

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «Об отчёте о выполнении прогнозного
плана приватизации муниципального имущества на 2013 год»

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

В прогнозный план вносились изменения соответствующими решениями Думы города:

1. Решение Думы города от 18.01.2013 № 288-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Проект решения Думы города был подготовлен Администрацией города с целью реализации инвестиционного проекта по обновлению парка подвижного состава открытого акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта». В плане мероприятий для реализации инвестиционного проекта акционерному обществу, кроме бюджетных инвестиций, была предусмотрена передача 12 автобусов МАЗ-206067 и 2 автобусов ЛИАЗ-529353, находящихся в муниципальной собственности. Передачу автобусов можно было осуществить таким способом приватизации как «внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества». Одновременно с внесением изменений в прогнозный план были утверждены условия приватизации движимого имущества.

2. Решение Думы города от 26.04.2013 № 322-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Данный проект решения Думы города был подготовлен Администрацией города с целью исключения из прогнозного плана акций открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» в соответствии с решением, принятым на заседании Бюджетной комиссии при Главе города, и включением пристроенного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1, в связи с неоднократными обращениями ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

3. Решение Думы города от 30.09.2013 № 387-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Проект решения Думы города был подготовлен Администрацией города с целью исключения из прогнозного плана земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимого имущества по адресу: г. Сургут ул. 30 лет Победы, 19Б. Имущество было предложено к исключению из прогнозного плана в связи с возникшей необходимостью передачи его в оперативное управление муниципального казённого

учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление» для удовлетворения потребности в производственных и складских помещениях.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.10.2013 № 405-V ДГ) ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году, согласно прогнозному плану были включены два предприятия:

- Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное» (далее – СГМУСП «Северное»);

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека» (далее – СГМУП «Центральная аптека»).

В отношении СГМУСП «Северное» принято решение о ликвидации предприятия (распоряжение Администрации города от 27.11.2013 № 4177).

СГМУП «Центральная аптека» находится в стадии преобразования, в настоящее время проводятся мероприятия по регистрации выпуска акций.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

В перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2013 году, были включены акции 2 акционерных обществ: ОАО «Сургутнефтегаз». ОАО «АККОБАНК».

Решением Думы города от 26.04.2013 № 322-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» пакет акций ОАО «Сургутнефтегаз» был исключён из прогнозного плана.

Условия приватизации акций ОАО «АККОБАНК» утверждены решением Думы города от 29.11.2013 № 427-V ДГ.

Аукцион по продаже акций ОАО «АККОБАНК» объявлен на 18.04.2014.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году, были включены 13 объектов недвижимости, в том числе 4 земельных участка.

Решением Думы города от 18.01.2013 № 288-V ДГ перечень дополнен движимым имуществом: автобусы ЛиАЗ 529353 (2 единицы) и автобусы МАЗ 206067 (12 единиц).

Решением Думы города от 26.04.2013 № 322-V ДГ перечень дополнен объектом недвижимости: пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1.

Решением Думы города от 30.09.2013 № 387-V ДГ из перечня было исключено 4 объекта недвижимости, в том числе 1 земельный участок (части 1 – 1.3.).

В перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году, с учётом внесённых в него изменений осталось 10 объектов недвижимости, в том числе 3 земельных участка и движимое имущество: автобусы ЛиАЗ 529353 (2 единицы) и автобусы МАЗ 206067 (12 единиц).

В соответствии с утвержденными условиями приватизации из 10 объектов недвижимости продан 1: пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1. Аукцион состоялся 12.12.2013. Цена пристроенного нежилого здания по результатам аукциона составила 12 480 000 рублей (в том числе НДС (18%) – 1 903 728,81 руб.).

Аукционы по продаже земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и ул. Прибрежная, 3, строение 1, объявленные на 17.06.2013 и 26.07.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Решением Думы города от 23.10.2013 № 401-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась. Цена нежилых зданий по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила – 1 212 000 рублей (в том числе НДС (18%) – 184 881,36 руб.). Цена земельного участка – 1 560 000 рублей (НДС не облагается, изменению не подлежит).

Аукцион по продаже земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9, объявленный на 17.06.2013, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Результаты аукциона, объявленного на 26.07.2013, аннулированы (победитель аукциона не явился для подписания договора

купли-продажи). Решением Думы города от 23.10.2013 № 399-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась. Цена незавершённого строительством жилого дома по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила – 1 148 000 рублей (в том числе НДС (18%) – 175 118,65 руб.). Цена земельного участка – 1 300 000 рублей (НДС не облагается, изменению не подлежит).

Аукционы по продаже земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11, объявленные на 17.06.2013 и 26.07.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Решением Думы города от 23.10.2013 № 400-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась. Цена незавершённого строительством жилого дома по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила – 1 545 000 рублей (в том числе НДС (18%) 235 677,97 руб.). Цена земельного участка – 1 300 000 рублей (НДС не облагается, изменению не подлежит).

Аукционы по продаже встроенного нежилого помещения площадью 43 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, объявленные на 09.08.2013 и 12.11.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Аукционы по продаже встроенного нежилого помещения площадью 107,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, объявленные на 09.08.2013 и 12.11.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Движимое имущество (автобусы ЛиАЗ 529353 (2 единицы) и автобусы МАЗ 06067 (12 единиц)) передано в уставный капитал ОАО «СПОПАТ». Муниципальное образование городской округ город Сургут стало владельцем обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СПОПАТ» дополнительного выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-33375-D-001D), размещённых путём закрытой подписки.

Общая сумма поступлений от продажи иного муниципального имущества согласно прогнозному плану составила 10 740 тыс. рублей (без учёта НДС).

Поступило на 31.12.2013 – 1 412 тыс. рублей, из них:

- 1 248 тыс. рублей по договору купли-продажи № 429 от 27.12.2013 (договор исполнен частично, срок исполнения обязательств по оплате – 27.01.2014, полная оплата поступила 21.01.2014);

- 164 тыс. рублей невозвращенный задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9

(за уклонение победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества).

В общей сумме поступлений от продажи иного муниципального имущества согласно прогнозному плану не учтены средства от состоявшихся 20.01.2014 продаж посредством публичного предложения в связи с тем, что на момент подготовки проекта решения Думы города договоры купли-продажи не заключены.

IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 600 452 тыс. рублей, в том числе:

- от продажи акций открытых акционерных обществ 589 974 тыс. рублей;

- от продажи иного муниципального имущества 10 478 тыс. рублей.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 10 740 тыс. рублей (без учета НДС), на 31.12.2013 поступило – 1 412 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от приватизации муниципального имущества произошло по следующим причинам:

- 1) исключение из прогнозного плана пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» и планируемое получение средств от продажи акций ОАО «АККОБАНК» в 2014 году;

- 2) исключение из прогнозного плана земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимого имущества по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 19Б;

- 3) несостоявшиеся аукционы по продаже:

- земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и ул. Прибрежная, 3, строение 1;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11;

- встроенного нежилого помещения площадью 43 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22;

- встроенного нежилого помещения площадью 107,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22;

- 4) состоявшиеся в 2014 году продажи посредством публичных предложений:

- земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и ул. Прибрежная, 3, строение 1;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11.

Согласно решению Думы города от 26.12.2013 № 449-V ДГ «О плане работы Думы города на 1 полугодие 2014 года» вопрос «Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год» запланирован на февраль 2014 года, постановлением Председателя Думы города от 23.01.2014 № 1 данный вопрос включен в повестку дня двадцать восьмого заседания Думы города.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

Н.Е. Трофименко