

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Краткая характеристика имущества	нежилое помещение: 1) Основное строение, литера А, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытия деревянные отпеленные, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – окрашено, обои, оштукатурено, центральное отопление, скрытая электропроводка, естественная вентиляция, крыльцо, год постройки 1979, процент износа – 49; 2) пристрой, литера А2, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные металлопластик, двери простые, металлические, внутренняя отделка – окрашено, обои, оштукатурено, пластик, подвесные потолки, центральное отопление, скрытая электропроводка, естественная вентиляция, год постройки 1982, процент износа – 22
4. Площадь имущества	82,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101106:240
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-86/003/034/2015-637/1 от 16.07.2015
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930759/2-1

8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3», является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 705 932 рубля 20 копеек Отчет об оценке от 03.09.2015 № 116/03-00589. Оценка произведена Сургутской торгово-промышленной палатой по состоянию на 31.08.2015
11. Цена имущества	2 705 932 рубля 20 копеек
12. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет