



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-12051/17-0
от 12.12.2017



На № 18-02-3052/17 от 04.12.2017;
На № 18-02-3089/17 от 07.12.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «Об итогах разработки концепции развития Сургутской агломерации», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 14.12.2017.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2900/17-0
от 13.12.2017



Информация
по вопросу «Об итогах разработки концепции развития
Сургутской агломерации» для рассмотрения на заседании постоянного
комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города

В рамках муниципального контракта № 32 от 18.08.2017 на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка концепции развития Сургутской агломерации» между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута и обществом с ограниченной ответственностью «Институтом территориального планирования «Урбаника» ведется работа, целью которой является разработка концепции развития Сургутской агломерации как стратегического документа, включающего элементы социально-экономического развития с разработкой механизма управления территориями, входящими в состав агломерации.

Концепция развития Сургутской агломерации выполняется на основе проведенного общего пространственно-планировочного и социально-экономического анализа территорий, входящих в агломерацию.

Целями и задачами развития Сургутской агломерации является:

- определение наиболее важных проблем, решение которых возможно на основе межмуниципального взаимодействия;
- подготовка предложений по местоположению границ Сургутской агломерации на основе анализа интенсивности связей между муниципальными образованиями агломерации с учетом реализации инфраструктурных проектов межмуниципального значения;
- подготовка предложений по трансформации системы расселения в Сургутской агломерации, включая расчет потребности в территориях под жилищное строительство, выявление перспективных территорий застройки;
- подготовка предложений по функционированию агломерации с применением эффективной пространственной организации деятельности на территории агломерации за счет выявления и поддержки точек роста;
- подготовка предложений по развитию несырьевого сектора экономики (социальная сфера и сфера товаров и услуг), определяющего деловую – производственную и предпринимательскую активность на территории агломерации;
- подготовка предложений по разработке портфелей проектов, необходимых для создания и обеспечения функционирования Сургутской агломерации.

Состав и содержание результатов научно-исследовательской работы
«Разработка концепции развития Сургутской агломерации»

Том 1. Сургутская агломерация в 2007-2017 гг.

1. Предпосылки формирования Сургутской агломерации.
2. Анализ действующих документов развития ХМАО – Югры и муниципальных образований, входящих в агломерацию, в том числе стратегий, программ социально-экономического развития, генеральных планов и схем территориального планирования.
3. Анализ сложившейся системы расселения агломерации.
4. Социально-экономический анализ территорий, входящих в агломерацию.
 - 4.1. Определение ресурсной обеспеченности территории агломерации, выявление факторов экономического роста.
 - 4.2. Определение социально-экономических функций и возможных специализаций агломерации в макрорегионе.
 - 4.3. Анализ размещения мест массового приложения труда, инженерной и транспортной инфраструктуры. Выявление ключевых инфраструктурных ограничений, препятствующих развитию агломерации.
 - 4.4. Анализ обеспеченности территории агломерации объектами социальной инфраструктуры.
 - 4.5. Анализ инвестиционной привлекательности территорий, входящих в агломерацию. Выявление ключевых инвестиционных проектов агломерации.
 - 4.6. Анализ рынка труда на территории агломерации.
 - 4.7. Определение уровня жизни населения на территории агломерации.

Том 2. Глобальные, национальные, региональные и локальные изменения: 2018-2038 гг.

1. Глобальные, национальные и региональные тренды в разведке, добыче и переработке углеводородов, оказывающие воздействие на экономику Сургутской агломерации.
2. Глобальные, национальные и региональные тренды в нефтесервисной отрасли, оказывающие воздействие на экономику Сургутской агломерации.
3. Глобальные и национальные тренды в информационных технологиях, оказывающие воздействие на экономику Сургутской агломерации.
4. Технологические тренды в развитии городского хозяйства в условиях Сургута.
5. Автомобилизация и развитие общественного транспорта в условиях Сургута.
6. Развитие внешнего транспорта на период до 2030 года.
7. Тренды развития социальной сферы (высшее и среднее образование, медицина, социальное обслуживание, культура).

Том 3. Модель Сургутской агломерации

1. Обоснование границ Сургутской агломерации с учетом структуры и характера транспортной и социальной подвижности населения.
2. Выявление заинтересованных сторон создания агломерации и проведение анализа заинтересованных сторон (Stakeholder Analysis).
3. Проведение SWOT-анализа создания агломерации.

Том 4. Система расселения и функциональное зонирование Сургутской агломерации

1. Долгосрочные тренды в системе расселения.
2. Демографический прогноз.
3. Функциональное зонирование территории агломерации.
 - 3.1. Определение границ агломерации, включая описание методологии и представления вариантов границ агломерации, в том числе возможного расширения территории агломерации по этапам развития.
 - 3.2. Определение зон стратегического развития агломерации и возможных сценариев.

Том 5. Портфель проектов развития Сургутской агломерации

1. Проекты экономического развития (точки роста) агломерации.
 - 1.1. Научно-образовательный комплекс и инновационная сфера агломерации.
 - 1.2. Промышленно-технологический комплекс нефтегазовой отрасли.
 - 1.3. Промышленно-технологический комплекс несырьевых отраслей.
2. Проекты развития инженерной и транспортной инфраструктуры агломерации.
 - 2.1. Транспортно-логистический комплекс.
 - 2.2. Автомобильные дороги общего пользования.
 - 2.3. Общественный транспорт.
 - 2.4. Связь и информатизация.
 - 2.5. Электроэнергетика, теплоэнергетика и газоснабжение.
 - 2.6. Коммунальное хозяйство, водоснабжение и водоотведение.
3. Проекты развития экологической безопасности.
 - 3.1. Инженерная защита территорий от опасных процессов.
 - 3.2. Развитие лесопарков и зеленых зон.
4. Проекты развития социальной инфраструктуры.
 - 4.1. Образование и культура.
 - 4.2. Рекреационный комплекс, физкультура и спорт.

Том 6. Институциональное обеспечение развития Сургутской агломерации

1. Разработка механизма управления территориями, входящими в состав агломерации.

1.1. Определение перечня вопросов совместного ведения агломерации (по этапам развития).

1.2. Организационная структура управления агломерацией, проекты нормативно-правовых документов органов управления агломерацией.

1.3. Концепция нормативно-правового обеспечения управления агломерацией.

2. Определение этапов реализации Концепции.

3. Разработка механизмов реализации Концепции.

