

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города
«О внесении изменения в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	№ и содержание замечания аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Поправки по замечаниям к приложению 1 «Изменения в решение Думы города от 20.06.2013 №345-VДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута» к проекту решения Думы города		
1.1	1. Дополнить статью 3.1. (Элементы инженерной подготовки и защиты территории) пунктом 3.1.5.3 следующего содержания: «3.1.5.3. В городской застройке откосы укрепляются специализированными материалами и приемами, предотвращающие разрушения откосов и размывание грунта».	1. Пункт 1 Изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута» (далее Изменения) изложить в следующей редакции: «Пункт 3.2.5.2. статьи 3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории дополнить новым предложением или абзацем следующего содержания: «В городской застройке откосы укрепляются специализированными материалами и приемами, предотвращающими разрушение откосов и размывание грунта». Данная редакция предлагается в связи с тем, что пункт 3.1.5. посвящен порядку укрепления откосов в целом. Пункт 3.1.5.1. посвящен укреплению откосов на территории природных	Согласиться.

		зон, пункт 3.1.5.2. посвящен укреплению откосов в городской застройке. Предлагаемый новый пункт также посвящен укреплению откосов в городской застройке, поэтому предлагаем не вводить новый пункт, а дополнить уже имеющийся новым абзацем.	
1.2	3.5.1. В целях благоустройства на территории города предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, удерживающие, их сочетание), высоте (низкие, предназначенные для защиты элементов благоустройства, – 0,3 – 0,7 м; средние, предназначенные для ограждения улиц, дорог и проездов, – 0,8 – 1,6 м; высокие, предназначенные для ограждения объектов и территорий с необходимостью ограничения доступа, – 1,7 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).	2. В новой редакции пункта 3.5.1. изменились параметры отнесения ограждений по высоте: низкие, средние, высокие. Действующая редакция соответствует Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613. Не представлены обоснования внесения изменений.	Отклонить. Предложенные изменения высотных размеров обусловлены архитектурными и эстетическими соображениями и сложившимися особенностями благоустройства, характерными для города Сургута

1.3	3.5.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения: прозрачные - высотой не менее 0,7 м и бордюрные – высотой 0,3 м.	3. В новой редакции пункта 3.5.11. изменяются требования к защитным приствольным ограждениям деревьев. Действующая редакция соответствует Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613. Не представлены обоснования внесения изменений.	Отклонить. Предлагаемые изменения обусловлены эстетическими соображениями и параметрами стволов большинства деревьев, произрастающих в городе Сургуте.
1.4	По тексту Изменений	4. Слово «колористическое» в соответствующих падежах заменить словом «цветовое» в соответствующих падежах по тексту проекта решения.	Отклонить. Слово «колористическое» имеет более широкий смысл и дублируется в тексте словом «цветовое», как упрощенным аналогом.
1.5	3.6.2.1. Порядок согласования, изготовления и установки мемориальных досок и других памятных знаков отражен в Приложении к настоящим правилам. Решения об установке на территории города Сургута мемориальных досок и других памятных знаков (в качестве одной из форм увековечения памяти выдающихся событий в истории города Сургута, а также выдающихся личностей, достижения и вклад которых в сфере их деятельности	5. Согласно новой редакции пункта 3.6.2.1. проекта решения, решение об установке на территории города Сургута мемориальных досок и других памятных знаков принимается комиссией по топонимике, однако в соответствии с распоряжением Администрации города Сургута от 13.05.2013 № 1619 «О городской комиссии по топонимике» указанная комиссия такими правами не обладает. Комиссия по топонимике прорабатывает предложения по	Согласиться. Дополнить проект решения новым пунктом предлагаемого содержания.

	принесли пользу городу) принимаются комиссией по топонимике - коллегиальным органом Администрации города, уполномоченным на принятие данных решений.	увековечиванию памяти выдающихся деятелей или исторических событий в названиях топонимических объектов и готовит на утверждение Главы города заключительное решение по внесенным предложениям. В случае наделения Комиссии по топонимике новыми полномочиями, необходимо дополнить проект решения новым пунктом следующего содержания: «3.Администрации города привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением»	
1.6		6. В новой редакции пункта 3.6.2.1. исключить слова «коллегиальным органом», «уполномоченным на принятие данных решений».	Согласиться.
1.7	3.6.2.2. Установка монументальных и скульптурных композиций, отдельных скульптур, памятных знаков (перечисленных в п.3.6.2.), прочих произведений монументально-декоративного искусства, а также знаков охраны памятников истории, культуры и природы, на объектах и территориях муниципальной собственности сторонними лицами и организациями может осуществляться только при	7. В новой редакции пункта 3.6.2.2.: - исключить слова «и территориях», «сторонними лицами и организациями», «только»; - слова «только после» заменить словом «при», Слова «по их последующему обслуживанию и ремонту» заменить словами «об их содержании и ремонте».	Согласиться.

	наличии согласования и контроля со стороны уполномоченных структурных подразделений Администрации города и только после решения всех вопросов по их последующему обслуживанию и ремонту.		
1.8	3.6.2.3. Установка монументальных и скульптурных композиций, отдельных скульптур, памятных знаков (перечисленных в п.3.6.2.), прочих произведений монументально-декоративного искусства, а также знаков охраны памятников истории, культуры и природы, на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия правообладателей таковых.	8. В новой редакции пункта 3.6.2.3. слова «собственности физических и юридических лиц» заменить словами «частной собственности», слова «правообладателей таковых» заменить словами «собственников».	Согласиться.
1.9	3.6.5.1. На лесных территориях (территориях городских лесов) возможно выполнять столы и скамьи из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов, архитектурные и цветочные решения МАФ, должны быть согласованы с управлением по природопользованию и экологии	9. В новой редакции пункта 3.6.5.1. исключить слова «архитектурные и цветочные решения МАФ, должны быть согласованы с управлением по природопользованию и экологии Администрации города», поскольку указанная норма дублируется в пункте 3.6.6.	Согласиться.

