

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 июня 2022 г. N 145-VII ДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено. - Решение Думы г. Сургута от 20 июня 2023 г. N 372-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

**Приложение 2**  
к прогнозному плану  
приватизации муниципального  
имущества на 2023 год и  
плановый период 2024 - 2025 годов

**Перечень**

**акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 - 2025 годах**

С изменениями и дополнениями от:

20 июня 2023 г.

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
1.2.	Акционерное общество "Агентство воздушных сообщений", Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 35	Обыкновенные	222 600	100	222 600	100

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"**

628415, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ  
- Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1  
тел. (3462) 550922 факс (3462) 550928  
www.sineft.ru, e-mail: info@sineft.ru

р/с № 40702810600000100810 в АО БАНК "СНГБ"  
БИК 047144709 к/с № 30101810600000000709 г. СУРГУТ  
ОГРН 1028600588246 ИНН 8602039063

Иск. СВР-0003-ABC от 29.06.2023г.  
На вх. вх-5217 от 28.06.2023г.  
На иск. от 00.00.0000г.

Форма: С-01-799

*[Не является ценной бумагой]***ВЫПИСКА**

из реестра владельцев ценных бумаг по лицевому счету  
на дату 29.06.2023

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ"**

ОГРН 1098602008295 выдан 05.11.2009г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
628416, АО Ханты-Мансийский - Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 35  
тел.: 8 (3462) 24-17-05 факс: 8 (3462) 24-17-05

Номер лицевого счета <b>54605</b>	Вид зарегистрированного лица <b>Лицевой счет владельца ценных бумаг</b>
Наименование организации	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута
ОГРН или номер в торговом реестре или ином учетном реестре	1028600603525

Настоящая выписка подтверждает, что указанное лицо зарегистрировано в реестре владельцев ценных бумаг и имеет на своем лицевом счете на указанную дату перечисленные ниже ценные бумаги:

№	Описание ценной бумаги	Количество ВСЕГО (шт.)	Из них с ограничениями прав и обременениями обязательствами (шт.)
1	акции обыкновенные именные АВС-О номинал: 100 руб. рег.номер: 1-01-33421-D	222600 Двести двадцать две тысячи шестьсот=	Отсутствуют

На дату выдачи выписки (справки) из реестра владельцев ценных бумаг, вышеуказанные ценные бумаги, не требуют обособленного учета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.03.2023 №138 «О дополнительных временных мерах экономического характера, связанных с обращением ценных бумаг».

Уполномоченное лицо регистратора



для  
ДОКУМЕНТОВ

М.П.

подпись)

/Кузубова Инна Александровна/

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ)  
№ 1408/С-23**

**Объект экспертизы**

Отчет № 0804/23 Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %)

**Заказчик экспертизы**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

**Дата составления заключения:**

«31» августа 2023 г.

**ЗАВЕРЯЮ:**

Председатель Экспертного совета  
Ассоциации СРОО «СВОД»

\_\_\_\_\_ / М.М. Филимонов /

**Екатеринбург, 2023 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Экспертиза отчета об оценке** - действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете (ст.17.1. Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ в последней редакции).

**Экспертное заключение** — результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков (ст.17.1. Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ в последней редакции)

**Эксперт саморегулируемой организации оценщиков** - лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков (ст.16.2. Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ в последней редакции)

**Выявленные технические ошибки в положительном экспертном заключении** - технические ошибки, допущенные оценщиком при составлении отчета об оценке, но не приведшие к нарушению требований законодательства Российской Федерации, в том числе требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности, и не отразившиеся на стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке (п.18 ФСО №5).

**Выявленные технические ошибки в отрицательном экспертном заключении** - описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, которые способны ввести в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также приводят к неоднозначному толкованию (п.18 ФСО №5).

**Нарушение** – несоблюдение в отчете об оценке требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности. Нарушения включают существенные ошибки и несоблюдение общих требований.

**Несоблюдение общих требований** – невыполнение требований ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ и ФСО № 3 относительно содержания и оформления отчета об оценке

**Замечание** – фрагмент экспертного заключения, содержащий аргументированное указание на выявленные нарушения (существенные ошибки и нарушения общих требований) и прочие ошибки отчета об оценке.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ДОПУЩЕНИЯХ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, С УЧЕТОМ КОТОРЫХ ПРОВЕДЕНА ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ**

Экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков.

В ходе проведения экспертизы отчета об оценке проводится исследование работы, выполненной оценщиком или оценщиками. Экспертиза отчета об оценке не предполагает проведения повторной оценки стоимости объекта оценки, указанного в экспертируемом отчете.

Выводы, сделанные в результате экспертного исследования, ограничены данным экспертным заключением и не могут трактоваться отдельно от него.

Юридическая экспертиза документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе, правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, не проводилась. Экспертиза проводилась на основе допущения, что описание количественных и качественных характеристик в Отчете достоверно.

При проведении экспертизы осмотр объекта оценки не проводится, если иное не предусмотрено договором на экспертизу.

Размер платы за проведение экспертизы отчёта об оценке определяется договором и не может зависеть от вывода, содержащегося в экспертном заключении.

