



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
тел. (3462) 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Surguta

Н.А. Краснояровой



№ КСП-01-27-925/0
от: 17/12/2020

Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Surguta, утверждённым решением Думы города Surguta от 27.02.2007 № 170-IVДГ, направляем заключение Контрольно-счетной палаты города на проект решения Думы города Surguta от 16.12.2020 № КСП-01-17-106 «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Щепёткина, д. 52, сооружение 2)».

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Председатель

В.И. Жуков

Галицкая
52-82-00



№ 18-01-2320/0
от: 17/12/2020



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Щепёткина, д. 52, сооружение 2)»

«16» декабря 2020 г.

№ КСП-01-17-106

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Щепёткина, д. 52, сооружение 2)» (далее - проект решения).

К приватизации предлагается муниципальное имущество - нежилое здание, двухэтажное, общей площадью 728,3 кв.м. (кадастровый номер 86:10:0101054:199), расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Щепёткина, д. 52, сооружение 2 (далее – имущество). Указанное имущество обременено договором аренды муниципального имущества от 15.07.2020 № 5 (арендатор – ИП Мельник С.М.). Срок аренды установлен с 06.01.2020 по 05.01.2025.

Рыночная стоимость имущества, согласно отчёту об оценке¹, составила 7 466 000,00 рублей, в том числе НДС 1 244 333,00 рубля (20%). Цена имущества, определена в размере 6 221 667,00 рублей без НДС.

Потенциальный покупатель ИП Мельник С.М. является субъектом малого и (или) среднего предпринимательства и не имеет ограничений на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, двухэтажное, общей площадью 728,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Щепёткина, д. 52, сооружение 2), так как соответствует условиям ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ², а именно:

- имущество на день подачи заявления³ находится в аренде у ИП Мельник С.М. непрерывно в течение двух и более лет (с 06.07.2018 – 2 года 3 месяца);

¹ Отчёт ООО «Городская служба оценки и экспертизы» от 01.12.2020 № 133Н. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

² Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

³ Заявление ИП Мельник С.М. от 02.11.2020.

- у ИП Мельник С.М. отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням);

- помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства⁴;

- согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства⁵ ИП Мельник С.М. относится к категории малого предприятия (микропредприятие).

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Вместе с тем, отмечаем, что в случае приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Щепёткина, д. 52, сооружение 2 (кадастровый номер 86:10:0101054:199), в будущем возникнет необходимость в дополнительных расходах из бюджета города на выкуп данного объекта недвижимости при строительстве дороги.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Щепёткина, д. 52, сооружение 2)» с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Галицкая Евгения Сергеевна
52-82-00

⁴ Постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 27.10.2020).

⁵ Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 30.10.2020 № ИЭ9965-20-4116637 представлены в материалах к проекту решения.