	Администрации города.		
1.10	Второе предложение пункта 3.6.7.1: «На пешеходных тротуарах улично-дорожной сети расстановка урн должна обеспечиваться не менее чем через каждые 100 м.»	10. В новой редакции пункта 3.6.7.1. возможно слова «не менее чем через каждые 100 м» заменить словами «не более чем через каждые 60 м» в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613.	Отклонить. В соответствии с п.1.1, п.1.2 Раздела 1 «Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» (далее – Методические рекомендации) данные Методические рекомендации носят не обязательный (рекомендательный) характер и могут применяться полностью или частично. В соответствии со ст. 30 Закона ХМАО-Югры от 11.06.201 № 102-оз «Об административных правонарушениях» нарушение правил благоустройства территории города является основанием для наложения административного штрафа. Расстановка урн в городе Сургуте через каждые 60 м возможна, но в связи с дефицитом бюджетных средств предлагается изменить в пункте 3.6.7.1 слова «не менее чем через каждые 100 м» на слова «с шагом не более 100 м».
1.11	3.6.12. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое)	11. В новой редакции пункта 3.6.12. необходимо уточнить: - где отражаются и когда	Первую часть замечания отклонить, так как первый абзац редакции пункта 3.6.12 касается всех территорий, без

решение, должны определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зелёные зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города, на иных элементах обустройства улиц и дорог – с департаментом городского хозяйства. Отражение указанной информации о МАФ в проекте обязательно для всех объектов капитального строительства как непроизводственного, так и	определяются виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ на озелененных территориях общего пользования; - для каких объектов (вновь строящихся, реконструируемых или действующих) необходима проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству.	исключения, в том числе озелененных территорий общего пользования. Со второй частью согласиться Изложить третий абзац Пункта 3.6.12 в следующей редакции: «Отражение указанной информации о МАФ в проекте обязательно для всех вновь строящихся объектов капитального строительства как непроизводственного, так и производственного назначения, а также для всех строящихся, реконструируемых или действующих объектов, по которым предусматривается выполнение работ по благоустройству на отдельных этапах строительства, реконструкции или капитального ремонта.»
--	---	---

	производственного назначения, а также для всех объектов, по которым предусматривается выполнение работ по благоустройству на отдельных этапах строительства, реконструкции или капитального ремонта. Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ, должна быть согласована с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зелёные зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.		
1.12	3.9.1. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы и	12. В новой редакции пункта 3.9.1. первое предложение исключить, т.к.	Согласиться. Изложить статью 3.9 в следующей

	информации на территории города осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, действующими Правилами распространения наружной рекламы на территории города Сургута, Федеральным законом «О рекламе», государственными стандартами и муниципальными правовыми актами. Запрещается размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на объектах любой принадлежности и формы собственности, без получения соответствующего согласования или разрешения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.»	дублируется норма, содержащаяся в действующем правовом акте. Второе предложение изложить в следующей редакции: «Запрещается размещение и эксплуатация наружной рекламы на любых объектах без получения соответствующего разрешения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города».	редакции: «3.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города производится в соответствии с действующим законодательством о рекламе, действующими государственными стандартами и муниципальными правовыми актами. 3.9.2. Запрещается размещение и эксплуатация наружной рекламы на любых объектах без получения соответствующего разрешения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города. 3.9.3. Требования к размещению средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий изложены в пунктах 3.11.2., 3.11.12.-3.11.18. Правил.»
1.13	3.10.1. Размещение (установка) некапитальных нестационарных сооружений осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами. Сооружения выполняются из легких	13. В новой редакции пункта 3.10.1. уточнить что означает понятие «архитектурно-художественные требования городского дизайна и освещения»	Согласиться. Изложить пункт 3.10.1 в следующей редакции (в том числе с учетом замечания №15): «Некапитальные нестационарные сооружений выполняются из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных

конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты мелкорозничной торговли и попутного бытового обслуживания и питания (киоски, в том числе передвижные, палатки, ларьки, павильоны, летние кафе, квасные бочки и т.п.), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие подобные объекты некапитального характера. Отделочные материалы данных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населённого пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин данных сооружений должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.		сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты мелкорозничной торговли и попутного бытового обслуживания и питания (киоски, в том числе передвижные, палатки, ларьки, павильоны, летние кафе, квасные бочки и т.п.), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие подобные объекты некапитального характера. Отделочные материалы данных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения (изложенным в п. 3.10.7, 3.10.8, 9.8.8, 9.8.9), характеру сложившейся среды населённого пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин данных сооружений должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.»
---	--	---

1.14	3.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений: в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), тротуарах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), а также ближе 20 м от окон жилых помещений, 3 м – от стволов деревьев, перед витринами торговых предприятий, на придомовых территориях (за исключением специализированных передвижных объектов торговли). Установка специализированных передвижных объектов торговли на придомовых территориях возможна (допускается) при: - положительном решении собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленного в установленном порядке; - наличии технического паспорта транспортного средства, зарегистрированного в ГИБДД; - наличии стационарных помещений у	14. В новой редакции пункта 3.10.3. слова «не допускается установка передвижных объектов» заменить словами «не допускается установка специализированных передвижных объектов».	Отклонить Так как смысл третьего абзаца пункта 3.10.3 изменений заключается в том, что не допускается установка не только специализированных, а всех передвижных объектов торговли, без исключения.
------	---	---	---

	базового предприятия, производящего реализацию продукции в передвижном объекте торговли, для санитарной обработки объекта; - наличии системы проточной воды и биотуалета в передвижном объекте торговли; - наличии договора на вывоз мусора. Не допускается установка передвижных объектов торговли со стороны подъездов жилых домов, ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий.		
1.15	3.10.4. Запрещается: - установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города; - установка нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут;	15. С целью исключения неоднозначного толкования и регламентации действий при применении норм об установке некапитальных нестационарных объектов необходимо пункты 3.10.4. и 3.10.5 в новой редакции откорректировать. Кто согласовывает, а кто выдаёт разрешение и т.д.	Согласиться частично. Выдача разрешений на установку некапитальных нестационарных сооружений является муниципальной услугой, закрепленной за департаментом архитектуры и градостроительства. Разрешение выдается при наличии договора аренды земельного участка, который заключается исключительно на основе торгов, проводимых на местах, включенные в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Сургут. Так как до

- установка сезонных объектов мелкорозничной торговли (включая палатки, ларьки и лотки по продаже напитков, мороженого, овощей, цветов, сувениров, и пр.); - торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной тары, вне некапитальных нестационарных сооружений. 3.10.5. Установка сезонных объектов общественного питания разрешается только на земельных участках, предоставленных под эксплуатацию стационарных объектов общественного питания в границах отведенной территории. Сезонные объекты общественного питания должны оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Сезонные объекты общественного питания и туалетные кабины при них не должны располагаться ближе 20 м от окон жилых помещений.		утверждения Постановлением Администрации города схема проходит все необходимые согласования, получение дополнительных согласований для выдачи разрешения не требуется. Установка сезонных объектов общественного питания производится только владельцами стационарных объектов общественного питания. При этом получения специального согласования или разрешения не требуется, а донесение до Администрации города информации об установке сезонного объекта общественного питания носит уведомительный характер. В связи с данными разъяснениями предлагаем откорректировать не указанные пункты, а убрать первое предложение из пункта 3.10.1, заменив его новым пунктом следующего содержания: «Размещение (установка) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе передвижных осуществляется только после получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства и
--	--	---

			только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Сургут. Разрешение на установку и эксплуатацию некапитального нестационарного сооружения выдается после заключения договора аренды земельного участка. Заключение соответствующего договора земельного участка осуществляется на основе торгов. Исключением являются сезонные объекты общественного питания, правила размещения (установки) которых изложены в пункте 3.10.5, а также остановочные павильоны.» Новый пункт предлагается вставить после пункта 3.10.1, с соответствующим изменением нумерации всех последующих пунктов.
1.16	3.10.5. Установка сезонных объектов общественного питания разрешается только на земельных участках, предоставленных под эксплуатацию стационарных объектов общественного питания в границах отведенной территории. Сезонные объекты общественного питания	16. В новой редакции пункта 3.10.5. слова «жилых помещений» заменить словами «жилых и общественных зданий».	Согласиться частично. Изложить пункт 3.10.5 в следующей редакции (в том числе с учетом замечания № 15): «Установка сезонных объектов общественного питания разрешается только на земельных участках, предоставленных под эксплуатацию

	должны оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Сезонные объекты общественного питания и туалетные кабины при них не должны располагаться ближе 20 м от окон жилых помещений.		стационарных объектов общественного питания в границах отведенной территории. Получения специального согласования или разрешения при этом не требуется, но уведомление об установке сезонного объекта общественного питания должно быть заблаговременно (до его фактической установки) направлено в департамент архитектуры и градостроительства и в департамент по экономической политике Администрации города. В уведомлении, направленном владельцем стационарного объекта общественного питания, должен быть указан адрес, а также информация о сроках установки и эксплуатации сезонного объекта общественного питания. К уведомлению должна прилагаться схема размещения сезонного объекта общественного питания, выполненная на топографической подоснове и содержащая границы отведенного земельного участка. Если существующих туалетов стационарного объекта общественного питания недостаточно для обслуживания посетителей
--	--	--	---

			сезонного объекта общественного питания, то сезонный объект общественного питания должен оборудоваться туалетными кабинками. Сезонные объекты общественного питания и туалетные кабины при них не должны располагаться ближе 20 м от окон жилых и общественных зданий (исключением являются окна самого объекта, на территории которого устанавливается сезонный объект общественного питания).»
1.17	Первое предложение пункта 3.10.7. «Выбор проекта сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, приобретаемого для установки на территории города Сургута, должен осуществляться только из числа типовых проектов, проектов в соответствии с постановлением Администрации города от 01.03.2006 №230.»	17. В новой редакции пункта 3.10.7. исключить ссылку на постановление Администрации города от 01.03.2006 №230, т.к. реквизиты указанного документа могут измениться, что повлечет необходимость внесения изменения в решение Думы города, кроме того указанный правовой акт не содержит информации о типовых проектах сооружений предприятий мелкорозничной торговли и проч. в нем идет речь о представлении эскизных проектов на согласование.	Согласиться. Изложить первое предложение пункта 3.10.7 в следующей редакции: «Выбор проекта сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, приобретаемого для установки на территории города Сургута, должен осуществляться только из числа типовых проектов, рекомендованных департаментом архитектуры и градостроительства.»
1.18	3.10.8. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Выбор проекта остановочного	18. В новой редакции пункта 3.10.8. уточнить: - кем утверждается перечень типовых проектов остановочных павильонов. Возможно норму второго абзаца	Согласиться с первой частью замечания. Изложить второй абзац пункта 3.10.7 в следующей редакции: «Проект остановочного павильона

павильона (или комплекса), приобретаемого для установки на территории города Сургута, должен осуществляться только из числа типовых проектов, рекомендованных департаментом архитектуры и градостроительства и департаментом городского хозяйства. Наряду с общим колористическим решением в серо-стальной цветовой гамме разрешается использовать во внешнем оформлении остановочного павильона (в том числе в оформлении вывесок с наименованиями остановки и услуг) дополнительных фирменных цветов и символики. Запрещается размещение рекламы на внешних поверхностях и в витринах остановочных павильонов, а также использование в остановочных павильонах звуковой рекламы. Размещение объявлений, разрешается только на специально изготовленной доске объявлений, установленной на внутренних стенах пассажирской площадки остановочного павильона. Допускается (в соответствии с Федеральным законом «О рекламе») также распространение рекламных объявлений с использованием	откорректировать следующим образом: «Проект остановочного павильона (или комплекса), приобретаемого для установки на территории города Сургута согласовывается с департаментом архитектуры и градостроительства и департаментом городского хозяйства Администрации города; - уточнить существует ли в нашем городе утвержденная схема размещения рекламных конструкций. несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций является основанием для отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (ч.5.8., 15 ст.19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ).	(или комплекса), приобретаемого для установки на территории города Сургута, согласовывается с департаментом архитектуры и градостроительства и департаментом городского хозяйства Администрации города» Вторую часть замечания отклонить, так как в утверждаемой в настоящее время схеме размещения рекламных конструкций в городе Сургуте содержаться только отдельно стоящие рекламные конструкции, а в пункте 3.10.7 (4 абзац) устанавливается запрет на размещение рекламы непосредственно на внешних поверхностях остановочных павильонов. Указанная норма вытекает из норм ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», в котором указано на то, что средства наружной рекламы не должны быть размещены ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств, а соответственно не должны быть
--	--	---

	электронного дисплея или бегущей строки, установленных на внутренних стенах пассажирской площадки остановочного павильона, в случаях, когда конструкции остановочных павильонов позволяют устанавливать дополнительное оборудование.		размещены на остановочных павильонах, установленных непосредственно в месте остановки маршрутных транспортных средств.
1.19	3.10.10. Владельцу нестационарного объекта запрещается: - возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование не предусмотренные проектом; - складировать тару, поддоны, уборочный инвентарь и прочие подобные элементы на прилегающей территории и на крыше нестационарного объекта; - использовать земельный участок и нестационарный объект не по целевому назначению.	19. Нормы, содержащиеся в новой редакции пункта 3.10.10. предлагаем перенести в пункт 3.10.4.	Согласиться.
1.20	3.11.4. Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом: - концепции общего колористического решения застройки улиц и территорий города; - с учетом колористических	20. В новой редакции пункта 3.11.4. уточнить что (какой документ, правовой акт и т.д.) является концепцией общего колористического решения застройки улиц и территорий города.	Согласиться. С учетом того, что в настоящее время такого документа не существует, но он планируется к разработке, предлагается изложить пункт 3.11.4 в следующей редакции: «Колористическое (цветовое)

	особенностей сложившейся окружающей застройки; - с учетом колористических возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.		решение фасадов объекта должно формироваться с учетом: - концепции общего колористического решения застройки соответствующей улицы или территории города (при наличии такой концепции); - с учетом колористических особенностей сложившейся окружающей застройки; - с учетом колористических возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.»
1.21	3.11.9. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города вправе: - выдавать разрешение на строительство (реконструкцию) объекта только при предоставлении заказчиком (застройщиком) паспорта архитектурного и колористического решения фасадов данного объекта; - выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию только после проверки соответствия построенного (реконструируемого) объекта паспорту архитектурного и колористического решения фасадов	21. Пункт 3.11.9 необходимо привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Статья 51 ГрК РФ содержит закрытый перечень документов, которые представляются для получения разрешения на строительство. Указанный перечень не содержит требования о представлении паспорта архитектурного и колористического решения фасадов. Указанная статья содержит прямой запрет на требование у заявителей иных	Согласиться в части изменения формулировок, так как предъявляемые требования не содержат противоречий ГрК РФ, а скорее уточняют некоторые его положения. В частности: 1) Статьей 51 ГрК РФ в состав материалов, содержащихся в проектной документации и прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта, включены схемы, отображающие архитектурные решения. Требуемый нами паспорт архитектурного и колористического

	данного объекта.	документов. Статья 55 ГрК РФ также содержит закрытый перечень документов, которые представляются для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Указанный перечень не содержит требования о представлении паспорта архитектурного и колористического решения фасадов. Частью 4 статьи 55 ГрК РФ установлено, что Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет, т.е. требовать иные документы, не предусмотренные ГрК РФ это не полномочие органов местного самоуправления. Более того, согласно указанной статье для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в статье 55 ГрК РФ документы.	решения фасадов, по сути, является частью таких схем, относящихся к фасадам (указанное в ГрК общее название «схемы отображающие архитектурные решения» имеет в проектировании конкретные наименования чертежей: фасады, планы, разрезы, перспективные изображения и пр.). 2) одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (№4 из числа оснований, установленным пунктом 6. Статьи 55 ГрК РФ) является несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. С учетом прав органов местного самоуправления на установление в правилах благоустройства территории поселения требований к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений (предусмотренного пунктом 19 Статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"), предлагается изложить пункт 3.11.9 в
--	------------------	--	---

следующей редакции, приведенной в соответствие с требованиями ГрК РФ:
« Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города вправе:

1) Требовать от заказчика (застройщика) предоставления с заявлением о выдаче разрешения на строительство в составе материалов, содержащихся в проектной документации и необходимых для получения разрешения на строительство объекта паспорта архитектурного и колористического решения фасадов данного объекта (в качестве схем, отображающих архитектурные решения фасадов). Данное требование распространяется также на реконструкцию или ремонт, затрагивающие внешний вид фасадов и крыши объекта;

2) Выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию только после проверки и подтверждения соответствия параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе паспорту архитектурного и

			колористического решения фасадов. Данное требование не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод их в эксплуатацию (в соответствии Градостроительным кодексом РФ).»
1.22	3.11.10. Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (главный архитектор) при согласовании паспорта архитектурного и колористического решения фасадов вновь проектируемого или реконструируемого объекта вправе: - в отношении объекта, граничащего с городской улицей, площадью, парком, сквером, набережной или другой территорией общего пользования (или хорошо просматриваемого с такой территории), а также объекта, не вписывающегося в архитектурный облик сложившейся застройки, - потребовать выполнения дополнительных чертежей (разверток, разрезов материалов облицовки на фасадах, перспективных	22. В новой редакции пункта 3.11.10. Думой города устанавливаются дополнительные полномочия директора департамента архитектуры и градостроительства, полагаем, что данную норму необходимо исключить, поскольку к полномочиям Думы это не относится, либо изложить в другой редакции.	Согласиться. Изложить пункт 3.11.10 в следующей редакции: «При согласовании паспорта архитектурного и колористического решения фасадов вновь проектируемого или реконструируемого объекта правомерно: - в отношении объекта, граничащего с городской улицей, площадью, парком, сквером, набережной или другой территорией общего пользования (или хорошо просматриваемого с такой территории), а также объекта, не вписывающегося в архитектурный облик сложившейся застройки, - потребовать выполнения дополнительных чертежей (разверток, разрезов материалов облицовки на

	изображений, визуализаций и т.п.) для обоснования принятых проектных решений; - в отношении уникального, важного или спорного объекта (участвующего в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющегося визуальным акцентом или доминантой, и т.п.) – принимает решение с учетом мнения профессионального сообщества.		фасадах, перспективных изображений, визуализаций и т.п.) для обоснования принятых архитектурных решений; - в отношении уникального, важного или спорного объекта (участвующего в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющегося визуальным акцентом или доминантой, и т.п.) – принимать решение с учетом мнения профессионального (архитектурного) сообщества.»
1.23	3.11.12. Комплексный проект размещения на фасадах рекламы и информации должен разрабатываться на основе анализа достоверной и актуальной информации (имеющейся, собранной, или полученной по специальному запросу) о: - месте расположения объекта и ориентации фасадов, используемых для размещения рекламы и информации (во двор, на улицу, или на внутриквартальный проезд); - количестве и дислокации внутри объекта помещений отдельных собственников или иных законных владельцев, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и	23. Новая редакция пункта 3.11.12. содержит требование об анализе информации, носящий субъективный оценочный характер «информация о собственниках и владельцах, законные права и интересы которых могут быть затронуты или нарушены при размещении рекламы и информации». Предлагаем эту норму откорректировать либо исключить.	Согласиться. Изложить пункт 3.11.12 в следующей редакции: «Комплексный проект размещения на фасадах рекламы и информации должен разрабатываться на основе анализа достоверной и актуальной информации (имеющейся, собранной, или полученной по специальному запросу) о: - месте расположения объекта и ориентации фасадов, используемых для размещения рекламы и информации (во двор, на улицу, или на внутриквартальный проезд); - количестве и дислокации внутри объекта помещений отдельных

	информации, а также о других собственниках и владельцах, законные права и интересы которых могут быть затронуты или нарушены при размещении рекламы и информации; - ...		собственников или иных законных владельцев, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации, а также о других собственниках и владельцах, обладающих законными правами на использование общей собственности (в том числе собственниках жилья в многоквартирных жилых домах); - ...»
1.24	3.11.24. Запрещается использование площадки при входных группах для парковки легкового транспорта».	24. Пункт 3.11.24. в новой редакции «перенести» в статью 5.3., т.к. статьи 3.11, в которой содержится указанный пункт посвящена оформлению и оборудованию зданий и сооружений.	Согласиться. Перенести пункт 3.11.24 в статью 5.3 с номером 5.3.9.
1.25	9.5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня. Также организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп, и устранение любых неисправностей,	25. Необходимо уточнить распространяет ли свое действие пункт 9.5.2.2. на организации, располагающие световые вывески своих фирменных наименований на фасадах зданий.	Согласиться Пункт 9.5.2.2 распространяет свое действие на организации, располагающие световые вывески своих фирменных наименований на фасадах зданий. Чтобы исключить ограничение по использованию света с наступлением светового дня предлагается изложить первый абзац п. 9.5.2.2 в следующей редакции: «Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с

	которые влекут за собой полное или частичное отсутствие свечения, в течение 24-х часов с момента обнаружения данных неисправностей или сообщения об их наличии. В случае неисправности отдельных элементов рекламы или вывески необходимо полностью выключать до полного устранения неисправности.		наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения»
1.26	9.5.3.1. Использование ограждений (в том числе строительных) для размещения рекламы и информации разрешается только после получения в департаменте архитектуры и градостроительства разрешения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе», и установки на ограждениях специально предназначенных для этого конструкций. При этом размещение на ограждениях рекламы должно соответствовать требованиям по безопасности дорожного движения (ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений»).	26. В новой редакции пункта 9.5.3.1. слова «использование ограждений (в том числе строительных) для размещения рекламы и информации» заменить словами «размещение рекламных конструкций на ограждениях (в том числе строительных).	Отклонить. Изложить п.9.5.3.1 в следующей редакции: «Использование ограждений (в том числе строительных) для размещения рекламы и информации разрешается только после согласования принципиальной возможности такого размещения в департаменте архитектуры и градостроительства. В части рекламы размещение возможно только при соблюдении следующих условий и требований: - при соблюдении требований по безопасности дорожного движения, которые содержит ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений»; - при условии получения в

			департаменте архитектуры и градостроительства разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе» и установки на ограждения специально предназначенных для этого конструкций.»
1.27	9.5.3.2. Предприятия, организации, физические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать МАФ, размещённые на предоставленных им участках (в том числе на праве собственности, аренды, постоянного или временного пользования), в исправном состоянии. МАФ, имеющие большой процент износа, должны демонтироваться и заменяться, силами и за счет средств их владельцев или обслуживающих предприятий, ответственных за их содержание.	27. Первый абзац пункта 9.5.3.2. изложить в новой редакции: «9.5.3.2. Малые архитектурные формы, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности и пользовании юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей должны содержаться в исправном состоянии.»	Согласиться. В редакции первого абзаца пункта 9.5.3.2, предложенной аппаратом Думы города, необходимо добавить слова «указанными лицами».
1.28	9.5.4.2. Контроль за содержанием и состоянием фасадов объектов городской застройки осуществляется комиссией по содержанию жилого фонда.	28. Пункт 9.5.4.2. необходимо откорректировать в соответствии с полномочиями комиссии по содержанию жилого (жилищного) фонда.	Согласиться. Изложить п. 9.5.4.2 в следующей редакции: «Контроль за содержанием и состоянием фасадов объектов городской застройки осуществляется

			департаментом архитектуры и градостроительства и департаментом городского хозяйства в рамках имеющихся полномочий.»
1.29	9.5.4.4. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, или договоров содержать здания, строения, сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), обязаны: - иметь паспорт архитектурного и (или) колористического решения фасадов объекта, согласованный с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города;...	29. В новой редакции пункта 9.5.4.4. уточнить, на какие объекты (вновь построенные или на все, в том числе действующие) распространяется обязанность собственников иметь паспорт архитектурного и (или) колористического решения фасадов объекта.	Согласиться. Изложить соответствующую часть пункта 9.5.4.4 в следующей редакции: «Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, или договоров содержать здания, строения, сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), обязаны: - иметь паспорт архитектурного и (или) колористического решения фасадов объекта, согласованный с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города (данная обязанность распространяется на собственников вновь построенных объектов, а также реконструируемых и ремонтируемых объектов, если в процессе реконструкции или ремонта планируется изменение внешнего вида фасадов и кровли, или их

			отдельных элементов);»
1.30	9.5.4.5. Изменение внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения осуществляется после внесения данного изменения в соответствующий раздел проектной документации, предусмотренной в пункте 3.11.2. Правил, и согласования его в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города. Под изменением внешнего вида фасадов понимается: 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей; 2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока; 3) замена облицовочного материала; 4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров,	30. В новой редакции пункта 9.5.4.5. необходимо уточнить распространяется ли подпункт 4 на частные случаи (напр. изменения балкона, оконных проемов в индивидуальном порядке).	Согласиться. В целях уточнения предлагается вносить изменения не в пункт 9.5.4.5, а в пункты 9.5.4.6. и 9.5.4.7., изложив их в следующей редакции: «9.5.4.6. Запрещаются изменения фасадов объекта из числа изменений, предусмотренных пунктом 9.5.4.5. Правил, без разработки и согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города соответствующей проектной документации. 9.5.4.7. Запрещаются любые изменения в частном порядке внешнего вида фасадов многоквартирного жилого дома и их отдельных частей, в том числе балконов и балконных ограждений, окон и витражей, оконных и дверных проемов, козырьков и т. п (включая изменения размеров, цвета, рисунка, материала отделки), без согласования с департаментом архитектуры и градостроительства и получения согласия собственников помещений, расположенных в жилом доме (в порядке предусмотренном

декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов; 5) принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии); 6) принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии); 8) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, площади, парков, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации. 9.5.4.6. Любые изменения фасадов объекта из числа изменений,		Жилищным кодексом Российской Федерации).»
--	--	--

	предусмотренных пунктом 9.5.4.5. Правил, без разработки и согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города соответствующей проектной документации запрещены. Отдельные изменения могут производиться в порядке, предусмотренном пунктами 9.5.4.7. – 9.5.4.9. Правил. 9.5.4.7. Любое изменение внешнего вида фасадов многоквартирного жилого дома (из числа изменений, предусмотренных пунктами 9.5.4.4. Правил), допускается при внесении изменений в соответствующие разделы проектной документации. При этом необходимо получение предварительного согласия собственников помещений, расположенных в жилом доме, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, и согласовании изменений проектной документации в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.		
1.31	9.5.4.9. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров	31. Первое предложение пункта 9.5.4.9. в новой редакции предлагаем	Согласиться.

	квартир, расположенных в данном подъезде, размещаются у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом доме, подъезде, в соответствии с приложениями 3, 4 к настоящим Правилам. Доски объявлений и информации для жильцов располагаются во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах придомовой территории.	привести в соответствие с порядком установки домовых знаков... и изложить в следующей редакции: «Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде размещаются непосредственно между козырьком входной группы и подъездной дверью».	
1.32	9.6.22. На озелененных территориях общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения запрещается: 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках; 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды; 3) разбивать палатки и разводить костры; 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы; 5) портить скульптуры, скамейки, ограды; 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные	32. Дополнить новую редакцию пункта 9.6.22. подпунктом следующего содержания: «производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений». Этот подпункт имеется в действующей редакции и должен быть сохранен. А также вызывают сомнения некоторые запреты, предлагаемые в новой редакции пункта 9.6.22: - ходить и лежать на газонах и молодых лесных посадках; - устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры,	Отклонить в части дополнения подпунктом требуемого содержания, так как при внесении изменений соответствующие требования внесены в пункт 9.9.18. Согласиться в части исключения запретов, вызывающих сомнения и изложить пункт 9.6.22 в следующей редакции: «На озелененных территориях общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения запрещается: 1) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях; 7) ездить на велосипедах, авто-, мототранспортных средствах по газонам; 8) мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на данных территориях; 9) осуществлять заезд автомобилей, мототранспортных средств на газоны; 10) осуществлять остановку и стоянку автомобилей, мототранспортных средств; 11) пасти скот; 12) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей; 13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором; 14) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а	танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей.	2) разбивать палатки и разводить костры; 3) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы; 4) портить скульптуры, скамейки, ограды; 5) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях; 6) ездить на велосипедах, авто-, мототранспортных средствах по газонам; 7) мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на данных территориях; 8) осуществлять заезд автомобилей, мототранспортных средств на газоны; 9) осуществлять остановку и стоянку автомобилей, мототранспортных средств; 10) пасти скот; 11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола
---	---	---

	также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений; 15) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением случаев предусмотренных настоящими Правилами; 16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки; 17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на территориях зелёных насаждений; 18) сжигать листву и мусор.		и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором; 12) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений; 13) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением случаев предусмотренных настоящими Правилами; 14) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки; 15) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на территориях зелёных насаждений; 16) сжигать листву и мусор.
1.33	Пункт 9.9.7. в действующей редакции Правил (от 20.06.2013): «Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных, ремонтных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими	33. Пункт 9.9.7 действующей редакции (касающийся обязательного восстановления всех разрушений и повреждений дорожных покрытий, озеленения, элементов благоустройства при проведении строительных и ремонтных работ) должен быть включен в предлагаемую редакцию статьи 9.9.	Согласиться. Добавить в пункт 9.9.19 предлагаемых изменений необходимые требования и изложить его в следующей редакции: «9.9.19. После производства работ, нарушающих элементы благоустройства, организации, осуществляющие работы, должны восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме. Восстановительные работы

	разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города, а также организациями (в том числе управляющими организациями жилого фонда), на территории которых планируются работы, и сдаются по акту приёмки восстановленного благоустройства уполномоченным структурным подразделениям Администрации города с участием организаций (в том числе управляющих организаций жилого фонда), на территории которых производились работы.»		выполняются в сроки, согласованные до начала производства работ с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города, а также организациями (в том числе управляющими организациями жилого фонда) и учреждениями, на территории которых планируются работы. Если на земельном участке отсутствуют элементы благоустройства, то организация, осуществляющая работы, должна произвести рекультивацию нарушенного земельного участка, а именно выполнить комплекс специальных мероприятий, направленных на восстановление и улучшение характеристик грунтов на земельном участке строительства, для исключения физико-химического негативного воздействия на здоровье населения и окружающую природную среду.» Дополнительно в п.9.9.17 из требования под № 1 исключить слова: «за исключением аварийно-восстановительных работ на сетях тепловодоснабжения и газопроводах».
1.34	9.9.15. При засыпке траншей	34. В новой редакции пункта 9.9.15	Согласиться

	некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица Администрации города имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.	после слова «протокол» дополнить словами «об административном правонарушении». Также необходимо более четко изложить правило по засыпке траншеи (вид грунта, требования к уплотнению и проч.. Если эта норма будет содержаться в Правилах благоустройства, то в соответствии со статьей 30 Закон ХМАО - Югры от 11.06.2010 № 102-оз "Об административных правонарушениях" нарушение установленных органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа правил благоустройства территорий поселений, городских округов – основание для наложения административного штрафа.	
1.35	Первый абзац пункта 9.9.16 «Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились строительные, ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение пяти лет после проведения ремонтно-	35. В новой редакции пункта 9.9.16. исключить слова «либо организаций, заказавших работы».	Согласиться. В пункте 9.9.16 слова «либо организаций, заказавших работы» заменить словами «либо организаций, являющихся заказчиком работ в том случае, если в договоре на выполнение работ не указано данное обязательство для подрядной организации».