При проведении экспертизы отчета об оценке эксперт использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

На экспертизу предоставлена электронная версия отчета без ЭЦП. Результаты настоящей экспертизы являются достоверными при условии идентичности содержания и оформления оригинала отчета об оценке и его предоставленной на экспертизу копии.

Порядок выбора экспертов Ассоциации СРОО «СВОД», осуществляющих экспертизу отчёта об оценке, порядок утверждения экспертного заключения, порядок действия экспертов установлены Стандартом Ассоциации СРОО «Свободный Оценочный Департамент» №6 «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку утверждения», утвержденным Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД», Протокол № 3/2013 от 25.01.2013 г.

### 3. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Основание для проведения экспертизы отчета об оценке	Договор оказание услуги по проведению экспертизы отчета об оценке стоимости муниципального имущества №215 от «07» августа 2023 г.
2.	Сведения о заказчике экспертизы или ином органе, инициировавшем проведение экспертизы отчета об оценке (далее - Заказчик)	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Юридический адрес: 628404, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Восход, дом 4 Тел. 8 (3462) 52-83-23, 52-82-98. Электронная почта: eritsyan_ls@admsurgut.ru; berillo_na@admsurgut.ru; ИНН/КПП 8602303825/860201001
3.	Организация, проведшая экспертизу	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» Место нахождения: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 бизнес-центр «CleverPark», офис№ 13 Фактический адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 2, оф. 2109 (вход со стороны ул. Бауманской) ОГРН 1126600002429 от 01 июня 2012 года
		Филимонов Михаил Михайлович Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (далее по тексту – Ассоциация СРОО «СВОД»), регистрационный номер в реестре № 497 Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности: 1. Оценка бизнеса № 018922-3 от 26.04.2021 г. 2. Оценка недвижимости № 021266-1 от 11.06.2021 г. 3. Оценка движимого имущества № 032481-2 от 24.12.2021 г.
4.	Сведения об эксперте (ах), подписавшем (их) экспертное заключение	выданные на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»  Микаева Светлана Владиславовна Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (далее по тексту – Ассоциация СРОО «СВОД»), регистрационный номер в реестре № 900. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» от 26.04.2021 г. № 018923-3. Срок действия до 26.04.2024.

**3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Информация, идентифицирующая объект оценки	Пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %)
2.	Дата составления отчета об оценке	11 августа 2023 г.
3.	Порядковый номер отчета об оценке	0804/23
4.	Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
5.	Цель оценки	Определение рыночной стоимости муниципального имущества
6.	Предпосылки стоимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предполагается сделка с объектом оценки;</li> <li>- участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</li> <li>- дата оценки;</li> <li>- предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);</li> <li>- характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.</li> </ul>
7.	Допущения оценки	Специальных допущений не предусмотрено
8.	Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки)	03 августа 2023 г.
9.	Сведения об иных документах и материалах, представленных для проведения экспертизы отчета об оценке	Не представлено
10.	Заказчик оценки	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (ДИЗО АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТА) Реквизиты Заказчика Юридический адрес: 628404, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Восход, дом 4 ИНН/КПП 8602303825/860201001
11.	Сведения об оценщике (ах), подписавшем (их) Отчет	Омельчук Екатерина Михайловна Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого партнерства «Общества профессиональных экспертов и оценщиков», регистрационный номер №1599.50 от 29.10.2019 г Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка недвижимости" №034311-1 от 21.10.2022 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 018147-2 от 18.09.2020 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 018352-3 от 25.12.2020 г.
12.	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «СИЭРВИ» Юридический адрес: 115191, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 2, офис 1, помещ. VI Почтовый адрес: 115191, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 2, офис 1, помещ. VI ОГРН 1217700064174 от 16 февраля 2021 г.

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
13.	Итоговая величина стоимости объекта оценки	125 136 000 (Сто двадцать пять миллионов сто тридцать шесть тысяч) руб.

### 3.3 ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Для проведения экспертизы Заказчиком были предоставлены следующие документы и материалы:

№ п/п	Наименование	Основание проведения оценки	Форма документа
1	Отчет № 0804/23 Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %)	Договор №214 от 03.08.2023 г.	Отчет составлен в форме электронного документа (скан-копия без ЭЦП)
2	Сведения об иных документах и материалах, представленных для проведения экспертизы отчета об оценке	иные документы отсутствуют	

### 3.4 ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Экспертиза Отчета проводилась в соответствии со следующими требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей на дату составления отчета редакции (далее - ФЗ-135);
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 № 328.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326;

## 4. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 4.1 РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Цель:** определить соответствие представленного на экспертизу Отчета требованиям действующего законодательства РФ к содержанию отчета об оценке, а также требованиям использованных Оценщиком стандартов оценки.

Ниже приведены контрольные таблицы с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности к отчету об оценке с отметками об их соблюдении или не соблюдении, позволяющие сделать выводы о соответствии Отчета требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности.

