МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

# ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

# РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 декабря 2019 года
№ 543-VI ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 24.10.2019 № 192, от 07.11.2019 № 193), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), изменить согласно приложению к настоящему решению:

границы территориальных зон АД в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:21975, расположенном по адресу: город Сургут, посёлок Черный Мыс, улица Терешковой, дом 38;

границы территориальных зон П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101227:105, расположенном по адресу: город Сургут, улица Крылова, 61;

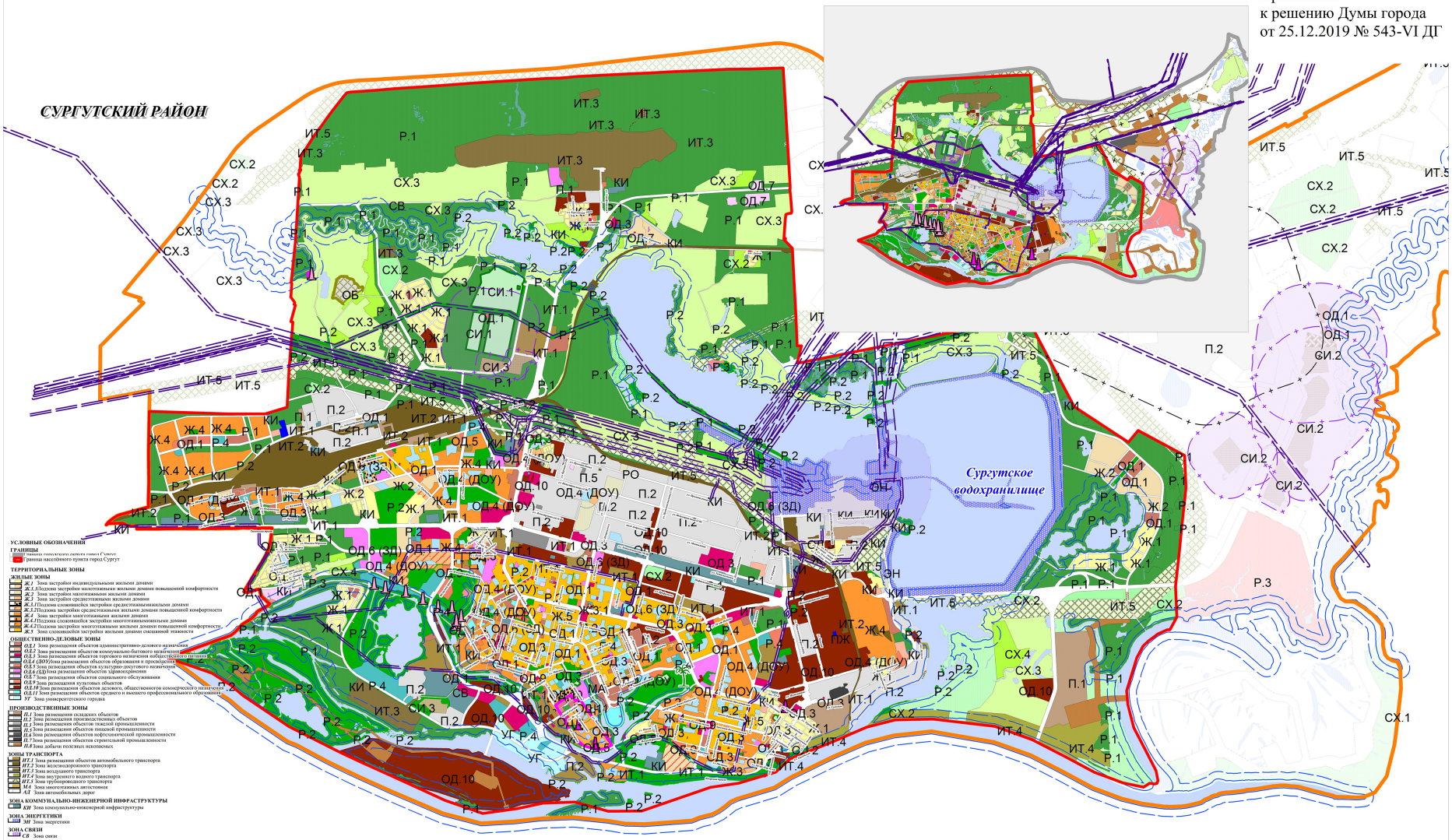
границы территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД в результате увеличения на земельном участке с кадастровым

номером 86:10:0101027:219, расположенном по адресу: город Сургут, улица Энгельса, 4/1.

| | |
|---|---|
| Председатель Думы города | Глава города |
| _____ Н.А. Красноярова | _____ В.Н. Шувалов |
| «24» декабря 2019 г. | «25» декабря 2019 г. |

# РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ

Приложение
к решению Думы города
от 25.12.2019 № 543-VI ДГ




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**
- границы городского округа город Сургут
- границы населённого пункта город Сургут

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- *Ж.1* Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- *Ж.1.1* Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- *Ж.2* Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- *Ж.3* Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- *Ж.3.1* Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами
- *Ж.3.2* Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- *Ж.4* Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- *Ж.4.1* Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами
- *Ж.4.2* Подзона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- *Ж.5* Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- *ОД.1* Зона размещения объектов административно-делового назначения
- *ОД.2* Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения
- *ОД.3* Зона размещения объектов торгового назначения общественного питания
- *ОД.4 (ДОУ)* Зона размещения объектов образования и просвещения
- *ОД.5* Зона размещения объектов культурно-досугового назначения
- *ОД.6 (ЗД)* Зона размещения объектов здравоохранения
- *ОД.7* Зона размещения объектов социального обслуживания
- *ОД.8* Зона размещения культовых объектов
- *ОД.10* Зона размещения объектов делового, общественного коммерческого назначения
- *ОД.11* Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- *УГ* Зона университетского города

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- *П.1* Зона размещения складских объектов
- *П.2* Зона размещения производственных объектов
- *П.3* Зона размещения объектов тяжелой промышленности
- *П.5* Зона размещения объектов пищевой промышленности
- *П.6* Зона размещения объектов нефтехимической промышленности
- *П.7* Зона размещения объектов горнодобывающей промышленности
- *П.8* Зона добычи полезных ископаемых

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТА**
- *ИТ.1* Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- *ИТ.2* Зона железнодорожного транспорта
- *ИТ.3* Зона воздушного транспорта
- *ИТ.4* Зона внутреннего водного транспорта
- *ИТ.5* Зона трубопроводного транспорта
- *М.4* Зона многоэтажных автостоянок
- *АД* Зона автомобильных дорог

**ЗОНА КОММУНАЛЬНО-ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- *КИ* Зона коммунально-инженерной инфраструктуры

**ЗОНА ЭНЕРГЕТИКИ**
- *ЭН* Зона энергетики

**ЗОНА СВЯЗИ**
- *СВ* Зона связи

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- *Р.1* Зона городских лесов
- *Р.2* Зона озелененных территорий общего пользования
- *Р.3* Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
- *Р.4* Зона размещения объектов спорта

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- *СХ.1* Зона сельскохозяйственных угодий
- *СХ.2* Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- *СХ.3* Зона садоводства
- *СХ.4* Зона дачного хозяйства

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- *СН.1* Зона ритуального назначения
- *СН.2* Зона объектов размещения отходов производства и потребления
- *СН.3* Зона складирования снежных масс

**ЗОНЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ПРАВОПОРЯДКА**
- *ОБ* Зона обеспечения обороны и безопасности
- *РО* Зона режимных территорий

**ЗОНА ПРИЮТА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ**
- *ПЖ* Зона приютов для животных