

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, площадью 43 кв. м)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22.

Общая площадь помещения составляет 43 кв. метра.

Год постройки - 1985.

Помещение обременено договором аренды от 22.05.2012 № 51, срок аренды установлен по 21.05.2017 (арендатор – Автономная некоммерческая организация «Юграэнергонадзорсервис»).

Согласно отчету об оценке от 18.04.2014 № 0917/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта составляет 3 850 000 рублей, в том числе НДС (18%) 587 288 рублей 14 копеек (стоимость 1 кв. м. – 89,5 тыс. рублей).

Начальная цена объекта – 3 850 000 рублей, в том числе НДС (18%) 587 288 рублей 14 копеек.

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2014 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) в сумме 154,5 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

Н.Е. Трофименко

«28» 07 2014 г.