#### 4.1.1 Проверка отчёта об оценке на соответствие общим требованиям действующего законодательства

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке)	ст.11 ФЗ-135	соответствует
2	Содержание отчета об оценке не допускает неоднозначного толкования полученных результатов		соответствует
3	Отчет об оценке, составленный на бумажном носителе:	ст.11 ФЗ-135; п.4 ФСО VI	Форма составления отчета об оценке: Письменная на бумажном носителе и в форме электронного документа
-	пронумерован постранично		
-	прошит		
-	подписан оценщиком (-ами), которые проводили оценку		
-	скреплен личной печатью оценщика (ов) или печатью юридического лица, с которым оценщик (ки) заключили трудовой договор		
4	Отчет об оценке, составленный в форме электронного документа:	ст.11 ФЗ-135; п.5 ФСО VI	Отчет составлен в форме электронного документа (скан-копия без ЭЦП)
-	пронумерован постранично		
-	подписан усиленной квалифицированной электронной подписью:		
-	- оценщика или оценщиков, которые провели оценку, - руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор		
5	Отчет об оценке, который состоит из нескольких частей в разной форме (комбинация отчета на бумажном носителе и в форме электронного документа):	п.6 ФСО VI	не требуется
-	обеспечена идентификация отчета как совокупность всех частей		

#### 4.1.2 Проверка отчёта об оценке на соблюдение требований к информации и документам, используемых при проведении оценки

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Содержится перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	ст. 11 ФЗ-135	соответствует

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
2	В отчете об оценке изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки	п. 2 ФСО VI	соответствует
3	Существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников	п. 2 ФСО VI	соответствует
4	Отчет об оценке содержит достаточное количество сведений, позволяющих квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки	п. 2 ФСО VI	соответствует
5	В процессе оценки приведено профессиональное суждение оценщика относительно признания информации достоверной, надежной, существенной и достаточной	п. 10 ФСО III	соответствует
6	В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки	п. 12 ФСО III	соответствует
7	Информация, которая стала доступна после даты оценки, использована в оговоренных случаях:		
-	информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки)	п. 12 ФСО III	не требуется
-	использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки		не требуется
8	Предоставленная заказчиком оценки или иным уполномоченным лицом информация подтверждена одним из следующих способов:		
-	путем заверения копий документов и материалов	п. 13 ФСО III	соответствует
-	путем подписания письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным фактам, планы и прогнозы отражают ожидания	п. 13 ФСО III	не представлено
9	Подтверждение полученной из внешних источников [существенной] информации выполнено следующим образом:		
-	в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки	п. 8 ФСО VI	соответствует
-	в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», отсутствия информации в открытом доступе либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации	п. 8 ФСО VI	соответствует

#### 4.1.3 Проверка отчёта об оценке на соблюдение требований к содержанию отчета об оценке

##### 4.1.3.1 Основные сведения об отчете об оценке

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
-------	------------	----------	--------------------------

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Указана дата составления отчета об оценке	ст.11 ФЗ-135 п. 7 ФСО VI	соответствует
2	Указан порядковый номер отчета об оценке		соответствует
3	Указана дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки)	ст.11 ФЗ-135	соответствует
4	Указана цель оценки		соответствует
5	Основание для проведения оценки – договор на проведение оценки, либо определение суда, арбитражного суда, третейского суда, решение уполномоченного органа	ст. 9 ФЗ-135, п. 7 ФСО VI	соответствует

#### 4.1.3.2 Задание на оценку

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
Задание на оценку должно содержать следующую информацию:			
1	Определен объект оценки, включая права на объект оценки:	п. 3.1 ФСО IV	соответствует
1.1	при оценке акций:		
-	количество акций категория (тип), акций	п.5а ФСО №8	не требуется
-	номер и дата государственной регистрации выпуска акций		
1.2	при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации:	п.5а ФСО №8	соответствует
-	размер оцениваемой доли		
1.3	при оценке пая в паевом фонде производственного кооператива	п.5а ФСО №8	не требуется
-	размер оцениваемого пая		
-	количество паев		
1.4	при оценке имущественного комплекса организации	п.5а ФСО №8	не требуется
-	описание состава имущественного комплекса		
2	Указаны сведения об организации, ведущая бизнес, в том числе:	п.5б ФСО №8	соответствует
2.1	Указано полное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму)		
2.2	Указано сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму)		
2.3	Указано место нахождения организации		
2.4.	Указан основной государственный регистрационный номер (ОГРН).		
3	Определена цель оценки	п. 3.2 ФСО IV	соответствует
4	Цель оценки установлена однозначно для определения предпосылок стоимости с указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)		
5	Имеется указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	п. 3.3 ФСО IV	соответствует
6	Определен вид стоимости и предпосылки стоимости	п. 3.4 ФСО IV, п.п. 17, 22 ФСО II	соответствует
7	Определена дата оценки	п. 3.5 ФСО IV	соответствует
8	Определены специальные допущения, иные существенные допущения	п. 3.6 ФСО IV, раздел II ФСО III	соответствует
9	Определены ограничения оценки	п. 3.7 ФСО IV, раздел III ФСО III	соответствует
10	Определены ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	п.3.8 ФСО IV	соответствует