3.1. Предложения по включению приоритетных проектов Концепции в государственные программы Российской Федерации и ХМАО.

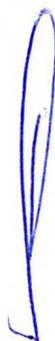
3.2. Разработка Дорожной карты реализации Концепции.

Сегодня правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными образованиями, входящими в состав Сургутской агломерации (Сургутский район, город Нефтеюганск, Нефтеюганский район, г. Пыть-Ях), Администрацией города Сургута ведется рассмотрение материалов данной работы.

Общая стоимость (цена) работ по контракту составляет 1 445 000 рублей.

Приложение: Презентационный альбом научно-исследовательской работы «Разработка концепции развития Сургутской агломерации» на 29 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
– главный архитектор



А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



Р.Е. Меркулов

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ СУРГУТСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Презентационный альбом

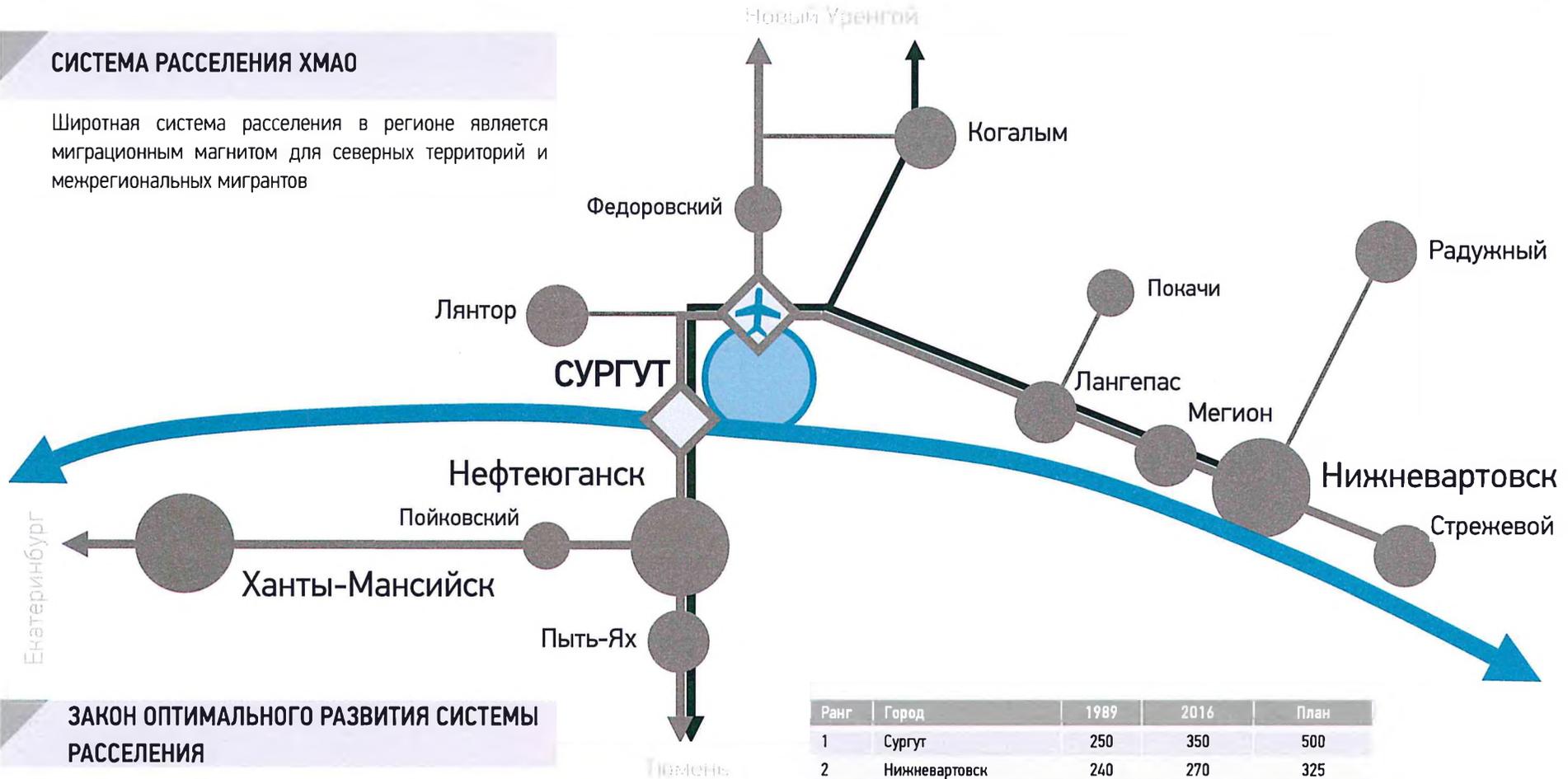
ООО «ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «УРБАНИКА»



СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРИОБЬЯ

СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ХМАО

Широтная система расселения в регионе является миграционным магнитом для северных территорий и межрегиональных мигрантов



ЗАКОН ОПТИМАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ

Правило Ципфа (Закон ранг-размера). Оптимальная численность населения города в системе расселения равна численности населения города-лидера, разделенной на порядковый номер города.
Это обусловлено логикой распределения центров обслуживания и мест приложения труда

