

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Раздел "Условно разрешенные виды использования" статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 24 следующего содержания: «24) Продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов от улиц, проездов».	от 15.08.2013 № 142, 22.11.2013 № 149	от 05.11.2013 № 100. Публичные слушания 21.11.2013	Пояснения: 1. О размещении продовольственных и непродовольственных магазинов на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, для размещения жителями личного автотранспорта на придомовой территории без ущерба и ущемления их прав.	Дополнить раздел "Условно разрешенные виды использования" статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» пунктом 24 следующего содержания: «24) Продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	Раздел "Условно разрешенные виды использования", статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки», части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) дополнить пунктом 24 следующего содержания: «24) Продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов».

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий