

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

09.12.2021  
09-30 часов

№ 282  
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

**Рассмотрели проект решения № I по результатам публичных слушаний, состоявшихся 06.12.2021:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием – ветеринарной лабораторией.

Заявитель: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория».

Комиссия рекомендует:

Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1.

Голосовали: «За» - 6 голосов (Сорич И.А., Горх О.И., Гусейнова Т.В., Ярушина О.О., Шигорин П.В., Гапеев А.М.). «Против» - 1 голос (Гужва Б.Н.). «Воздержались» - 1 голос (Николаенко И.А.).

Решение принято большинством голосов.

**Предложения, озвученные в рамках проведения публичных слушаний, состоявшихся 06.12.2021:**

1. В целях соблюдения норм действующего градостроительного законодательства предлагаем всю территориальную зону ОД.4 (ДОУ) исключить и территориальную зону Ж.1 увеличить ввиду того, что площадь зоны предлагаемой к переводу на карте функциональных зон больше чем та, что предлагается к переводу и при принятии решения будет устранена лишь часть несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану города;
2. В целях совершенствования юридической техники предлагаем в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию от 23.09.2021 № 805-VI ДГ на от 09.11.2021 № 14-VII ДГ.

Комиссия рекомендует:

1. Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и после утверждения Думой города испрашиваемых изменений подготовить соответствующее ходатайство в целях соблюдения норм действующего законодательства и устранения несоответствия Правил землепользования и застройки действующему генеральному плану города Сургута на оставшуюся территорию.
2. Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию.

Голосовали: «За» - 8 голосов (Сорич И.А., Горх О.И., Гусейнова Т.В., Ярушина О.О., Шигорин П.В., Гапеев А.М., Николаенко И.А., Гужва Б.Н.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

О.И. Горх