	восстановительных работ, устраняются организациями, получившими согласование на производство работ (либо организациями, заказавшими работы), в течение срока, согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями, структурными подразделениями Администрации города. В случае проведения работ без соответствующего согласования устранение выявленных дефектов в течении пяти лет производится за счет средств организаций, производивших строительные, ремонтно-восстановительные работы (либо организаций, заказавших работы).»		
1.36	Абзацы 1 и 2 пункта 9.9.28: «Собственникам проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории города не допускается: - использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и	36. Абзац 2 пункта 9.9.28 привести в соответствие с абзацем 4 пункта 9.9.29.	Согласиться. Изложить абзац 4 пункта 9.9.29 в следующей редакции: «- осуществлять монтаж, реконструкцию сетей и оборудования в многоквартирных домах по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;»

	радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки; Абзацы 1 и 4 пункта 9.9.29: «Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры обязаны: - осуществлять монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;»		
1.37	16. В статье 9.6. (Работы по озеленению территорий, содержанию и охране зелёных насаждений) пункт 9.6.22 изложить в новой редакции: «9.6.22. На озелененных территориях общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения запрещается:...» 17. Дополнить статью 9.6. пунктом 9.6.23 следующего содержания:	37. Предлагается рассмотреть вопрос об объединении пунктов 16 и 17 предлагаемых изменений.	Отклонить. Так как в пунктах 16 и 17 предлагаемых изменений в Правила излагаются принципиально различные запрещающие требования к территориям, имеющим различные функции, режимы и особенности использования.

	«9.6.23. На лесных территориях (территориях городских лесов) запрещается:...»		
1.38	9.12.2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.	38. В новой редакции пункта 9.12.2. слова «национальных флагов» заменить на слова «государственных флагов».	Согласиться. Предлагается слова «вывеску национальных флагов» заменить на слова «вывешивание государственных флагов».
2	Поправки по замечаниям к приложению 4 к проекту решения Думы города «Порядок согласования, изготовления и установки мемориальных досок и других памятных знаков»		
2.1	Первый абзац пункта 7.8. Приложения 5 к Правилам: «В случае принятия комиссией по топонимике и Думой города Сургута решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета, такие работы выполняются подразделением Администрации города, ответственным за их выполнение, в соответствии с законодательством, действующим в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.» 7.9. С целью получения высокого	1. Нормы пункта 7.8. сформулированные некорректно. Необходимо уточнить следующее: работы по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака не могут выполняться подразделением Администрации города, следовательно, как все услуги для муниципальных нужд они осуществляются в соответствии с законодательством о контрактной системе. Поэтому, нормы пунктов 7.8. и 7.9. необходимо откорректировать с учетом изложенного.	Согласиться. Изложить первый абзац пункта 7.8 и 7.9 в новой редакции: «7.8. В случае принятия комиссией по топонимике и Думой города Сургута решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета, такие работы выполняются специализированными организациями по договорам или контрактам, заключаемым ответственным подразделением Администрации города в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

	художественного качества, предъявляемого к произведениям монументально-декоративного искусства, для заключения муниципального контракта предпочтительно проведение конкурса, с предъявлением требований к качественным характеристикам и к предоставлению эскизов на этапе подачи претендентами конкурсных заявок. В отдельных случаях, если идея (художественный образ) мемориальной доски или памятного знака был одобрен инициаторами установки, возможно размещение заказа на изготовление и установку художественного произведения у его автора или авторского коллектива, как у единственного источника, в рамках действующего законодательства.		государственных и муниципальных нужд. 7.9. С целью получения высокого художественного качества, предъявляемого к произведениям монументально-декоративного искусства, заключение договоров или контрактов на их изготовление и установку предпочтительно, в соответствии с законодательством о контрактной системе, по результатам проведения двухэтапного конкурса, с предъявлением на первом этапе требований к качественным характеристикам. В отдельных случаях, если идея (художественный образ) мемориальной доски или памятного знака был одобрен инициаторами установки, возможно осуществление закупки у его автора или авторского коллектива (как единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) государственным или муниципальным учреждением в рамках действующего законодательства о контрактной системе.»
2.2	Абзац 1 пункта 7.10. «После принятия Думой города	2. Необходимо уточнить, кем принимается решение о выполнении	Согласиться. Так как при изготовлении и установке

решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета подразделение Администрации города и (или) подведомственное ему муниципальное учреждение, ответственное за выполнение соответствующих работ, обязано обеспечить:....» Пункт 7.12. Если комиссией по топонимике принято решение об установке мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета, то обязанность по организации и проведению церемонии торжественного открытия возлагается на департамент культуры, молодежной политики и спорта.	работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета. В пункте 7.10. говорится, что такое решение принимается Думой города, а в пункте 7.12 – комиссией о топонимике.	мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета комиссия по топонимике принимает принципиальное решение о возможности установки (в заявленном месте, виде и содержании), а Дума города принимает решение о выделении бюджетных средств, предлагается пункт 7.12 изложить в следующей редакции (по аналогии с п.7.8): «Если комиссией по топонимике и Думой города Сургута принято решение об установке мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета, то обязанность по организации и проведению церемонии торжественного открытия возлагается на департамент культуры, молодежной политики и спорта.»
---	---	--

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Директор департамента архитектуры и градостроительства
главный архитектор

А.А. Фокеев

В.В. Кочетков
А.С. Анохин
А.И. Бердяева 52-82-46