

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.11.2020 № 658-VI ДГ), в части отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно санитарно-защитную зону для Филиала ПАО «ОГК-2» Сургутской ГРЭС-1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийского автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый.

Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 10.10.2019 № 204-РСЗЗ установлена санитарно-защитная зона для Филиала ПАО «ОГК-2» Сургутской ГРЭС-1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийского АО – Югра, г. Сургут, п. Кедровый.

3 августа 2018 года Федеральным законом № 342-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в части регулирования порядка установления, изменения и прекращения зон с особыми условиями использования.

Согласно данного порядка, в случае поступления требования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, Глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, и подготовка заключения комиссии не требуются.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод