



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-2783/17-0
от 06.04.2017



Е. Н. Мухоморовой
В работу
19.04.2017
Мух

Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

А. М. Курмеева
Тюрасова. Дать
предложение.
Л. Юганова
Н.А. Краснояровой
11.04.17

И. Е. Маскаев
1. Тюрасова
Мас
11.04.2017

Маскаев И. Е.
в работу

Дума № 18-01-768/17-0
от 10.04.2017



Курмеев
направление
11.04.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с постановлением Думы города от 21.12.2016 № 49 «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу» Администрации города поручено, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества города, в срок до 01.06.2017 провести мероприятия, направленные на исследование актуальности и обоснованности методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города от 26.12.201 № 281-V ДГ (далее – Методика).

Во исполнение постановления Думы, комитетом по управлению имуществом Администрации города (далее – Комитет) в Сургутскую торгово-промышленную палату (далее – СТТП) было подготовлено и направлено техническое задание, в котором предлагалось провести анализ действующих базовых ставок аренды муниципальным имуществом. СТТП была выбрана партнером для данного вида работ как организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП) и как организация, которая в соответствии с законом РФ от 07.07.1993 № 5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» является негосударственной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме союза для представления и защиты законных интересов своих членов и в целях развития предпринимательства, экономической и внешнеторговой деятельности. Целями создания Торгово-промышленных палат является содействие развитию экономики Российской Федерации, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, формирование современной промышленной, финансовой и торговой инфраструктуры, создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности, урегулирование отношений предпринимателей с их социальными партнерами, всемерное развитие всех видов предпринимательства, торгово-экономических и научно-технических связей предпринимателей Российской Федерации с предпринимателями зарубежных стран, а также организация

взаимодействия между субъектами предпринимательской деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также с социальными партнерами.

Однако, сославшись на то, что постановлением Думы города Сургута от 21.12.2016 № 49, поручено провести мероприятия, направленные на исследование актуальности и обоснованности методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Администрации города, СТПП отказалась проводить работы по актуализации арендной платы за пользование муниципальным имуществом, на безмездной основе, предложив заключить соглашение на оказание услуг, согласно техническому заданию в размере 150 000 рублей.

Денежные средства на указанные цели в муниципальной программе комитета не предусмотрены. Проведение исследований в рамках исполнения муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на 2016-2030 годы» невозможно.

В настоящее время комитетом по управлению имуществом принимаются меры по изысканию денежных средств для выполнения вышеуказанных работ.

Учитывая, что после выделения денежных средств необходимо 2-3 месяца для проведения процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» выполнение поручения Думы в установленные сроки не представляется возможным.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при передаче муниципального имущества в аренду должна быть проведена оценка его рыночной стоимости.

В качестве возможного варианта решения вопроса по актуализации арендной платы считаю возможным пересмотреть Методику в целом и взять за основу размер рыночной стоимости пользования муниципальным имуществом, при этом предусмотреть Методикой понижающие коэффициенты для различных видов деятельности.

При таком подходе, затраты бюджета на оценку пользования муниципальным имуществом в 2017 году ориентировочно составят 69 000 (27 объектов) рублей, обязательная оценка муниципального имущества при заключении договоров аренды муниципального имущества, вовлекаемого в сделку, в 2017 году ориентировочно составят 69 000 рублей (27 объектов).

Однако, при таком подходе муниципальное имущество будет передаваться арендаторам по актуальной стоимости, отражающей текущее состояние экономики и рынка недвижимости в городе Сургуте.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Глава города



В.Н. Шувалов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский

Т УЭиСП № 45-02-744/17-0 -66
от 23.03.2017



На №30-01-08-856/17-0 от 17.03.2017

Председателю комитета по
управлению имуществом
С.М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на Ваше письмо сообщаем.

В рамках исполнения муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на 2016 – 2030 годы» (далее – муниципальная программа) в 2017 году запланированы мероприятия, которые способствуют достижению цели реализации муниципальной программы, а именно повышению роли малого и среднего предпринимательства в экономике муниципального образования городской округ город Сургут, и данные мероприятия включены в план-график закупок товаров, работ, услуг на 2017 год.

Проведение исследований актуальности и обоснованности методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом является текущей деятельностью в рамках полномочий комитета по управлению имуществом.

На основании вышеизложенного, считаем невозможным проведение исследования за счет средств муниципальной программы.

Дополнительно отметим, что существуют иные механизмы реализации запланированных мероприятий:

- направление на бюджетную комиссию инициативы по увеличению бюджетных средств на реализацию функций комитета;
- проработка вопроса проведения исследования или его части с МКУ «Наш город».

И.о. начальника управления

Д.А. Гаврикова

КУИ № 30-01-07-1092/17-0
от 23.03.2017



Борисова Екатерина Сергеевна
тел. (3462) 522-005

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admnsurgut.ru

КУИ № 30-01-08-84/17-1-0
от 20.01.2017



почтой 13.01.17

вх. № 86 от 13.01.17

Председателю правления
Сургутской торгово-
промышленной палаты
В.Н. Болотову

Генеральному директору
Сургутской торгово-
промышленной палаты
А.А. Чурмановой

В дополнение к письму комитета по управлению имуществом от 16.01.2017 № 30-01-08-84/17 прошу Вас направить также предложения по механизмам возможного освобождения арендаторов муниципального имущества, реализующих социально значимые услуги, от уплаты арендных платежей, в случае проведения арендаторами капитального ремонта помещений, переданных им по договорам аренды.

В настоящее время, в соответствии с требованиями нормативно правовых актов органов местного самоуправления, обязанность по проведению текущего и капитального ремонта возлагается на арендатора муниципального имущества.

Согласно п. 6 Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной Думой города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ (далее – Методика) при проведении арендатором за счет собственных средств реконструкции арендуемого муниципального имущества производится освобождение от уплаты арендной платы, рассчитанной по действующему договору аренды, на нормативный период времени для выполнения работ по реконструкции, утвержденный специализированной и имеющей лицензию организацией, но не более 4-х месяцев. Согласование освобождения арендатора от уплаты арендной платы оформляется муниципальным правовым актом Администрации города до проведения такой реконструкции.

Внесение в указанную Методику изменения, предусматривающую возможность освобождения арендаторов муниципального имущества, реализующих социально значимые услуги, от уплаты арендных платежей, в случае проведения ими капитального ремонта, может рассматриваться как один из способов оказания поддержки данной категории арендаторов.

По всем возникающим вопросам обращаться по тел. 52-83-25; 52-83-19.

Председатель комитета

Емельянова Римма Гареевна
(3462) 52-83-25


С.М. Пешков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел. / факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 01-02-1027/16-0-0
от 21.12.2016

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

Евгений Шувалов
23.12.16
Красноярова
Писанов
К. Свеченко
М. У.

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам постановление Председателя Думы города от 21.12.2016
№49 «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам,
финансам и имуществу».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Н.А. Красноярова

Маслов И.Е.
тел. (3462) 52-81-82

КУИИ № 01-19-1027/16-0-0
от 22.12.2016



Администрация г. Сургута
№ 01-19-1027/16-0-0
от 22.12.2016



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11 от 12.05.2016 г.

№ 49

О поручении постоянного
комитета Думы города
по бюджету, налогам, финансам
и имуществу

На основании решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу (протокол от 14.12.2016 № 3), в соответствии с пунктом 4.7 Положения о постоянном комитете Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, утвержденного решением Думы города от 30.05.2006 № 33-IV ДГ (в редакции от 05.05.2014 № 503-V ДГ):

1. В целях повышения эффективности использования муниципального имущества Администрации города в срок до 01.06.2017 провести меру принятия, направленные на исследование актуальности и обоснованности методик расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ.

2. Аппарату Думы города (Ануфриева Е.А.) направить копию настоящего постановления Главе города для исполнения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**
ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



Боровикова И.И.
рубо
Russian Federation
Khanty-Mansiysky District
**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**
34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tyumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

Иск. № 1602 от 22.02.2017

Председателю
Комитета по управлению имуществом
Администрации города Сургута
С.М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

Борисов И.И.

В ответ на запрос (иск КУИ № 30-01-08-84/17-0 от 16.01.2017 г.) сообщаем следующее:

Сургутская Торгово-промышленная палата не осуществляет мониторинг и экспертный анализ базовых ставок за аренду муниципального имущества сторонними организациями на систематическом уровне.

Согласно постановлению Думы города Сургута от 21.12.2016 г. №49 «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, в целях повышения эффективности использования имущества Администрации города поручено провести мероприятия, направленные на исследования актуальности и обоснованности методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенном на территории города Сургута.

Таким образом, Сургутская торгово-промышленная палата не является лицом, уполномоченным в соответствии с вышеуказанным постановлением проводить исследование для Администрации города Сургута на безвозмездной основе.

Мероприятия, направленные на проведение мониторинга стоимости арендной платы от одного квадратного метра на территории города Сургута, при использовании имуществом сторонних организаций с учетом территориальных зон, а также проведение экспертного анализа базовых ставок арендной платы (как следует из Технического задания, прилагаемого к Вашему запросу) требуют значительных временных затрат, а также материальных ресурсов, расходы по которым возлагаются на Палату.

Таким образом, выполнение поставленных Комитетом по управлению имуществом администрации города Сургута задач может быть осуществлено на возмездной основе.

В связи с чем предлагаем Вам оказание услуг, согласно перечня мероприятий, сформулированных в Техническом задании, в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Срок оказания услуг - 3 (три) месяца.

В целях дальнейшего сотрудничества предлагаем заключить договор.

И.о. генерального директора

В.Н. Балотов

КУИ № 30-01-07-697/17-0
от 27.02.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumt@adm-surgut.ru

Председателю правления
Сургутской торгово-
промышленной палаты
В.Н. Болотову

Генеральному директору
Сургутской торгово-
промышленной палаты
А.А. Чурмановой

КУИ № 32-01-03-84/17-0
от 16.01.2017



Во исполнение постановления Думы города Сургута от 21.12.2016 № 49
«О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам,
финансам и имуществу» направляю в Ваш адрес техническое задание для
проведения анализа действующих базовых ставок за аренду муниципального
имущества.

По всем возникающим вопросам обращаться по тел. 52-83-25; 52-83-19.

Приложение: Копия постановления Думы города Сургута от 21.12.2016 № 49
«О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету,
налогам, финансам и имуществу» на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Емельянова Римма Гарсевна
(3462) 52-83-25

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Провести мониторинг стоимости арендной платы одного квадратного метра на территории города Сургута, при пользовании имуществом сторонних организаций, с учетом территориальных зон, указанных в приложении 1 к настоящему техническому заданию.

2. Провести сравнительный анализ базовых ставок арендной платы за один квадратный метр муниципального имущества, указанных в приложении 2 и арендной платы за пользование имуществом сторонних организаций.

(При проведении мониторинга и сравнительного анализа необходимо учитывать, что арендная плата за пользование муниципальным имуществом начисляется без учета НДС и затрат на коммунальные услуги).

3. Представить заключение об актуальности и обоснованности действующих базовых ставок, учтенных в решении Думы города от 26.12.2012 № 281-ВДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

4. Проработать вопрос о влиянии «категории арендатора», «типа помещения», на размер арендной платы за пользование имуществом сторонних организаций.

Обращаю Ваше внимание, что в настоящее время при расчете арендной платы за один квадратный метр муниципальных нежилых помещений в месяц без учета НДС производится по формуле:

$$A = Цтг \times Кош \times Ккат \times Ки, \text{ где:}$$

A - размер арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей) без учета НДС;

Цтг - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), устанавливаемая в текущем календарном году, рассчитываемая по формуле:

$$Цтг = Цпг \times Инп, \text{ где:}$$

Цпг - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), действовавшая в предыдущем календарном году;

Инп - индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год;

Коц - коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого недвижимого муниципального имущества (приложение 3 к методике);

Ккат - коэффициент, учитывающий категорию арендатора (приложение 4 к методике);

Кп - коэффициент, учитывающий тип помещения (приложение 5 к методике).

В связи с чем, к базовым ставкам, при определенных условиях (целевые характеристики, категория арендатора, тип помещения) применяются соответствующие коэффициенты, позволяющие снизить базовые ставки в зависимости от размера применяемого коэффициента.

5. Приложением 3 к методике предусмотрен коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого недвижимого муниципального имущества - *Фирменные магазины предприятий местной промышленности.*

Представить заключение возможности применения данного коэффициента к товаропроизводителям, зарегистрированным на территории Ханты-Мансийского автономного округа.

6. При проведении мониторинга стоимости арендной платы одного квадратного метра на территории города Сургута, при пользовании имуществом сторонних организаций, с учетом территориальных зон, указанных в приложении 1 к настоящему техническому заданию особое внимание обратить на стоимость одного квадратного метра имущества при реализации социально значимых услуг субъектами социального предпринимательства (распоряжение правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2015 № 387-рп «О перечне приоритетных и социально значимых рынков товаров и услуг...»).

