

ТАБЛИЦА
ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
(по состоянию на 29.01.2013)

Принятое сокращение: ФЗ № 131 – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

№ п/п	Текст действующей редакции положений Устава города	Поступившие предложения по изменениям в Устав города	Мотивация предложения	Результат рассмо- трения Уставной комис- сией
1.	Статья 31. Компетенция Думы города Сургута 2. К компетенции Думы города также относятся: 50³) установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; 51) иные полномочия, закрепленные федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим	1. Пункт 2 статьи 31 дополнить подпунктом 50.4 следующего содержания: «50.4) определение способа расчета расстояния от соответствующих организаций и (или) объектов до границ прилегающих к ним территорий, на которых в соответствии с законодательством не допускается розничная продажа алкогольной продукции;». 2. Пункт 1 статьи 38 дополнить подпунктом 52 следующего содержания: «52) определяет в установленном порядке границы прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых в соответствии с	Изменения вносятся в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции. Указанным постановлением, в частности, установлено, что органы местного самоуправления вправе дифференцированно определять границы прилегающих территорий	Рекомендовать принять

	Уставом.	законодательством не допускается розничная продажа алкогольной продукции.». Автор предложения: Уставная комиссия.	для установления запрета на розничную продажу алкогольной продукции в стационарных торговых объектах и розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (п.6 приложения 2). Способ расчета расстояния от организаций и (или) объектов, указанных в Постановлении, до границ прилегающих территорий также определяется органом местного самоуправления (п.7 приложения 2). В связи с этим, в Уставе города предлагается соответствующим образом разграничить компетенцию по определению прилегающих территорий, закрепив за Думой города наиболее важные полномочия. Примечание: Право дифференцированно определять границы соответствующих прилегающих территорий входит по своему содержанию в полномочие по определению способа расчета расстояния от соответствующих организаций и (или) объектов до границ прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.	
2.	Статья 31. Компетенция Думы города Сургута 2. К компетенции Думы города также относятся: 50³) установление порядка участия собственников зда-	Пункт 2 статьи 31 дополнить подпунктом 50.5. следующего содержания: «50.5) рассмотрение отчетов должностных лиц полиции в соответствии с законодательством;».	Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (с изм. от 03.12.2012) (ч.3 ст.8) предусмотрено полномочие представительных органов местного самоуправления рассматривать отчеты должностных лиц полиции. Предлагается дополнить компетенцию Думы	Рекомендовать принять

	ний (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; 51) иные полномочия, закрепленные федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим Уставом.	Автор предложения: Уставная комиссия.	города соответствующим положением.	
3.	Статья 31. Компетенция Думы города Сургута 2. К компетенции Думы города также относятся: 50³) установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; 51) иные полномочия, закрепленные федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим Уставом.	Пункт 2 статьи 31 дополнить подпунктом 50.6. следующего содержания: «50.6) определение перечня должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами и уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.». Автор предложения: Уставная комиссия.	Принят Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 №115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». В соответствии с ч.2 ст.2 указанного Закона органы муниципального жилищного контроля городского округа, перечень должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами и уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, определяются представительным органом местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования автономного округа и муниципальными правовыми актами. Орган муниципального жилищного контроля городского округа определен предыдущими	рекомендовать принять

			изменениями в Устав города.	
4.	Статья 31. Компетенция Думы города Сургута 2. К компетенции Думы города также относятся: 34) утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; 35) утверждение инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;	В пункте 2 статьи 31: 1) подпункт 34 изложить в следующей редакции: «34) утверждение разработанной Администрацией города программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации;»; 2) подпункт 35 изложить в следующей редакции: «35) утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объек-	Федеральным законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»: 1. Исключен п.1 ч.1. ст.5 ФЗ № 210, согласно которому представительные органы утверждают в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ст.5). Одновременно внесены изменения в ФЗ № 131, согласно которым часть 1 статьи 17 ФЗ № 131 дополнена пунктом 6.1 следующего содержания: «6.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. 2. П.2 ч.1. ст.5 ФЗ № 210 изложен в новой редакции, согласно которой представительные органы утверждают инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, ис-	рекомендовать принять

	36) установление надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса; 38) установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;	тов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;»; 3) в подпункте 36 слова «товаров и» исключить; 4) в подпункте 38 слова «товаров и» исключить. Автор предложения: Уставная комиссия.	пользуемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов. 3. Из ч.1 ст.1 ФЗ № 210 исключено слово «товары», т.е. надбавки теперь устанавливаются только к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса. Изменения, внесенные Федеральным законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ, вступают в силу по истечении 90 дней после дня официального опубликования, т.е. с 01.04.2013 (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 31.12.2012).	
5.	Статья 38. Полномочия Администрации города Сургута в сфере бюджета, финансов и экономики 1. Администрация города в сфере бюджета, финансов и экономики: 30) утверждает технические	В пункте 1 статьи 38: 1) подпункт 30 изложить в следующей редакции: «30) утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объек-	Федеральным законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».	

задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры; 31) рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры; 33) устанавливает надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с установленным предельным индексом, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;	тов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;»; 2) подпункт 31 изложить в следующей редакции: «31) рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;»; 3) подпункт 33 изложить в следующей редакции: «33) устанавливает надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для городского округа;». Автор предложения: Уставная комиссия.	1. Согласно новой редакции п.4 ч.2 ст.5 ФЗ № 210 органы местного самоуправления утверждают технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов. Таким образом, сфера инвестиционных программ, утверждаемых органами местного самоуправления, ограничена. 2. Согласно новой редакции п.5 ч.2 ст.5 ФЗ № 210 органы местного самоуправления рассматривают проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов. 3. Согласно новой редакции п.7 ч.2 ст.5 ФЗ № 210 органы регулирования муниципальных образований, устанавливают надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для соответствующего муниципального образования. Таким образом, исключены слово «товары», а также полномочия по регулированию тарифов на подключение.	
--	---	---	--

			Изменения, внесенные Федеральным законом от 30.12.2012 N 289-ФЗ, вступают в силу с 01.04.2013 .	
6.	Статья 40. Полномочия Администрации города Сургута в сфере городского хозяйства 2. Администрация города в сфере городского хозяйства: 80) предоставляет гражданам по их запросам информацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации. 81) – отсутствует.	Пункт 2 статьи 40 дополнить подпунктом 81 следующего содержания: «81) утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в установленном порядке.». Автор предложения: Уставная комиссия.	Принят Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Согласно внесенным изменениям признан утратившим силу пункт 5 части 1 статьи 16.1 ФЗ № 131, устанавливающий право органов местного самоуправления на осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года. Согласно новой редакции ч.7 ст.168 ЖК РФ, в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех	рекомендовать принять

			лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.	
--	--	--	--	--

7.	Статья 31. Компетенция Думы города Сургута 2. К компетенции Думы города также относятся: 50³) установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; 51) иные полномочия, закрепленные федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим Уставом.	1. Пункт 2 статьи 31 дополнить подпунктом 50.7 следующего содержания: «50.7) утверждение Порядка осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов	Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ введена статья 55.24. В соответствии с пунктом 11 указанной статьи в случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений <u>органы местного самоуправления проводят осмотр зданий, сооружений</u> в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов. Порядок проведения указанного осмотра утверждается представительным органом местного самоуправления. Полномочия Администрации города уже дополнены полномочием по осуществлению данного осмотра (п.48.1 статьи 40 Устава в редакции решения Думы города от 25.04.2012 № 180-V ДГ)	рекомендовать принять
----	--	---	--	----------------------------------