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
11	Определена форма составления отчета об оценке	п.3.9 ФСО IV	соответствует
12	Содержится иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	п. 3.10 ФСО IV	соответствует
Задание на оценку может включать следующую информацию:			
13	Приведены состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	п. 4.1 ФСО IV	не требуется
14	Приведены сведения о необходимости привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	п. 4.2 ФСО IV	не требуется
15	Приведены сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	п. 4.3 ФСО IV	не требуется
16	Приведены сведения о форме представления итоговой стоимости	п. 4.4 ФСО IV	не требуется
17	Приведены сведения о специфических требованиях к отчету об оценке	п. 4.5 ФСО IV	не требуется
18	Приведены указания на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	п. 4.6 ФСО IV	не требуется

#### 4.1.3.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике (ах), проводившем (их) оценку

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Указаны сведения о заказчике оценки	п. 7.5 ФСО VI	соответствует
-	фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, если заказчиком является физическое лицо		не требуется
-	реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения, если заказчиком является юридическое лицо		соответствует
2	Указаны сведения об оценщике (-ах), проводившем (- их) оценку	ст. 11 № 135-ФЗ, п. 7.4 ФСО VI	соответствует
-	Указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) оценщика		частично соответствует
-	Указаны сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (регистрационный номер в саморегулируемой организации оценщиков, а также наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков)		соответствует
-	Указан номер контактного телефона		соответствует
-	Указан почтовый адрес		соответствует
-	Указан адрес электронной почты		соответствует
3	Указаны сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор (реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения)*	п. 7.6 ФСО VI	соответствует
4	Указаны сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона 135 «Об оценочной деятельности»	ст. 11 ФЗ-135 п. 7.7 ФСО VI	соответствует

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
5	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием: - их квалификации - опыта - степени их участия в проведении оценки объекта оценки	п. 7.8 ФСО VI	не привлекались

#### 4.1.3.4 Сведения о принятых при проведении оценки объекта оценки допущениях и ограничениях оценки

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Приведены сведения о принятых при проведении оценки объекта оценки допущениях и ограничениях оценки в соответствии с п.п. 6, 8 ФСО III)	п. 7.11 ФСО VI	соответствует

#### 4.1.3.5 Сведения о применяемых стандартах оценки

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Указаны стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки	ст. 11 ФЗ-135 п. 7.9 ФСО VI	соответствует
2	Указаны методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций	п. 7.9 ФСО VI	соответствует

#### 4.1.3.6 Сведения в части описания объекта оценки

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Приведено точное описание объекта оценки		
-	приведены количественные и качественные характеристики объекта оценки	ст. 11 ФЗ-135 п. 7.10 ФСО VI	соответствует
-	указаны права на объект оценки		соответствует
-	приведен перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки		соответствует
2	Приведены сведения в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу:		
-	полное и (или) сокращенное наименование	ст. 11 ФЗ-135 п. 7.10 ФСО VI	соответствует
-	основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица		соответствует
-	место нахождения юридического лица		соответствует
-	балансовая стоимость объекта оценки (при наличии)		не предоставлена
3	Приведена информация о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в частности:		
3.1.	при оценке стоимости акций:		
-	номинальная стоимость обыкновенных акций	п. 8а ФСО №8	не требуется
-	количество размещенных и голосующих обыкновенных акций		не требуется
-	номинальная стоимость привилегированных акций		не требуется
-	количество размещенных и голосующих привилегированных акций		не требуется
3.2.	при оценке долей в уставном (складочном) капитале:		
-	размер уставного капитала	п. 8а ФСО №8	соответствует

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
-	количество долей		соответствует
-	номинальная стоимость долей		соответствует
3.3.	при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов:		
-	размер паевого фонда	п. 8а ФСО №8	не требуется
-	количество паев		не требуется
4	Приведена информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес (для АО - между акционерами, владеющими более 5 процентов акций)	п. 8б ФСО №8	соответствует
5	Приведена информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес (в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале)	п. 8в ФСО №8	соответствует
6	Приведена информация о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности:		
6.1.	при оценке стоимости акций:		
-	о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период	п. 8г ФСО №8	не требуется
6.2.	при оценке долей в уставном (складочном) капитале		
-	о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации	п. 8г ФСО №8	не указано
7	Приведены сведения о наличии и условиях корпоративного договора (в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству)	п. 8д ФСО №8	соответствует

#### 4.1.3.7 Сведения в части описания информации об отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Представлена информация о состоянии отрасли	п.6 ФСО №8	соответствует
2	Представлена информация о перспективах развития отрасли		соответствует
3	Представлена информация о положении организации в отрасли		соответствует
4	Представлены другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки		соответствует

#### 4.1.3.8 Сведения в части описания информации, характеризующей деятельность организации, ведущей бизнес

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Представлена информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в том числе:		
-	информация о создании бизнеса	п.7а ФСО №8	соответствует
-	информация о развитии бизнеса		соответствует
-	информация об условиях функционирования организации		соответствует
-	информацию о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах	п.7б ФСО №8	соответствует
-	информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период		соответствует
-	Представлена финансовая информация, в том числе:		
-	годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность организации	п.7в ФСО №8	соответствует

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
-	промежуточная (в случае необходимости) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации		нет необходимости
-	информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период		соответствует
Представлены прогнозные данные, включая:			
-	бюджеты	п.7г ФСО №8	не предоставлено
-	бизнес-планы		не предоставлено
-	иные внутренние документы организации, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки		соответствует

#### 4.1.3.9 Сведения в части анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Приведен анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	п. 7.12 ФСО VI	соответствует

#### 4.1.3.10 Сведения в части описания процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Приведена последовательность определения стоимости объекта оценки	п. 7.13 ФСО VI	соответствует
-	обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов		соответствует
-	приведен комментарий в связи с отказом от использования подхода к оценке		соответствует
2	Применение затратного подхода		
-	Описано обоснование выбора подхода к оценке	п. 7.13 ФСО VI	соответствует
-	Описано обоснование выбора метода (-ов) оценки	п. 7.13 ФСО VI	
-	Приведены соответствующие расчеты	п. 7.13 ФСО VI	
	В случае применения нескольких методов:		
	Выполнено предварительное согласование результатов, полученных по различным методам	п. 3 ФСО V	не требуется
	Приведен анализ возможных причин расхождений (в случае существенных расхождений результатов примененных методов оценки)	п. 3 ФСО V	не требуется
-	Установлены методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты, при этом учтена специфика объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки	п. 3 ФСО V	не требуется
	Обоснован выбор использованных весов (при использовании процедуры взвешивания) или одного из полученных результатов (при использовании нескольких методов оценки)	п. 3 ФСО V	не требуется
3	Применение сравнительного подхода		
-	Описано обоснование выбора подхода к оценке	п. 7.13 ФСО VI	подход не применялся
-	Описано обоснование выбора метода (-ов) оценки	п. 7.13 ФСО VI	
-	Приведены соответствующие расчеты	п. 7.13 ФСО VI	
-	В случае применения нескольких методов:		

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
	Выполнено предварительное согласование результатов, полученных по различным методам	п. 3 ФСО V	не требуется
	Приведен анализ возможных причин расхождений (в случае существенных расхождений результатов примененных методов оценки)	п. 3 ФСО V	не требуется
	Установлены методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты, при этом учтена специфика объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки	п. 3 ФСО V	не требуется
	Обоснован выбор использованных весов (при использовании процедуры взвешивания) или одного из полученных результатов (при использовании нескольких методов оценки)	п. 3 ФСО V	не требуется
4	Применение доходного подхода		
-	Описано обоснование выбора подхода к оценке	п. 7.13 ФСО VI	соответствует
-	Описано обоснование выбора метода (-ов) оценки	п. 7.13 ФСО VI	
-	Приведены соответствующие расчеты	п. 7.13 ФСО VI	
	В случае применения нескольких методов:		
	Выполнено предварительное согласование результатов, полученных по различным методам	п. 3 ФСО V	не требуется
	Приведен анализ возможных причин расхождений (в случае существенных расхождений результатов примененных методов оценки)	п. 3 ФСО V	не требуется
-	Установлены методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты, при этом учтена специфика объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки	п. 3 ФСО V	не требуется
	Обоснован выбор использованных весов (при использовании процедуры взвешивания) или одного из полученных результатов (при использовании нескольких методов оценки)	п. 3 ФСО V	не требуется

#### 4.1.3.11 Сведения в части согласования результатов подходов

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
1	Описана процедура согласования результатов оценки, полученных на основании проведенных расчетов по различным подходам	п. 3 ФСО V	соответствует

## 4.2 ВЫЯВЛЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ОШИБКИ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТА ВЛИЯЮЩИЕ (НЕ ВЛИЯЮЩИЕ) НА ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

*Цель: определить обоснованность выбранных Оценщиком методов оценки в рамках каждого из подходов, соответствие выполненного расчета стоимости соответствующим подходам и методам.*

### 4.2.1 Результаты проверки обоснованности выбранных оценщиком методов оценки в рамках каждого из использованных оценщиком подходов к оценке

Методы оценки в рамках каждого из использованных оценщиком подходов к оценке – обоснованы.

### 4.2.2 Результаты проверки соответствия выполненного в отчете расчёта стоимости объекта оценки соответствующим подходам и методам

№ п/п	Требование	Источник	Соответствие требованиям	
1	<b>Применение затратного подхода</b>			
	Произведен поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:			
	1.1.	представлен состав активов и обязательств организации	п.11.3.а ФСО №8	соответствует
	1.2.	выявлены специализированные и неспециализированные активы организации	п.11.3.б ФСО №8	
	1.3.	рассчитана стоимость активов и обязательств	п.11.3.в ФСО №8	
	1.4.	рассчитаны дополнительные корректировки (в случае необходимости)		
	1.5.	проведен расчет стоимости объекта оценки	п.11.3.г ФСО №8	
1.6.	установлена и обоснована необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величина	п.12 ФСО №8		
2	<b>Применение сравнительного подхода</b>			
	Произведен поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:			
	2.1.	рассмотрено положение организации в отрасли и составлен список организаций-аналогов	п.10.2.а ФСО №8	подход не применялся
	2.2.	выбраны мультипликаторы. Выбор мультипликаторов обоснован.	п.10.2.б ФСО №8	
	2.3.	проведен расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок	п.10.2.в ФСО №8	
	2.4.	рассчитаны значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам	п.10.2.г ФСО №8	
		проведено обоснованное согласование полученных результатов расчета (если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам)		
	2.5.	проведен расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации	п.10.2.д ФСО №8	
проведено обоснованное согласование полученных результатов расчета (если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора)				
2.6.	В случае применения математических и иных методов моделирования стоимости, выбор моделей обоснован	п.10.3 ФСО №8		
2.7.	установлена и обоснована необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величина	п.12 ФСО №8		
3	<b>Применение доходного подхода</b>			
	Произведен поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:			

№ п\п	Требование	Источник	Соответствие требованиям
3.1.	выбран метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации	п.9а ФСО №8	соответствует
3.2.	при расчете на инвестированный капитал стоимость собственного капитала определена путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации	п.9а ФСО №8	
3.3.	определена продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации	п.9б ФСО №8	
3.4.	на основе анализа информации о деятельности организации в течение репрезентативного периода, рассмотрены макроэкономические и отраслевые тенденции и проведено прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации	п.9в ФСО №8	
3.5.	определена ставка дисконтирования и (или) ставку капитализации, в том числе:	п.9г ФСО №8	
-	расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования соответствует выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах),		
-	расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования учитывает особенности построения денежного потока в части его инфляционной и налоговой составляющих		
3.6.	при использовании методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определена постпрогнозная (терминальная) стоимость	п.9д ФСО №8	
3.7.	проведен расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации	п.9е ФСО №8	
3.8.	проведен расчет стоимости объекта оценки	п.9ж ФСО №8	
3.9.	установлена и обоснована необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величина.	п.12 ФСО №8	

Выполненные расчёты стоимости объекта оценки в Отчёте об оценке соответствуют применяемым подходам и методам.

#### **4.3 ВЫЯВЛЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ОШИБКИ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТА ВЛИЯЮЩИЕ (НЕ ВЛИЯЮЩИЕ) НА ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ**

##### **4.3.1 Выявленные технические ошибки, которые способны ввести в заблуждение пользователей отчета об оценке, приводят к неоднозначному толкованию или влияют на итоговый результат.**

В результате экспертизы Отчета технических ошибок, которые способны ввести в заблуждение пользователей отчета об оценке, приводят к неоднозначному толкованию или влияют на итоговый результат, не выявлено.

##### **4.3.2 Выявленные технические ошибки, не приведшие к нарушению требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и не отразившиеся на стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке**

В результате экспертизы Отчета иных технических ошибок не выявлено.

#### **4.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ НА ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

При проведении проверки Отчета на подтверждение стоимости объекта оценки осуществлялась проверка соответствия используемых в расчетах данных исходным данным, приведенным в различных частях отчета об оценке и приложениях к нему, осуществлялась проверка соответствия расчетов приведенным в Отчете формулам, осуществлялся дополнительный анализ параметров, которые, по мнению эксперта, могут оказывать существенное влияние на результаты оценки.

При проведении проверки Отчета на подтверждение стоимости объекта оценки каких-либо нарушений выявлено не было, в связи с чем сделан вывод о достоверности итогового результата оценки.

## 5. ВЫВОД ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ

По результатам проведения экспертизы Отчета об оценке, экспертом сформировано следующее мнение в отношении Отчета об оценке:

1. **Отчет № 0804/23** Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %) **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей на дату составления Отчета редакции, федеральным стандартам оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности);

2. Рыночная стоимость, определенная в **Отчете № 0804/23** Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %), **подтверждена**.

Эксперт саморегулируемой организации,  
проводивший экспертизу

**М.М. Филимонов**

Эксперт саморегулируемой организации,  
проводивший экспертизу

**С.В. Микаева**

---

Утверждаю:

Председатель Экспертного совета  
Ассоциации СРОО «СВОД»

**М.М. Филимонов**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018922-3 « 26 » апреля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

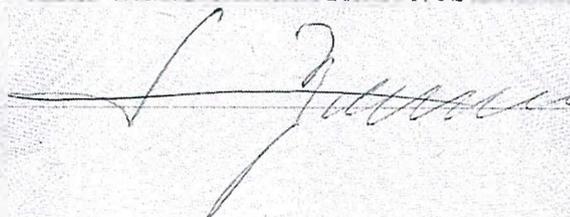
**«Оценка бизнеса»**

выдан **Филимонову Михаилу Михайловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 26 » апреля 20 21 г. № 197

Директор



**А.С. Бункин**

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 26 » апреля 20 24 г.

АО «ОПЕК» г. Москва, 2021 г., стр. 13 № 017.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021266-1

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

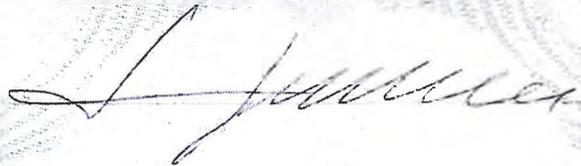
выдан

**Филимонову Михаилу Михайловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор



**А.С. Бункин**

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июня 2024 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032481-2 « 24 » декабря 20 21г.

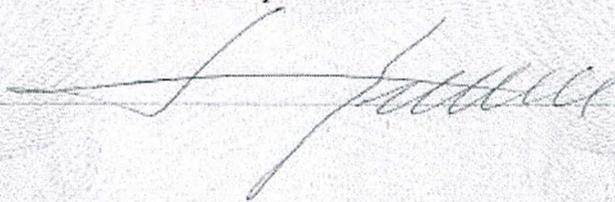
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Филимонову Михаилу Михайловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » декабря 20 21г. № 232

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 24 » декабря 20 24г.

ДП «ФРЦ» - Учреждение ФНС России



## Подписи

### Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Одна или несколько подписей некорректна или нет доверия
	Статус проверки математической корректности	Одна или несколько подписей некорректна или нет доверия
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен, но нет полного доверия к одному или нескольким сертификатам в цепи

Алгоритм хэширования: ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

### Сертификат подписи

Информация о сертификате

#### Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 03EF24B600B9AFB7A440E03F6DA6152C77

Издатель: ООО "ТАКСКОМ", 1027700071530, 7704211201, RU, 77 Москва, Москва, Барыковский пер., д. 4, стр. 2, Удостоверяющий центр, ООО "ТАКСКОМ"

Действителен с: 02.03.2023 15:53:10 UTC+05

Действителен до: 02.03.2024 16:03:10 UTC+05

Владелец: Ассоциация СРОО "СВОД", expertiza@srosvod.ru, 660703859560, 6685993767, 13382217339, 1126600002429, Михаил Михайлович, Председатель Экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД», Ассоциация СРОО "СВОД", ул. Ткачей, д. 23, оф. 13, 66 Свердловская область, Екатеринбург, RU, Филимонов

#### Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

#### Расширения сертификата:

Использование ключа (КУ), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование данных (f0)

Улучшенный ключ (EKU):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта, 1.2.643.5.1.24.2.30

1.2.643.100.111:

Значение:

"КриптоПро CSP" (версия 4.0)

1.3.6.1.4.1.311.21.7:

Значение:

30 25 06 1d 2a 85 03 02 02 32 01 09 81 fe dc 01 81 c4 c3 5a 84 dd 88 66 82 d9 3f 82 f3 67 82 85 2a 02 01 01 02 01 00

Политики сертификата:

Значение:

1.2.643.100.113.11.2.643.100.113.2

1.2.643.100.114:

Значение:

02 01 00

Доступ к информации о ЦС:

Значение:

Метод доступа: Доступ к службе Актуальных статусов сертификатов

<http://ocsp1.taxcom.ru/ocsp1/ocsp.srf>

Метод доступа: Доступ к информации издателей

<http://crl.taxcom.ru/d1e7e4722250cf20e02fbcf936a09ae181e9f36b.crt>

2.5.29.16:

Значение:

30 22 80 0f 32 30 32 33 30 33 30 32 31 30 35 33 31 30 5a 81 0f 32 30 32 34 30 33 30 32 31 30 35 33 31 30 5a

1.2.643.100.112:

Значение:

"КриптоПро CSP" версия 4.0 (исполнение 2-Base)"КриптоПро УЦ" (версия 2.0)Сертификат соответствия СФ/124-3966 от 15 января 2021 г.Сертификат соответствия СФ/128-4272 от 13.07.2022

Точка распространения СОС (CDP):

Значение:

URL: <http://crl.taxcom.ru/d1e7e4722250cf20e02fbcf936a09ae181e9f36b.crl>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с хэшированием по ГОСТ Р 34.11-2012

#### Атрибуты

Тип содержимого PKCS#7 - data

Время подписания 31.08.2023 17:25:45 UTC+05

Хэш вложенных данных 04 20 65 f1 43 ee 42 67 7d 70 99 84 5d 0b bc 35 d3 b2 1f 64 82 3f 13 af 7d b2 fd e9 a2 ed 49 36 cf 54

#### Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Одна или несколько подписей некорректна или нет доверия
	Статус проверки математической корректности	Одна или несколько подписей некорректна или нет доверия
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен, но нет полного доверия к одному или нескольким сертификатам в цепи

Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

---

Серийный номер: 0366655700E4AF80B14EB301795671FAAC

Издатель: ООО "ТАКСКОМ", 1027700071530, 7704211201, RU, 77 Москва, Москва, Барыковский пер., д. 4, стр. 2, Удостоверяющий центр, ООО "ТАКСКОМ"

Действителен с: 14.04.2023 10:08:12 UTC+05

Действителен до: 14.04.2024 10:18:12 UTC+05

Владелец: Микаева Светлана Владиславовна, svetlanakut@mail.ru, 021300184900, 13836157372, Светлана Владиславовна, ул. Самолетная, д. 23 , кв. 4, 66 Свердловская область, Екатеринбург, RU, Микаева

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

Расширения сертификата:

Использование ключа (КУ), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование данных (f0)

Улучшенный ключ (EKU):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта, 1.2.643.5.1.24.2.1.3

1.2.643.100.111:

Значение:

"КриптоПро CSP" (версия 4.0)

1.3.6.1.4.1.311.21.7:

Значение:

