

Информация

по вопросу: « О порядке и условиях использования СГМУП « Городской рынок» земельного участка, расположенного между плавательным бассейном «Водолей» (ул.30 лет Победы,22а) и МАУ «Городской культурный центр» (ул. Сибирская, 2)»

Структурное подразделение СГМУП «Городской рынок» в микрорайоне Строителей осуществляет деятельность на двух земельных участках.

- 1) земельный участок – 0,0253 га (срок аренды – до начала реконструкции улицы)
- 2) земельный участок – 0,3748 га (срок аренды – до начала плановой застройки) .

В соответствии с откорректированным планом застройки 19 микрорайона на территории, занимаемой под размещение рынка, планируется строительство дома культуры. В связи с тем, что срок начала строительства здания дома культуры пока не определен считаем, что закрытие рынка и освобождение участка преждевременно.

Вместе с тем, мы признаем, тот факт, что назрела необходимость в реформировании процесса организации предоставления и дислокации торговых мест.

Предложение депутата Думы города Сургута Слепова Максима Николаевича об освобождении части земельного участка для устройства гостевой автостоянки для посетителей муниципальных учреждений культуры и спорта проработано и предлагается следующий вариант его реализации:

1. Оставить торговый павильон на первом земельном участке;
- 2.Оставить на втором земельном участке торговые места только для предпринимателей, реализующих цветы, мороженное, павильоны быстрого питания (блины, чай, кофе, соки, вода, безалкогольные напитки) исключив промышленную и продовольственную группу товаров, алкогольную и табачную продукцию;
3. Цветочные павильоны и передвижные фургоны предприятий местной пищевой промышленности перенести вглубь территории;
4. Освободить часть территории, прилегающей к ул. 30 лет Победы и произвести устройство гостевой автостоянки;
5. Открытые торговые ряды снести;
6. Произвести дополнительный отвод земельного участка под сквер между рынком и МАУ «Городской культурный центр», включая территорию для общественного туалета.

Реализацию предложенного варианта планируется провести с наименьшими финансовыми вложениями, путем проведения ремонта асфальтового покрытия, устройства стоков, перемещения павильонов, проведения ремонтных работ фасада торгового павильона на первом земельном участке.

В зоне сквера планируется произвести устройство тропинойной сети с установкой лавок, урн и мачты освещения.

Предпринимателям, реализующим промышленные группы товаров будет предложено перейти на рынок, расположенный на пр. Набережный предпринимателям, реализующим продовольственную группу товаров, будет отказано в размещении.

Проведенный муниципальным предприятием мониторинг мнения предпринимателей, арендующих торговые места на рынке и поступающие в департамент имущественных и земельных отношений обращения по телефону, позволяют предположить, что указанное реформирование вызовет жалобы со стороны предпринимателей, которым откажут в размещении.

Предложенный для рассмотрения вариант реформирования является предварительным и будет откорректирован с учетом замечаний депутатов.

После обсуждения и корректировки согласованный вариант реформирования будет детально проработан в части размещения объектов и расчетов по затратам.

Директор департамента
Имущественных и земельных отношений



С.М. Полукеев

Трофименко Н.Е.
52-83-02