Председатель комитета


С.М. Пешков

Приложение 1
к техническому заданию

**РАЙОНЫ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ И ПРОСПЕКТЫ,
РАЗДЕЛЕННЫЕ НА ЗОНЫ**

Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
30 лет Победы (д. 1 - 30)	30 лет Победы (д. 30 - 62)	18 зона Главснаб	Автомобилистов
50 лет ВЛКСМ	60 лет Октября	30 лет Победы (д. 62 - 86)	Андреевский заезд
Бульвар Писателей	Артема	Аэрофлотская	Аэропорт
Бажова	Восход	Быстринская	Буровая
Бахилова		Взлетный	ГРЭС
Гагарина	Геологическая	Гидростроитель	Заячий остров
Генерала Иванова	Геологов	Грибоедова	им. Глухова
Декабристов	Губкина	Домостроителей	Индустриальная
Дзержинского	Иосифа Каролинского	Звездный	Инженерная
Дружбы	Ивана Кайдалова	Игоря Киртбая	Лесная
Григория Кукуевецкого	Комсомольский	Крылова	Локомотивный
Ленина	Мелик-Карамова	Медвежий угол	пос. Белый Яр
Ленинградская	Мира (д. 47 - 56)	Мечникова	Промзона
Лермонтова	Нефтяников	Московская	Промузел
Магистральная	Первопроходцев	Мунарсва	Промышленная
Майская	Пролетарский	Нагорная	СМП
Маяковского	Рабочая	Нефтеюганское шоссе	Снежный
Мира (д. 1 - 47)	УБР	Нижневартовское	Солнечный

		шоссе	
Набережный	Федорова	пос. Кедровый	Сосновая
Островского	Флегонта Показаньева	Привокзальная	Таежный
Просвещения	Энтузиастов	Производственная	Технологическая
Профсоюзов	Югорская	Рыбников	Энергостроителей
Пушкина	Юности	Сергея Безверхова	Юность
Республики		Сургутская	
Северная		Терешковой	
Сибирская		Толстого	
Свободы		Фармана Салманова	
Студенческая		Черный мыс	
Университетская		Щепеткина	
Чехова			
Энгельса			
Энергетиков			

Приложение 2
к техническому заданию

Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр в месяц (в соответствии с решением Думы города от 26.12.2012 № 281-IV ДГ)					Коэф - коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого недвижимого муниципального имущества (приложение 3 к методике)		Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр в месяц с учетом применения Коэф			
					* Не применяющиеся Коэфы. Предлагаются исключить полностью					
Цель использования арендуемого недвижимого имущества	Базовые ставки за 1 кв. метр в месяц (руб.) по зонам				Наименование коэффициента учитывающего отраслевые и целевые характеристики	КОЭ	Базовые ставки за 1 кв. метр в месяц (руб.) по зонам с учетом Коэф			
	I	II	III	IV			I	II	III	IV
Бытовое обслуживание	652	372	283	203	прочее бытовое обслуживание	0,7	456,40	260,40	198,10	142,10
					* бытовое обслуживание льготных категорий граждан	0,2				
Аптеки, оптики:	807	646	481	323	* аптеки, оптики	0,7	807,00	646,00	481,00	323,00
Производство лекарственных и оптических форм	807	646	481	323	* производство лекарственных оптических форм	0,4	807,00	646,00	481,00	323,00
Отпуск лекарственных средств по льготным рецептам гражданам, имеющим право на получение набора социальных услуг	404	323	240	162			404,00	323,00	240,00	162,00