30 25 06 1d 2a 85 03 02 02 32 01 09 83 d1 b2 3b 87 a7 b3 69 85 a1 95 35 82 e4 b3 7e 82 f9 06 c3 1a 02 01 01 02 01 00

**Политики сертификата:**

**Значение:**

1.2.643.100.113.11.2.643.100.113.2

1.2.643.100.114:

**Значение:**

02 01 00

**Доступ к информации о ЦС:**

**Значение:**

Метод доступа: Доступ к службе Актуальных статусов сертификатов

<http://ocsp1.taxcom.ru/ocsp1/ocsp.srf>

Метод доступа: Доступ к информации издателей

<http://crl.taxcom.ru/d1e7e4722250cf20e02fbcf936a09ae181e9f36b.crt>

2.5.29.16:

**Значение:**

30 22 80 0f 32 30 32 33 30 34 31 34 30 35 30 38 31 32 5a 81 0f 32 30 32 34 30 34 31 34 30 35 30 38 31 32 5a

1.2.643.100.112:

**Значение:**

"КриптоПро CSP" версия 4.0 (исполнение 2-Base)"КриптоПро УЦ" (версия 2.0)Сертификат соответствия СФ/124-3966 от 15 января 2021 г.Сертификат соответствия СФ/128-4272 от 13.07.2022

**Точка распространения СОС (CDP):**

**Значение:**

URL: <http://crl.taxcom.ru/d1e7e4722250cf20e02fbcf936a09ae181e9f36b.crl>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с хэшированием по ГОСТ Р 34.11-2012

**Атрибуты**

Тип содержимого	PKCS#7 - data
Время подписания	31.08.2023 17:26:30 UTC+05
Хэш данных	вложенных 04 20 65 f1 43 ee 42 67 7d 70 99 84 5d 0b bc 35 d3 b2 1f 64 82 3f 13 af 7d b2 fd e9 a2 ed 49 36 cf 54

**Параметры подписи**

Статус	Общий статус подписи	Одна или несколько подписей некорректна или нет доверия
	Статус проверки математической корректности	Одна или несколько подписей некорректна или нет доверия
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен, но нет полного доверия к одному или нескольким сертификатам в цепи

Алгоритм хэширования: ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

**Сертификат подписи**

Информация о сертификате

**Параметры сертификата:**

Версия: 3

Серийный номер: 03ADD698005BAFD88A4421628067D2730E

Издатель: ООО "ТАКСКОМ", 1027700071530, 7704211201, RU, 77 Москва, Москва, Барыковский пер., д. 4, стр. 2, Удостоверяющий центр, ООО "ТАКСКОМ"

Действителен с: 28.11.2022 14:06:28 UTC+05

Действителен до: 28.11.2023 14:16:28 UTC+05

Владелец: Филимонов Михаил Михайлович, [expertiza@srosvod.ru](mailto:expertiza@srosvod.ru), 660703859560, 13382217339, Михаил Михайлович, Ассоциация СРОО "СВОД", ул. Энгельса, д. 69, кв. 113, 66 Свердловская область, Верхняя Салда, RU, Филимонов

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

Расширения сертификата:

Использование ключа (КУ), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование данных (f0)

Улучшенный ключ (ЕКУ):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта, 1.2.643.5.1.24.2.1.3

1.2.643.100.111:

Значение:

"КриптоПро CSP" (версия 4.0)

1.3.6.1.4.1.311.21.7:

Значение:

30 25 06 1d 2a 85 03 02 02 32 01 09 83 d1 b2 3b 87 a7 b3 69 85 a1 95 35 82 e4 b3 7e 82 f9 06 c3 1a 02 01 01 02 01 00

Политики сертификата:

Значение:

1.2.643.100.113.11.2.643.100.113.2

1.2.643.100.114:

Значение:

02 01 01

Доступ к информации о ЦС:

Значение:

Метод доступа: Доступ к службе Актуальных статусов сертификатов

<http://ocsp1.taxcom.ru/ocsp1/ocsp.srf>

Метод доступа: Доступ к информации издателей

<http://crl.taxcom.ru/d1e7e4722250cf20e02fbcf936a09ae181e9f36b.crt>

---

2.5.29.16:

Значение:

30 22 80 0f 32 30 32 32 31 31 32 38 30 39 30 36 32 38 5a 81 0f 32 30 32 33 31 31 32 38 30 39 30 36 32 38 5a

1.2.643.100.112:

Значение:

"КриптоПро CSP" версия 4.0 (исполнение 2-Base)"КриптоПро УЦ" (версия 2.0)Сертификат соответствия СФ/124-3966 от 15 января 2021 г.Сертификат соответствия СФ/128-4272 от 13.07.2022

Точка распространения СОС (CDP):

Значение:

URL: <http://crl.taxcom.ru/d1e7e4722250cf20e02fbcf936a09ae181e9f36b.crl>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с хэшированием по ГОСТ Р 34.11-2012

Атрибуты

Тип содержимого PKCS#7 - data

Время подписания 31.08.2023 17:26:49 UTC+05

Хэш вложенных данных 04 20 65 f1 43 ee 42 67 7d 70 99 84 5d 0b bc 35 d3 b2 1f 64 82 3f 13 af 7d b2 fd e9 a2 ed 49 36 cf 54