



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7)»

«16» марта 2016 г.

№ 9-17-30/КСН

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроенного нежилого помещения общей площадью 47,3 кв. метра и доли (328/1000) в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра, расположенные на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома. Нежилое помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 28.12.2011 № 112. Срок аренды установлен по 27.12.2016.

2. Потенциальный покупатель ИП Хачатрян Эдик Мясникович, является субъектом малого предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 28.12.2011), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

3. Согласно Отчетам об оценке от 10.03.2016 № 116/03-00104/1, № 116/03-00104/2 проведённой Сургутской Торгово-Промышленной палатой, общая

рыночная стоимость встроенного нежилого помещения площадью 47,3 кв. метра и доли (328/1000) в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра составила 2 618 644, 07 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

4. Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина