаконное строение за свой счет. В соответствии с п. 1 ст. 222 ГК РФ постройка признается самовольной при наличии одного из следующих обстоятельств: недвижимая вещь создана на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке; недвижимая вещь создана без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

И.о.начальника ТОУ Роспотребнадзора
по ХМАО-Югре, и.о.главного государственного
санитарного врача в г. Сургуте и Сургутском районе



Л.И.Беляева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1940 14-0-0
от 17.09.2014

Начальнику территориального
отдела Управления
Роспотребнадзора по ХМАО –
Югре в городе Сургуте и
Сургутском районе
Ж.А. Пасынковой

О предоставлении информации

Уважаемая Жанна Артуровна!

27.06.2014 на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города был рассмотрен вопрос «О результатах выполнения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков, обозначенных депутатами Думы города (с отражением динамики состояния дел по каждому объекту)».

На заседании комитета представителями Администрации города предоставлена информация о размещении торговых киосков на придомовых территориях многоквартирных домов в нарушение требований СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64.

В связи с этим депутатами принято решение вернуться к рассмотрению вышеуказанного вопроса в сентябре 2014 года с участием соответствующих структурных подразделений Администрации города и Роспотребнадзора.

Заседание комитета запланировано к проведению 22.09.2014 в 14-30 часов по адресу: ул. Восход, 4, зал заседаний.

Приглашаю Вас принять участие в вышеуказанном заседании.

И.о. Председателя Думы города

О.А. Сазонов