

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута по состоянию на 01.12.2012

1. Общие параметры Проекта

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) было подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее – Проект). Сумма предоставленного кредита составляла 700 млн. руб., в том числе:

- Транш А – 280 млн. руб.;
- Транш В – 420 млн. руб.

Средства Транша А кредита ЕБРР выбраны городом в полном объеме.

С 06.08.2012 по заявлению Администрации города ЕБРР аннулировал невыбранную сумму Транша В кредита в размере 420 млн. руб. ЕБРР согласился выполнить аннулирование без требования от заемщика комиссии за аннулирование в сумме 8,4 млн. руб., уплата которой предусмотрена кредитным соглашением. В связи с этим, Администрация города больше не уплачивает ЕБРР комиссию за обязательство, ведется только погашение долга и выплата процентов по Траншу А.

Обязательства по Траншу А кредита ЕБРР выполняются Администрацией города в соответствии с установленным графиком.

2. Выполнено по состоянию на 01.12.2012.

Средства Транша А кредита ЕБРР, а также средства бюджета города предоставлены ОАО «Югра-консалтинг» в качестве двух бюджетных инвестиционных кредитов и направлены на строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже» (объект введен в эксплуатацию 26.12.2011) и приобретение жилых помещений для переселения жильцов дома Восход, 21.

По состоянию на 1.09.2012 ОАО «Югра-консалтинг» отселены жители из 37 квартир (43 семьи) домов Восход, 21, Энтузиастов, 17, Молодежный, 2, 16, Набережный, 16.

ОАО «Югра-консалтинг» 20.07.2012 выполнило свои обязательства по возврату бюджетных инвестиционных кредитов Администрации города в объеме 369 760 тыс. руб.

3. Планируемые мероприятия

В связи с аннулированием Транша В кредита ЕБРР изменен механизм финансирования Части В Проекта. ОАО «Югра-консалтинг» привлекло кредит ЗАО «СНГБ», в обеспечение обязательств которого предоставлена муниципальная гарантия городского округа город Сургут. В рамках Части В Проекта планируется снести 4 деревянных 8-ми квартирных дома (проезд Молодежный, 2, 16, улица Энтузиастов, 17, проезд Набережный, 16) и выполнить строительство многоэтажного жилого дома.

30.11.2012

Генеральный директор
ОАО «Югра-консалтинг»

Д. В. Елисеев