

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 марта 2010 года
№ 709-IV ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 18.07.2009), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Савенкова А.И.

Председатель Думы города

Ю.П. Кузьменко

«31» марта 2010 г.

Приложение
к решению Думы города
от 31.03.2010 № 709-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение. Магазин смешанных товаров, назначение – торговое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный свайный, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, процент износа – 27
4. Площадь	78,9 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925238
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 ноября 2007 года, серия 72 НК № 726028
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2010	118 523,86 рубля 80 841,18 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «УНИВЕРСАЛСИБТОРГ» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость)	Отчёт об оценке от 03.11.2009 № 88-10-2009/044 Оценка произведена ИП Рыжовым Е.В. Рыночная стоимость на 26.10.2009 – 3 312 000 рублей с учётом НДС (18 %)

	505 220 рублей 34 копейки
12. Продажная цена	3 312 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 505 220 рублей 34 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет