

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ
И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ»
(МКУ «ДЭАЗиИС»)**

Андреевский заезд, 6, г.Сургут Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628400
Тел.: (3462) 31-90-05; факс: 31-92-78; E-mail: dzs_priem@admsurgut.ru
ОКПО 52056033 ОГРН 1028600597013 ИНН / КПП 8602003067 / 860201001

от	19.01.2022	№	19-02-93/2	Председателю Думы города М.Н.Слепову
на №		от		

Уважаемый Максим Николаевич!

Для подготовки нормативно-правового акта Администрации города во исполнение пункта 3 протокола заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике от 16.11.2021 № 2 направляем в Ваш адрес проект Порядка отбора объектов для проведения ремонта образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут (далее – Порядок).

Просим рассмотреть разработанный Порядок и направить перечень представителей депутатского корпуса Думы города для включения в основной и резервный состав комиссии по определению очередности комплексного капитального ремонта объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут.

Директор

Подписано электронной подписью
Сертификат:рок
42AE98CDE0E55B67BFCE45283D80E788979654AE
Владелец:
Кравцов Сергей Андреевич
Действителен: 20.08.2021 с по 20.11.2022

С.А.Кравцов

Порядок отбора объектов для проведения ремонта зданий образовательных учреждений

1. Общие положения:

1.1. Настоящий порядок отбора объектов для проведения ремонта образовательных учреждений муниципального образования городской округ город Сургут (далее - порядок) ориентирован на достижение обеспечения комфортной и безопасной среды в образовательных учреждениях в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.2. Настоящий порядок определяет объекты для ремонта образовательных учреждений, планируемых к выполнению за счет средств бюджета города.

1.3. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- **комплексный капитальный ремонт зданий** - ремонт, охватывающий все здание в целом или отдельные его секции, при котором устраняется физический и моральный износ;

- **ремонт зданий** – выборочный капитальный, текущий ремонт, охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или оборудования, при котором устраняется физический износ;

- **объект** - здание (часть здания) образовательного учреждения, закрепленное за образовательным учреждением в соответствии с действующим законодательством.

- **балансодержатель** - муниципальное образовательное учреждение, за которым в соответствии с действующим законодательством закреплен объект, планируемый к ремонту;

- **уполномоченное учреждение** – муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем», за которым закреплены функции по надлежащему содержанию зданий в соответствии с нормативно правовым актом Администрации города;

- **куратор уполномоченного учреждения** – структурное подразделение Администрации города, определенное куратором уполномоченного учреждения в соответствии с нормативно-правовым актом Администрации города;

- **куратор образовательного учреждения** - структурное подразделение Администрации города, определенное куратором образовательного учреждения в соответствии с нормативно-правовым актом Администрации города.

2. Перечень объектов образовательных учреждений для ремонта определяется по результатам рассмотрения комиссией результатов обследования объектов, планируемых к ремонту.

3. Состав комиссии по определению очередности комплексного

капитального ремонта объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут отображен в приложении 2 к настоящему постановлению.

Состав комиссии по определению очередности ремонта объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут отображен в приложении 2/1 к настоящему постановлению

4. Комиссией определяется техническое и эксплуатационное состояние объектов образовательных учреждений на основании актов весеннего и осеннего обследования технического состояния объектов, при необходимости комиссионного выезда для визуального осмотра объектов.

6. По результатам комиссионного рассмотрения составляется акт решения комиссии, в котором отражается приоритетный перечень объектов образовательных учреждений, нуждающихся в ремонте.

7. Предварительный объем ремонтных работ путем формирования дефектной ведомости определяется уполномоченным учреждением по согласованию с балансодержателем и куратором образовательных учреждений.

8. Предварительный расчет затрат на выполнение ремонтных работ отдельно по каждому объекту осуществляет уполномоченное учреждение на основании дефектных ведомостей.

9. Уполномоченное учреждение при планировании финансовых средств на ремонт объектов образовательных учреждений в первоочередном порядке руководствуется актом решения комиссии за исключением случаев:

- судебных решений;
- предписаний органов государственной власти;
- поручений Президента Российской Федерации, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Главы города Сургута, Думы города Сургута, Администрации города Сургута.

Состав
комиссии по определению очередности комплексного капитального
ремонта объектов образовательных учреждений муниципального
образования городской округ Сургут

Основной состав	Резервный состав
Томазова Анна Николаевна - заместитель Главы города, председатель комиссии	-
члены комиссии:	
Дворников Алексей Викторович- директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии	-
Замятина Ирина Павловна – директор департамента образования Администрации города	Хотмирова Анна Ивановна - заместитель директора департамента образования Администрации города
Кузнецов Владимир Николаевич – начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города	Арсанбекова Татьяна Васильевна – ведущий инженер отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города
Кравцов Сергей Андреевич – директор муниципального казенного учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»	Туктаров Альберт Ирекович - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»
Представители депутатского корпуса Думы города	Представители депутатского корпуса Думы города

Состав

комиссии по определению очередности ремонта (кроме комплексного капитального ремонта) объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут

Основной состав	Резервный состав
Томазова Анна Николаевна - заместитель Главы города, председатель комиссии	-
члены комиссии:	
Дворников Алексей Викторович- директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии	-
Замятина Ирина Павловна – директор департамента образования Администрации города	Хотмирова Анна Ивановна - заместитель директора департамента образования Администрации города
Кузнецов Владимир Николаевич – начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города	Арсанбекова Татьяна Васильевна – ведущий инженер отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города
Кравцов Сергей Андреевич – директор муниципального казенного учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»	Туктаров Альберт Ирекович - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»

**Положение
о комиссии по определению очередности ремонта объектов
образовательных учреждений муниципального образования городской
округ Сургут**

Раздел I. Общие положения

1. Положение о комиссии по определению очередности ремонта объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут определяет основные задачи, организацию деятельности и порядок работы комиссии по определению очередности ремонта объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут (далее - комиссия).

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и подзаконными нормативными актами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

3. В настоящем положении используются следующие понятия:

- **комиссия** - коллегиальный орган, созданный для определения очередности ремонта объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут;

- **критерии отбора** - определенные характеристики (признаки) состояния объектов образовательных учреждений, при оценке которых принимается решение по определению очередности ремонта.

4. На заседаниях комиссия принимает решение по определению очередности ремонта объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут.

5. Заседание комиссии проводится после обследования технического состояния объектов образовательных учреждений для определения перечня объектов, нуждающихся в ремонте, для определения очередности по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Заседание комиссии может быть организовано по письменному обращению члена комиссии в адрес председателя комиссии.

6. По итогам заседания комиссии составляется протокол заседания с приложением перечня объектов образовательных учреждений, нуждающихся в ремонте, в котором отображаются принятые решения комиссии по определению очередности ремонта объектов.

7. Оперативное руководство деятельностью комиссии осуществляет

председатель. В период временного отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

8. Председатель комиссии утверждает повестку дня очередного заседания комиссии.

9. Подготовка материалов к заседанию комиссии и оповещение ее членов о времени и месте заседания осуществляется заместителем председателя комиссии.

10. Протокол ведет член комиссии, назначенный председателем комиссии.

Раздел II. Функции и права комиссии

1. Проводит рассмотрение результатов обследования технического состояния объектов образовательных учреждений, нуждающихся в ремонте, до 15 апреля ежегодно.

2. Определяет объекты, нуждающиеся в ремонте, до 01 мая ежегодно.

3. Определяет очередность объектов, нуждающихся в ремонте в следующем финансовом году, до 20 мая текущего года.

4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины ее членов.

5. Решение комиссии принимается открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов комиссии.

6. При определении и оценке состояния объектов, подлежащих ранжированию для включения в план ремонта, комиссия руководствуется критериями отбора объектов, изложенными в приложении к настоящему положению.

7. Количество баллов определяется как сумма максимального количества баллов по каждому из критериев.

Максимальное количество баллов по каждому критерию представлено в приложении к настоящему положению.

8. Предложения членов комиссии по отбору объектов образовательных учреждений и внесению их в план ремонта выносятся для обсуждения на заседании комиссии.

Раздел III. Обязанности и ответственность комиссии

Председатель и заместитель председателя комиссии несут ответственность за обеспечение согласованной работы членов комиссии по выполнению возложенных на них задач и совместно с другими членами комиссии за незаконность и необоснованность принятых решений.

**Критерии
отбора объектов для проведения комплексного капитального ремонта
объектов образовательных учреждений муниципального образования
городской округ Сургут**

1. Срок эксплуатации объекта:
(max -30 баллов):

Период с даты ввода объекта в эксплуатацию (капитального ремонта, реконструкции объекта)	Баллы
Более 30 лет	30
От 20 до 30 лет	20
От 10 до 20 лет	10
до 10 лет	0

2. Показатель изношенности объекта:
(max -30 баллов):

Процент износа согласно справки (акта) по определению износа здания*	Баллы
более 35%	30
От 25% до 35%	20
От 10% 20%	10
до 10%	0

Примечание

* справку (акт) предоставляет образовательное учреждение.

3. Фактическое состояние объекта образовательного учреждения
(max -30 баллов):

Состояние объекта по результатам обследования	Баллы
Наличие замечаний, затрагивающих более 50% общей площади объекта	10
Отсутствие на объекте энергосберегающих технологий	10
Наличие возможности увеличения проектной мощности образовательного объекта	10

Наличие замечаний, затрагивающих мене 50% общей площади объекта	0
---	---

4. Наличие проектно-сметной документации
(max -10 баллов):

Наличие проектных решений	Баллы
Наличие актуальной проектной документации	10
Наличие проектной документации, требующей актуализации	5
Отсутствие проектной документации	0

Критерии

отбора объектов для проведения ремонта (кроме комплексного капитального ремонта) объектов образовательных учреждений муниципального образования городской округ Сургут

1. Срок эксплуатации объекта:
(max -30 баллов):

Период с даты ввода объекта в эксплуатацию (капитального ремонта, реконструкции объекта)	Баллы
Более 30 лет	30
От 20 до 30 лет	20
От 10 до 20 лет	10
до 10 лет	5

2. Фактическое состояние объекта образовательного учреждения
(max -20 баллов):

Оценка состояния объекта по результатам весенне-осеннего обследования	Баллы
неудовлетворительно	20
удовлетворительно	10
хорошо	0

3. Наличие предписаний контрольных органов (max -20 баллов):

Предписания контрольных органов	Баллы
---------------------------------	-------

Наличие предписаний, требующих приведение объекта образовательного учреждения к нормам в короткие сроки, влекущие запрет дальнейшей эксплуатации, наложение административных штрафов	20
Наличие предписаний, требующих приведение объекта образовательного учреждения к нормам, не ограничивающих возможность дальнейшей эксплуатации	10
Отсутствие предписаний	0

4. Иные показатели технического состояния объекта образовательного учреждения

(max -30 баллов):

Иные показатели	Баллы
Наличие рисков нарушения безопасности эксплуатации объекта образовательного учреждения, разрушения конструктивных элементов	15
Возможность увеличения проектной мощности объекта учреждения путем перепрофилирования помещений	10
Возможность сокращения расходов на содержание объекта путем внедрения энергосберегающих мероприятий (ремонт кровли, фасада, замена оконных блоков, установка АУРПТЭ, замена светильников на энергосберегающие)	5