



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости:
нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Surgut,
ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)»

« 11 » марта 2013 г.

№ 03-10-28/ксп

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surgut, утверждённого решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Surgut, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)».

Принятие рассматриваемого проекта решения Думы города обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год, утверждённый решением Думы города Surgut от 26.09.2012 года № 222-V ДГ.

Согласно приложению 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год, земельный участок, площадью 3 672 кв.м., с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Surgut, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1 включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году.

Приватизация зданий, строений и сооружений одновременно с земельным участком, на котором они расположены, осуществляется на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, п.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Контрольно-счётная палата обращает внимание, что ранее в заключении № 45 от 17.05.2012 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» была изложена позиция о возможности перепрофилирования данного муниципального имущества в связи с несоизмеримостью площади планируемых к приватизации нежилых

зданий и земельного участка, на котором они расположены (общая площадь нежилых зданий – 313,3 кв.м., а площадь земельного участка, на котором расположены данные здания – 3 672 кв.м.).

Вместе с тем, департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города была предоставлена информация о том, что перепрофилирование данного муниципального имущества для иных нужд муниципального образования не представляется возможным по нескольким причинам, одной из которых является то, что основная часть земельного участка под нежилыми зданиями, общей площадью 3 672 кв.м., находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Нормами СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от объектов газоснабжения до объектов недвижимости. Согласно нормам минимальное расстояние до объектов с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли и т.д.) составляет 200 м. Для использования объектов недвижимости под иные цели предусмотрены другие минимальные расстояния.

В связи с тем, что по результатам проверки расстояние от газопровода до объектов недвижимости составляет менее 200 м (до ограждения – 176 метров, до бани – 180 метров, до основного здания – 200 м), эти объекты использовать под детские учреждения или другие социальные объекты запрещено.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина