

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (с изменениями от 09.11.2009)

Согласно пункту 5 части 1 статьи 31 Устава муниципального образования город Сургут Ханты-мансийского автономного округа-Югры, утвержденного решением Сургутской городской Думы от 18 февраля 2005 года № 425-III ГД вопросы по определению порядка распоряжения муниципальным жилищным фондом относятся к исключительной компетенции Думы города.

Представленный проект разработан в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом полномочий Думы города и в целях определения порядка распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования, аренды.

На заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, которое состоялось 13.10.2011, в ходе обсуждения вопроса депутатами Думы города было высказано предложение не принимать данное решение отдельным нормативным актом, а для удобства пользования объединить два решения путем внесения изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД.

Предлагаемый проект разработан с учетом замечаний, поступивших в процессе рассмотрения и обсуждения проекта документа, направленного на рассмотрение ранее.

Принятие указанного документа позволит установить единый подход при принятии решений о предоставлении жилья из муниципального жилищного фонда отдельным категориям граждан.

Начальник управления

А.Ю. Шевченко