Образование	719	563	439	174	Образовательная деятельность, подлежащая лицензированию уполномоченным органом исполнительной власти	0,6	431,40	337,80	263,40	104,40
					Образовательная деятельность, не подлежащая лицензированию	0,7	501,30	394,10	307,30	121,80
Торговля (включая торговлю по типу выставочных залов):					* Торговое обслуживание льготных категорий граждан (по рекомендации департамента по экономической политике Администрации города)	0,3				
Торговля продовольственными товарами	950	837	678	407	**Фирменные магазины предприятий местной промышленности	0,4	380,00	334,80	271,20	162,80
Торговля промышленными товарами	1140	946	753	557	**Фирменные магазины предприятий местной промышленности	0,4	456,00	378,40	301,20	222,80
Оптовая торговля	673	505	380	284	**Фирменные магазины предприятий местной промышленности	0,4	269,20	202,00	152,00	113,60
Торговля детским питанием	566	509	433	336	**Фирменные магазины предприятий местной промышленности	0,4	226,40	203,60	173,20	134,40
Торговля товарами смешанного ассортимента	1071	768	537	380	**Фирменные магазины предприятий местной промышленности	0,4	428,40	307,20	214,80	152,00
Торговля книгами, периодическими изданиями	612	269	184	126	Торговля книгами, периодическими изданиями	0,4	244,80	107,60	73,60	50,40
Склады:										
Холодный склад	264	239	203	143			264,00	239,00	203,00	143,00
Теплый склад	269	252	228	187			269,00	252,00	228,00	187,00
Гаражи										
Теплый гараж	370	339	311	285			370,00	339,00	311,00	285,00
Холодный гараж	251	224	187	123			251,00	224,00	187,00	123,00
Банковская, страховая деятельность	1585	1268	888	755			1585,00	1268,00	888,00	755,00
Здравоохранение	928	743	559	371	медицинская деятельность, подлежащая лицензированию	0,5	464,00	371,50	279,50	185,50

Ветеринарная клиника	557	445	336	223			557,00	445,00	336,00	223,00
Общественное питание:										
Ресторан, кафе, бар	618	366	257	217	общественное питание	0,5	309,00	183,00	128,50	108,50
Столовые при предприятиях и учреждениях	341	299	172	134	общественное питание	0,5	170,50	149,50	86,00	67,00
Офис	744	472	385	178			744,00	472,00	385,00	178,00
Производственные помещения	454	336	217	99			454,00	336,00	217,00	99,00
Рынки	3151	2521	1891	1655	рынки	0,45	1417,95	1134,45	850,95	744,75
Почта	323	323	323	323			323,00	323,00	323,00	323,00
Размещение оборудования и абонентских отделов телекоммуникационной связи	569	569	569	569			569,00	569,00	569,00	569,00
Культура, детско-подростковый досуг и спорт	136	136	136	136			136,00	136,00	136,00	136,00
Досуг (не указанный в п. 16)	365	280	240	220			365,00	280,00	240,00	220,00
Спорт (не указанный в п. 16)	292	252	219	203			292,00	252,00	219,00	203,00
Охранная деятельность	857	686	433	389			857,00	686,00	433,00	389,00
Салон цветов, подарочный салон	737	469	299	191			737,00	469,00	299,00	191,00
Размещение аппарата управления некоммерческой организации	270	270	270	270			270,00	270,00	270,00	270,00
Экспертная деятельность, проектно-исследовательские, измерительные работы, научно-практические разработки, производство интеллектуального продукта	643	643	643	643			643,00	643,00	643,00	643,00
Персональные творческие мастерские, без осуществления	96	82	67	53			96,00	82,00	67,00	53,00

предпринимательской деятельности										
Размещение организаций, обслуживающих жилой фонд, прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от граждан, и организаций осуществляющих озеленение и благоустройство города	155	155	155	155	Осуществление организациями, обслуживающими жилой фонд и осуществляющими в арендуемых ими помещениях только расчетно-кассовых операций по оплате жилищно-коммунальных услуг	0,1	15,50	15,50	15,50	15,50
					Осуществление организациями, обслуживающими жилой фонд, в арендуемых ими помещениях только первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, и(или) расчетно-кассовых операций по оплате жилищно-коммунальных услуг	0,3	46,50	46,50	46,50	46,50
					Осуществление организациями, обслуживающими жилой фонд, в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета	0,9	139,50	139,50	139,50	139,50

					предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства					
<u>Предлагается базовая ставка размещения организаций, осуществляющих размещение и благоустройство города</u>	155	155	155	155			155,00	155,00	155,00	155,00
Рекламная и дизайнерская деятельность	781	625	387	302			781,00	625,00	387,00	302,00
Помещения, используемые для обслуживания и перевозки пассажиров	256	256	256	256			256,00	256,00	256,00	256,00
Гостиница	1137	910	729	583			1137,00	910,00	729,00	583,00
Прочие (не указанные выше)	989	841	714	609			989,00	841,00	714,00	609,00