30 ТЫС. ЧЕЛОВЕК – прирост населения ХМАО согласно стратегии региона

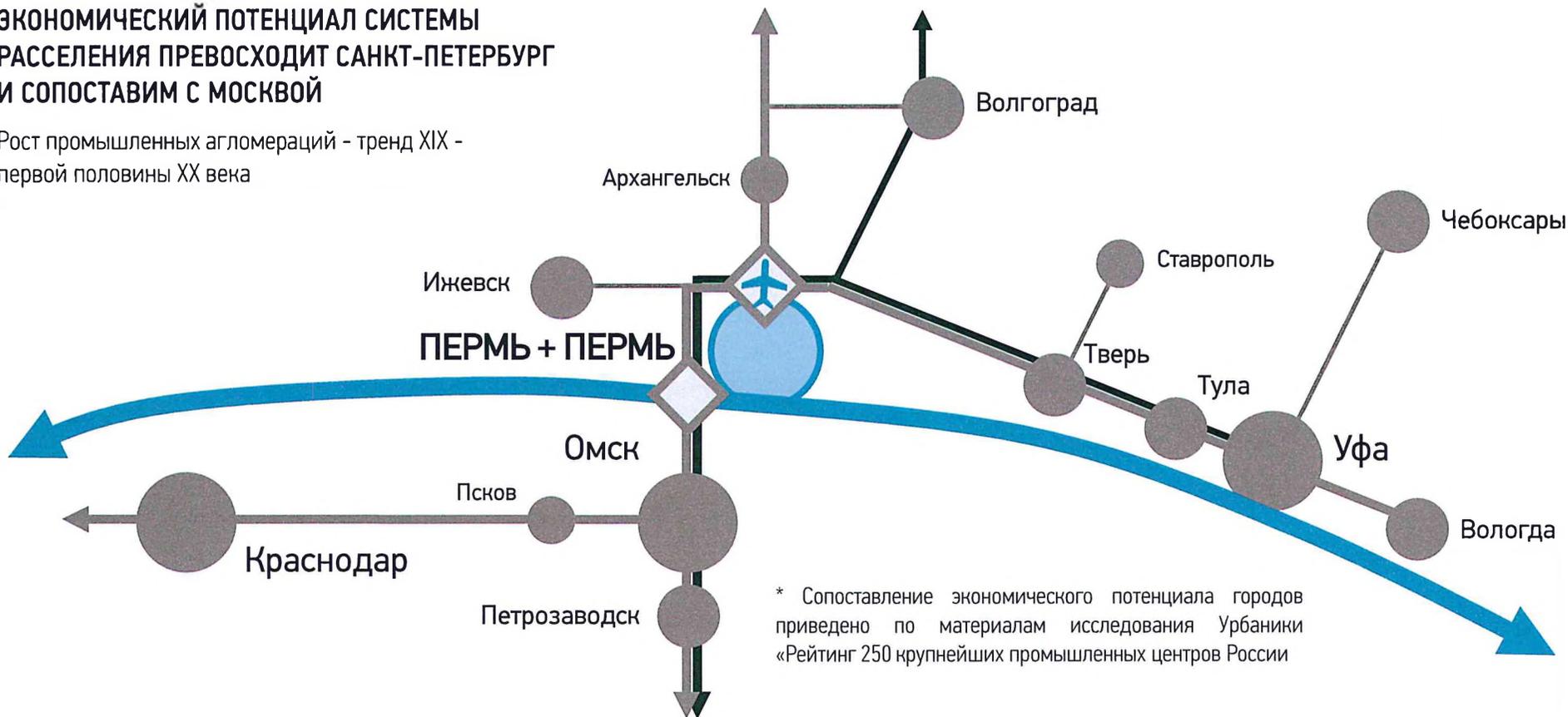
Ранг	Город	1989	2016	План
1	Сургут	250	350	500
2	Нижневартовск	240	270	325
3	Ханты-Мансийск	35	95	155
4	Нефтеюганск	95	125	135
5	Когалым	45	63	75
6	Мегион	40	48	60
7	Лангепас	25	43	55
8	Пыть-Ях	17	40	50
9	Лянтор	21	40	50
10	Стрежевой	42	41	45
	ВСЕГО	810	1115	1450



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ СРЕДНЕГО ПРИОБЫЯ

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ ПРЕВОСХОДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И СОПОСТАВИМ С МОСКВОЙ

Рост промышленных агломераций - тренд XIX - первой половины XX века



КОНЦЕНТРАЦИЯ АКТИВОВ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ

ВОЗМОЖЕН ЛИ ПЕРЕХОД ОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ АГЛОМЕРАЦИИ К СОВРЕМЕННОЙ ПОСТИНДУСТРИАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ





ВАЖНОСТЬ АГЛОМЕРАЦИИ ДЛЯ СУРГУТА

СУРГУТ – БОЛЬШЕ ЧЕМ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР

- Второй по уровню автомобилизации (более 400);
- Самый богатый крупный город (средняя з. п. 75 тыс.);
- Крупнейший энергетический центр (9 ГВт);
- В двадцатке крупнейших авиаузлов (1,5 млн. пасс).

ОПЕРЕЖАЮЩЕЕ РАЗВИТИЕ СУРГУТА ПОСЛЕДНИЕ 20 ЛЕТ

- Обусловлено активным развитием сферы услуг;
- Связанной с обслуживанием интересов всей агломерации.

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ РАЗВИЛКА ДЛЯ СУРГУТА

- Превращение в постиндустриальный центр и ускорение роста;
- Специализация и прекращение роста.

ЦЕНТР ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ



ЦЕНТР ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ



ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ



ЦЕНТР ПОТРЕБЛЕНИЯ

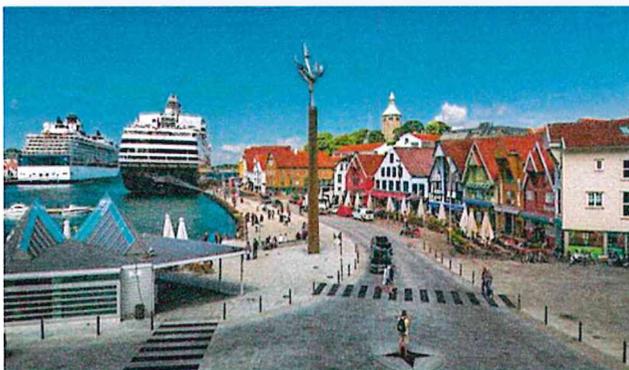
0.9 кв. м на человека – средний объем ввода жилья за 5 лет;
2000 кв. м на человека – обеспеченность торговыми площадями

В 2-3 РАЗА ВЫШЕ ДРУГИХ ПОДЦЕНТРОВ АГЛОМЕРАЦИИ



СЦЕНАРИЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ

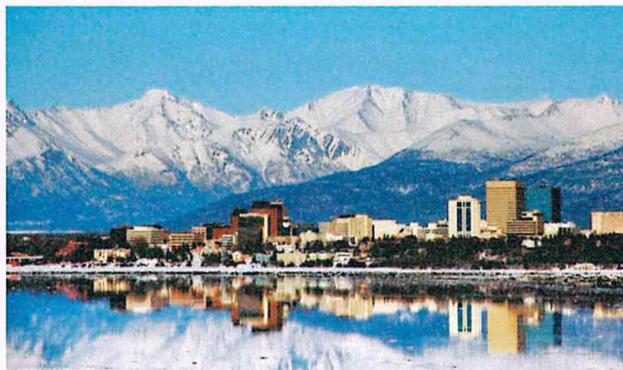
СТАВАНГЕР, НОРВЕГИЯ



Население агломерации: 320 тыс. чел.

Крупнейший центр нефтедобычи в Северном море

АНКОРИДЖ, США



Население агломерации: 330 тыс. чел.

Крупнейший центр нефтедобычи на Аляске

СЬЮДАД ДЕЛЬ КАРМЕН, МЕКСИКА



Население агломерации: 180 тыс. чел.

Крупнейший центр нефтедобычи на юге мексиканского залива

БУРНЫЙ РОСТ НАСЕЛЕНИЯ – НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ / СЛЕДСТВИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА. ОГРАНИЧЕННАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ВЫСОКОЙ КОНЦЕНТРАЦИИ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СОЗДАЛИ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА И ДИВЕРСИФИКАЦИИ ГОРОДОВ



СЦЕНАРИЙ ДИВЕРСИФИКАЦИИ

ЭДМОНТОН, КАНАДА



Население агломерации: 1,3 млн. чел.

Помимо нефти: высшее образование, культура, НИОКР (национальный институт нанотехнологий Канады), торговля (крупнейший в Северной Америке торговый молл).

ДАММАМ-ДАХРАН, САУДОВСКАЯ АРАВИЯ



Население агломерации: 4,1 млн. чел.

Помимо нефти: крупнейший морской порт, значимый центр высшего образования, туризма, строится крупнейший торговый молл в Персидском заливе.

ДАЦИН, КИТАЙ



Население агломерации: 2,9 млн. чел.

Помимо нефти: здравоохранение (крупнейший центр медицинского туризма), торговые центры, экотехнологии (в последние 10 лет)

БУРНЫЙ РОСТ НАСЕЛЕНИЯ КАК СЛЕДСТВИЕ ВЫСОКОЙ КОНЦЕНТРАЦИИ АКТИВОВ И ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕНТРЕ АГЛОМЕРАЦИИ. РАЗВИТИЕ АГЛОМЕРАЦИИ НЕФТЯНЫХ ГОРОДОВ БЕЗ МОЩНЫХ ПОСТИНДУСТРИАЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ НЕ НОСИЛО КАЧЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА: МАРАКАЙБО (ВЕНЕСУЭЛА), ДАЦИН (КИТАЙ) ДО 2005 ГОДА, ПОРТ-ХАРКОРТ (НИГЕРИЯ).



БЛИЖНИЙ КОНТУР СУРГУТСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

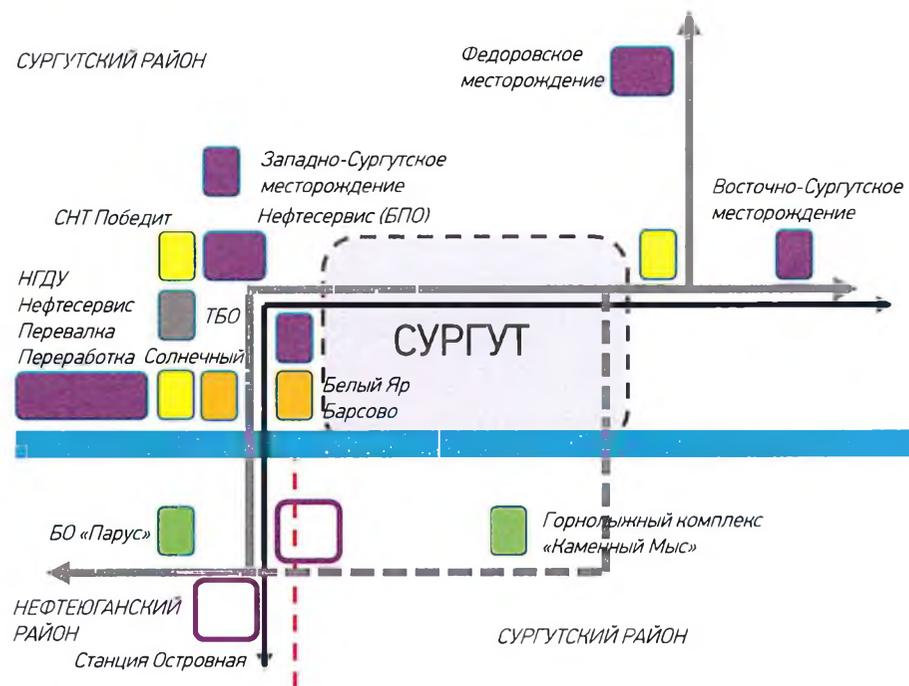
ПРЕДМЕТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

- Справедливое распределение доходов и затрат местных бюджетов (нефтяники работают в Сургутском районе, а проживают в г. Сургуте)
- Развитие и обустройство зон индивидуальной и дачной застройки для жителей Сургута в Сургутском районе;
- Развитие межмуниципального пассажирского сообщения;
- Развитие и обустройство производственно-логистической площадки на территории Сургутского / Нефтеюганского района;
- Организация пригородных зон отдыха для жителей Сургута;
- Размещение ТБО г. Сургута на территории Сургутского района;
- Внешнее стратегическое позиционирование Большого Сургута.
- Как избежать нецелевого использования бюджетных средств?

ВАРИАНТЫ ФОРМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

- Перевод ряда вопросов местного значения на уровень ХМАО (формирование пакета межмуниципальных проектов);
- Объединение муниципальных образований;
- Включение отдельных территорий в границы города Сургута;
- Развитие межмуниципального взаимодействия (рекомендуется)

ИНТЕРЕСЫ СУРГУТА В БЛИЖНЕМ КОНТУРЕ АГЛОМЕРАЦИИ



- Крупные места приложения труда
- Развитие пригородных поселков (Белый Яр, Барсово, Солнечный)
- Обустройство садоводств
- Развитие рекреационных зон
- Новые производственные и логистические площадки
- Развитие дорожной сети
- ↔ Развитие пассажирского сообщения
- Утилизация ТБО



ГЛОБАЛЬНЫЕ, НАЦИОНАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ В РАЗВЕДКЕ, ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ УГЛЕВОДОРОДОВ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЭКОНОМИКУ СУРГУТСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

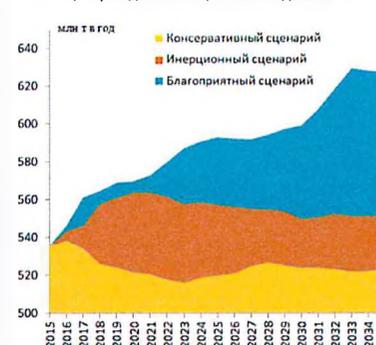
ГЛОБАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ

- Рост спроса на энергетические ресурсы в странах Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР);
- Рост городского населения в развивающихся странах сопровождается ростом потребительского класса;
- Около половины прироста мирового спроса на нефтепродукты в 2016 г. было обеспечено потреблением в нефтехимическом секторе. Источником спроса стали страны Азии, наращивающие мощности в нефтехимии, и потребление сжиженных углеводородных газов;
- В среднесрочной перспективе будут сохраняться избыточные производственные мощности в мировой нефтепереработке, что может оказывать негативное влияние на рентабельность в отрасли;
- По оценкам экспертов, природный газ пока не так рентабелен, как нефть. Основная причина – капиталоемкая и технически более сложная транспортировка, что дает больший срок окупаемости проектов и меньше прибыль, и ограниченный круг компаний, имеющих возможность участвовать.

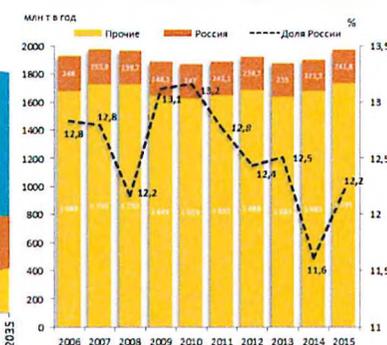
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ

- В России продолжают инвестиции в нефтедобычу, а российские нефтяные проекты прибыльны даже при низких ценах на нефть;
- По прогнозам Министерства энергетики Российской Федерации к 2020 г. добыча нефти увеличится в России до 555-560 млн т в год, к 2030 г. при благоприятных условиях она может достигнуть 630 млн т в год;
- Также необходимо отметить, что по прогнозам Министерства энергетики Российской Федерации газовая отрасль России достаточно быстро реагирует на изменение спроса и диверсифицируется;
- На динамику российской переработки в 2017 г., кроме цен мирового рынка, окажут влияние изменения налогового и таможенно-тарифного законодательства. Новые параметры налоговой системы будут способствовать дальнейшему снижению производства мазута и увеличению глубины переработки.

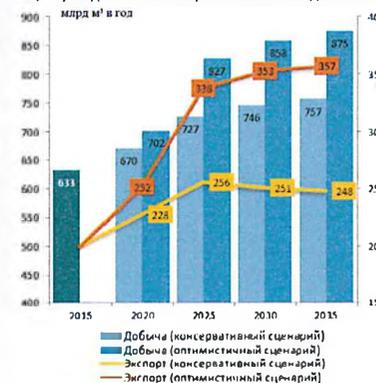
Сценарии добычи нефти России до 2035 г.



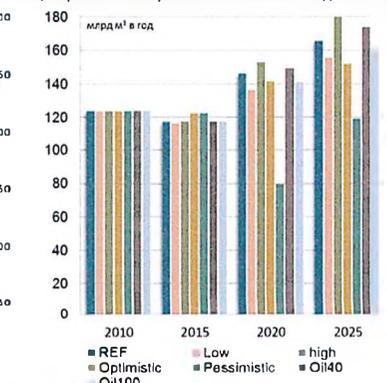
Доля России в международной торговле нефтью



Сценарии добычи и экспорта газа в России до 2035 г.



Сценарии поставок российского газа в ЕС-28 до 2025 г.





ГЛОБАЛЬНЫЕ, НАЦИОНАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ В НЕФТЕСЕРВИСНОЙ ОТРАСЛИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЭКОНОМИКУ СУРГУТСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

ГЛОБАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ

- Из-за сокращения добычи в 2017 году в соответствии с венским соглашением производство нефти и конденсата в РФ, по расчетам Минэнерго, будет на 0,2% ниже, чем в 2016 году, — 547,5 млн тонн;
- Параллельно будет происходить активизация работ геологоразведке, повышению нефтеотдачи и освоению трудноизвлекаемых запасов;
- Крупнейшие мировые нефтесервисные компании продолжают сокращать численность персонала в связи с заметным падением выручки по итогам предыдущих лет;
Фактически можно говорить о нескольких макроэкономических факторах, которые оказывают воздействие на развитие нефтесервисного рынка в России в целом:
- Нестабильные мировые цены на нефть. Сохранение режима санкций в России;
- Повышение стоимости оборудования (особенно импортного);
- Затруднения в использовании и приобретении новых технологий и знаний;
- Сложности привлечения внешнего капитала.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ:

- Сохранение позиций крупных игроков;
- Структура спроса и предложения на рынке бурения не претерпела существенных изменений, однако отмечается сокращение доли EDC и рост числа средних и малых поставщиков;
- Изменение регионального распределения спроса;
- Постоянная работа над повышением эффективности, что выражается, в том числе, в росте объемов капитальных вложений в строительство эксплуатационных скважин для поддержания уровня добычи на зрелых месторождениях
- Увеличение использования собственных средств, что связано с трудностями в привлечении заемных;

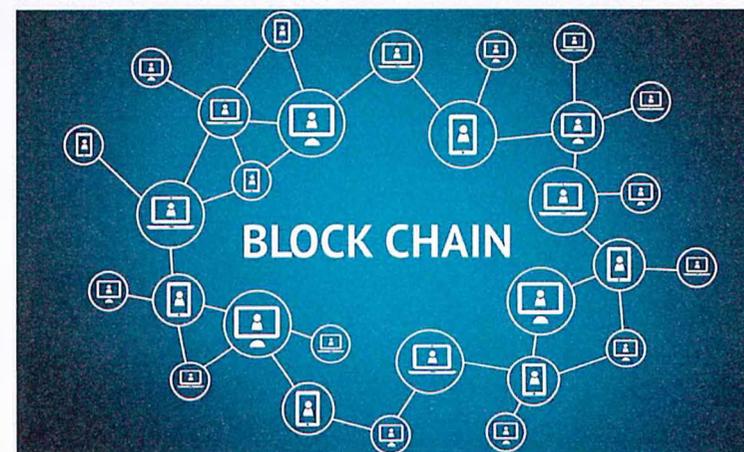
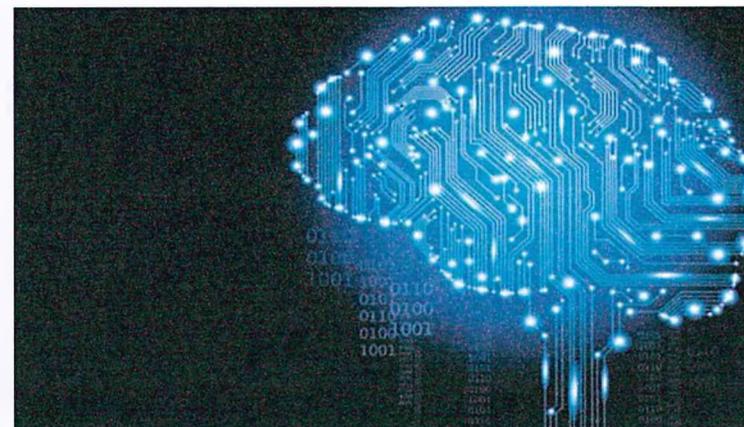




ГЛОБАЛЬНЫЕ, НАЦИОНАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ В ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЭКОНОМИКУ СУРГУТСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

В 2017 ГОДУ ВЫДЕЛЯЮТ СЕМЬ НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОРЫВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОКАЗЫВАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ:

- **ТЕМНАЯ АНАЛИТИКА (Dark Analytics)** - проясняющая хранящиеся в неструктурированных данных залежи ценной информации. К «темным» можно отнести и реляционные данные, извлекаемые из баз данных SQL — они поддаются тщательному анализу, но их не всегда можно использовать в качестве подспорья в операционной деятельности компании;
- **МАШИННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ.** В некоторых областях эта технология пересекается с «тёмными» данными, но явное и самое важное отличие заключается в том, что машинный интеллект образуется сочетанием аналитики и массивов данных, которые генерирует не человек;
- **СМЕЩАНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ** (англ. Mixed reality, MR) является следствием объединения реального и виртуальных миров для созданий новых окружений и визуализаций, где физический и цифровой объекты сосуществуют и взаимодействуют в реальном времени.
- **ГИБКИЕ АРХИТЕКТУРЫ.** Сложные, монолитные структуры начнут сменяться более гибкой архитектурой. К ней можно отнести контейнеры, облачные приложения и сервисы, открытые стандарты и открытый исходный код.
- **ВСЕ – КАК УСЛУГА (Everything as a Service, EaaS)** - под этим термином подразумевается коренное изменение или модернизацию служб компании в угоду сервисной модели;
- **БЛОКЧЕЙН** — распределенная база данных, которая хранит информацию обо всех транзакциях участников системы в виде «цепочки блоков» (именно так с англ. переводится Blockchain). Доступ к реестру есть у всех пользователей блокчейна, выступающих в качестве коллективного нотариуса, который подтверждает истинность информации в базе данных;
- **НАНОТЕХНОЛОГИИ, БИТЕХНОЛОГИИ, КВАНТОВЫЕ МСЧИСЛЕНИЯ.** Приход этих прорывных технологий займет от трех до пяти лет, но когда это произойдет, то скорость, с которой они станут воздействовать на рынки, будет расти в геометрической прогрессии.

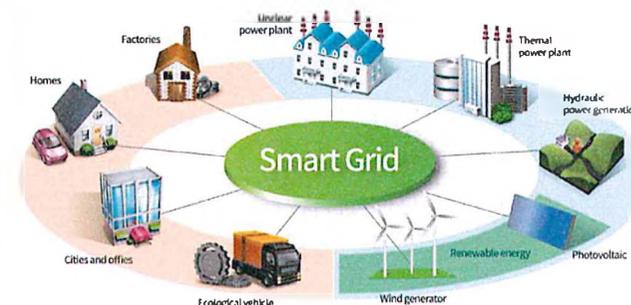




ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕНДЫ В РАЗВИТИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА В УСЛОВИЯХ СУРГУТА

МОДЕЛЬ ПОСТРОЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПЛАТФОРМЫ, СВЯЗАННОЙ С ПОСТЕПЕННЫМ ДОРАЩИВАНИЕМ ВНЕДРЕНИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ОТРАСЛЬ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

- ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ЖКХ – наиболее простой из шагов к цифровому городу. Информационная открытость отрасли ЖКХ является одним из необходимых условий организации высококачественного процесса информационного обмена между всеми заинтересованными участниками. Необходимо развитие сетевых приложений и услуг в данной сфере, рассчитанных, в том числе, на обратную связь потребителей, обеспечивающих ведение и поддержание в актуальном состоянии единого информационного пространства.
- SMART GRID Отраслью, наиболее открытой для внедрения новых технологических решений является отрасль электроэнергетики. Технологии Smart grids внедряются с целью повышения надежности электроснабжения, снижения времени ликвидации аварий, сокращения недоотпуска электрической энергии и оптимизации эксплуатационных затрат.
- ВОДОПОДГОТОВКА И ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОЧИСТКА И ОТВЕДЕНИЕ СТОЧНЫХ ВОД. Внедрение технологий в сфере водоснабжения и водоотведения должно быть в первую очередь направлено на:
 - установку сенсорных датчиков в рамках модернизации сетевого хозяйства;
 - установку умных приборов учета, управляемых с помощью средств сотовой связи;
 - использование для очистки воды принципиально новых технологий, при которых каждая из фильтрующих сред не только удаляет загрязнения, очищаемые указанной средой, а вместе с тем каталитически (ускоряюще) воздействуя на следующую группу загрязнений, которые очищаются в следующей фильтрующей среде, улучшает следующий этап очистки.
- ТЕХНОЛОГИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНОЙ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР И РЕЦИКЛИНГ ОТХОДОВ. Развитие вторичной переработки тормозится отсутствием налаженной системы сортировки отходов. Для запуска этого направления, прежде всего, необходимо изменение налоговой системы в отрасли сбора, утилизации и переработки отходов. При наличии инвестиций, первоочередное развитие должна получить система раздельного сбора и своевременного вывоза отходов. В частности, оснащение мусороприемников сенсорами, которые отслеживают наполнение контейнеров и оптимизируют процесс сбора отходов.





АВТОМОБИЛИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА В УСЛОВИЯХ СУРГУТА

ГЕНЕРАЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ СУРГУТСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ – ЭТО ПОСТЕПЕННЫЙ ПЕРЕХОД К УСТОЙЧИВОМУ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИ- И РЕСУРСО- СБАЛАНСИРОВАННОМУ ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ, НАПРАВЛЕННОМУ НА ПОДДЕРЖКУ БЫСТРЫХ СВЯЗЕЙ, КАК МЕЖДУ ПОСЕЛЕНИЯМИ, ТАК И ВНУТРИ КАЖДОГО ИЗ НИХ, ТО ЕСТЬ ВНЕДРЕНИЕ СТАНДАРТОВ «SMART CITY AND SMART TRANSPORT», ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЩЕМИРОВЫМ ТРЕНДОМ.

- ЭТАП 1 – «ДОВЕДЕНИЕ» ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ АГЛОМЕРАЦИИ ДО НОРМАТИВНОГО УРОВНЯ:
- техническое и инфраструктурное обновления компонентов транспортной системы (в т.ч. подвижного состава);
- эффективная эксплуатация транспортной системы;
- усовершенствования транспортной системы за счёт внедрения элементов АСУДД;
- обеспечение доступности транспортных объектов различного уровня и всей системы в целом для всех групп населения, в том числе маломобильных горожан;
- постепенного ограничения использования индивидуального транспорта.
- ЭТАП 2 – ВНЕДРЕНИЕ В ТРАНСПОРТНУЮ СИСТЕМУ ЭЛЕМЕНТОВ СТАНДАРТА «SMART CITY»:
- Создание предпосылок для экологизации транспортной системы;
- Создание предпосылок для интеллектуализации транспортной системы;
- Создание предпосылок для усиления устойчивости транспортной системы.
- УПРАВЛЕНИЕ СПРОСОМ НА ПЕРЕДВИЖЕНИЕ В ГОРОДЕ И ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ;
- РАЗВИТИЕ КЛАССИЧЕСКИХ И НОВЫХ ВИДОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ АГЛОМЕРАЦИИ;
- ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ПАРКОВОЧНОЙ ПОЛИТИКИ В ГОРОДАХ СУРГУТСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ;
- РАЗВИТИЕ НЕМОТОРИЗИРОВАННЫХ СПОСОБОВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ В ГОРОДЕ;
- РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И АВТОДОРОЖНЫХ СВЯЗЕЙ В ПРЕДЕЛАХ АГЛОМЕРАЦИИ;
- РАЗВИТИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ;
- ПЕРЕВОД АВТОТРАНСПОРТА НА НОВЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ ВИДЫ ТОПЛИВА;
- ПРИМЕНЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ И ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ.





РАЗВИТИЕ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

РАЗВИТИЕ АВИАЦИОННОГО ТРАНСПОРТА:

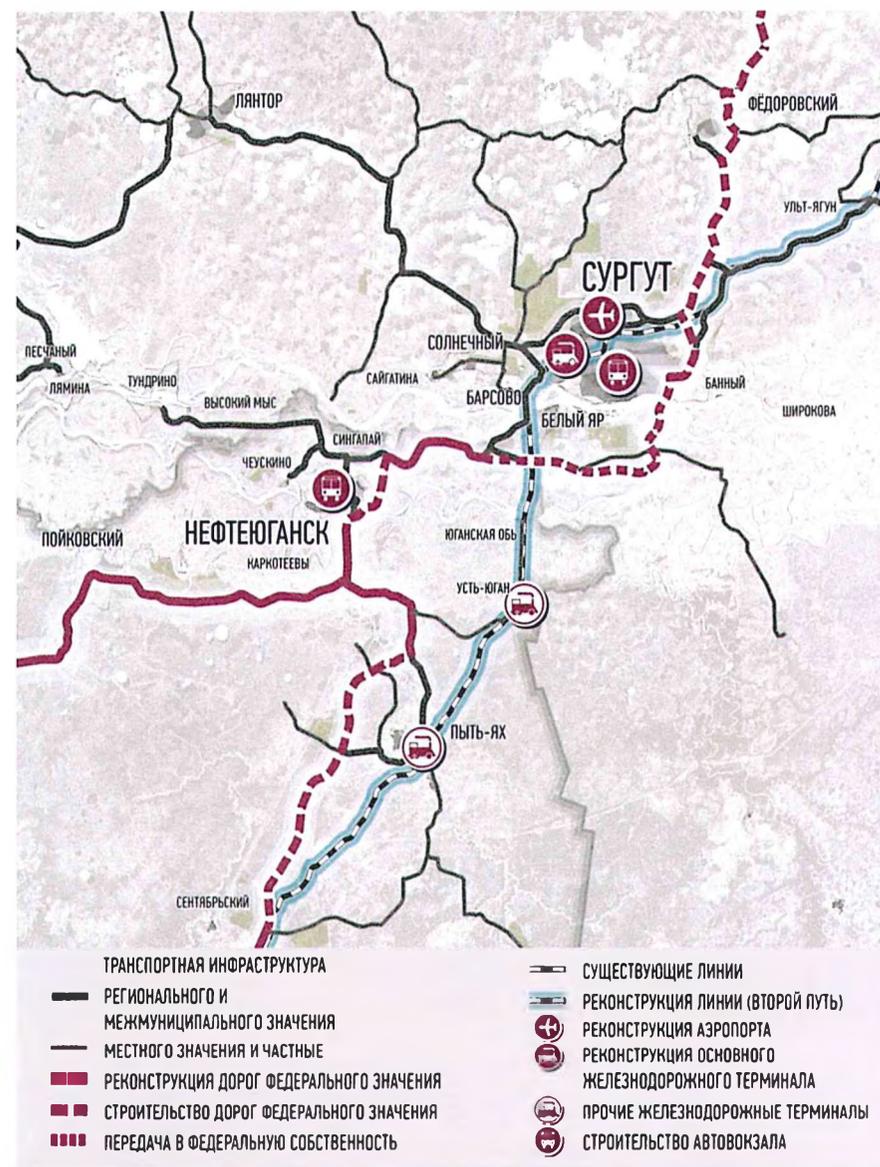
- Возобновление работы аэропорта Нефтеюганска, расположенного всего в 65 км от Сургута является избыточным даже с точки зрения развития конкуренции, так как в пределах 250 км от города функционируют ещё 3 других аэропорта;
- Реконструкция аэровокзального комплекса города Сургута, обслуживающего пассажиров, мощности которого на сегодняшний день недостаточны для обслуживания имеющегося пассажиропотока в периоды максимальных перевозок.

РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА:

- Строительство сплошного 2-го пути на линии Тюмень – Тобольск – Сургут и далее до станции Ульт-Ягун, что соответствует Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года;
- Строительство вторых мостовых переходов через реки Обь и Юганская Обь;
- Вокзал города Сургута – главный железнодорожный терминал, второстепенный терминал – в городе Пыть-Ях;

РАЗВИТИЕ АВТОДОРОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ И МЕЖДУГОРОДНИХ АВТОБУСНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ:

- Проект строительства магистрали с новым мостовым переходом через реку Обь к востоку от Сургута, который должен стать альтернативой имеющемуся 2-полосному Югорскому мосту.
- Передача в федеральную собственность обхода города Пыть-Ях и всех участков существующей магистрали, пересекающих реку Обь (Юганский мост, а/д Сургут – Нефтеюганск);
- Соединение нового мостового перехода через Обь с автодорогой на Когалым;
- Передача в федеральную собственность самой автодороги «Сургут – Когалым – Ямало-Ненецкий автономный округ»;
- Реконструкция участков автодороги между Сургутом и Нефтеюганском с её расширением (без Югорского моста, в связи со строительством нового);
- Строительство дополнительных автодорожных связей между Сургутом и ближайшими населёнными пунктами для разгрузки безальтернативного сегодня Тюменского тракта.





ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

ОБРАЗОВАНИЕ

- При формировании многофункциональности пространств будут возникать и становиться успешными новые модели образования, смешанные с другими функциями;
- Успешные города в современном мире делают образование и научно-исследовательский и технико-внедренческий блоки одними из базовых направлений своего развития;
- В 2015 году уже 60 % новых профессий требовали наличия навыков, которыми владеют только 20 % населения, доля данных профессий в дальнейшем будет расти;
- Обучение становится ежедневной частью жизни человека в любом возрасте;
- Традиционное лекционное обучение в высшем образовании уступит место проектному и проблемно-ориентированному, проектное обучение будет нарастать, вплоть до полного вытеснения классической университетской модели.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ:

- Тренд перехода от поставки услуг по заботе о здоровье к управлению здоровьем;
- До 75 % расходов на здравоохранение приходятся на неинфекционные болезни, расходы к 2030 году составят 47 \$ трлн;
- Существует 20 тысяч мобильных приложений, посвященных здоровью, рост рынка «мобильного здоровья и фитнеса» составит 40 % в период с 2013 по 2018 гг.

КУЛЬТУРА:

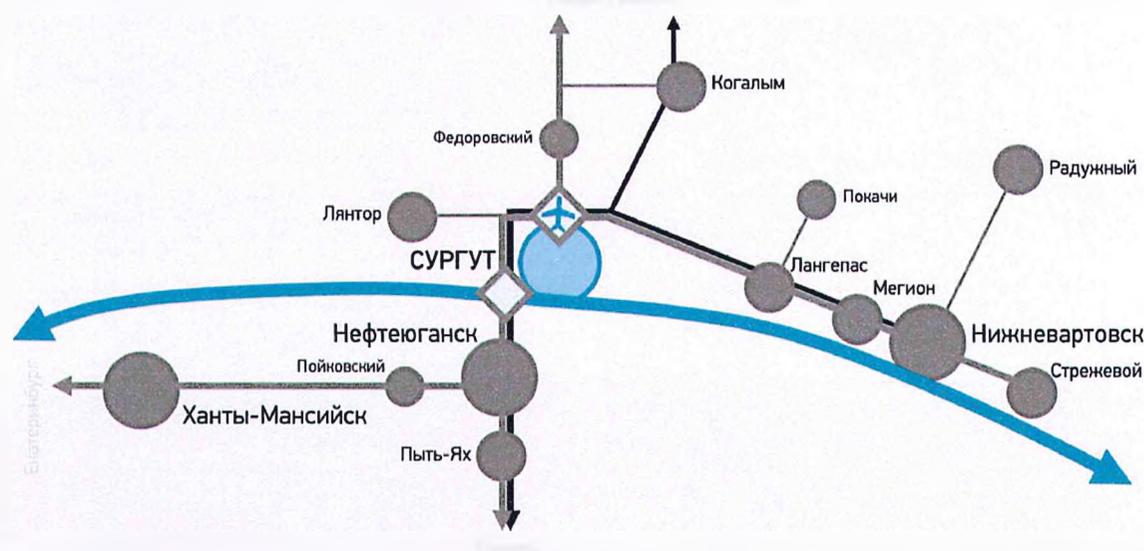
- Рост сообществ по интересам и фактически будет необходимо формировать политику локальных культурных ценностей;
- Рост мобильности горожан, что будет выражено в появлении культурных функций на выбранных жителями территориях, их большей пластичности и возможности к копированию, адаптации и переносу;
- Рост многофункциональности пространств, культурные объекты могут быть размещены непосредственно рядом с коммерческими функциями, торговые центры и театры, галереи;
- Рост публичных пространств в жизни города, что уже сейчас выражается в обучении друг друга в локальных сообществах;
- Рост культурной специализации городов, данный тренд предполагается к активизации в 2020-2025 годах, что может быть выражено в появлении новой профессии – носитель городской культуры.





ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ

- **УСТОЙЧИВЫЙ ТРЕНД РОСТА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ** агломерации за последние годы.
- **ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОГО РЫНКА ТРУДА АГЛОМЕРАЦИИ.** Так основные места приложения труда в нефтяном секторе для жителей Сургута находятся в Сургутском районе, а основные площадки под промышленное освоение в будущем находятся в Нефтеюганском районе.
- **УСТОЙЧИВЫЙ ПРОЦЕСС КОНЦЕНТРАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНЕ РАССЕЛЕНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ.** Миграционные и естественные процессы формируют устойчивый прирост численности населения агломерации.
- **СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРНАЯ СВЯЗНОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АГЛОМЕРАЦИИ.**
- **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ И ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК.** Потребительский рынок сосредоточен в наиболее крупных городах агломерации и качество его возрастает с численностью населения города, что позволяет считать Сургут и Нефтеюганск опорными точками.
- **РАЗВИТИЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ.** В настоящее время стоимость жилой недвижимости в Сургуте является наиболее высокой во всем регионе, что показывает реальный интерес потребителей к проживанию в наиболее развитом и многофункциональном ядре, но при этом дает шанс другим агломерационным территориям на прирост с учетом формирования качественной среды.



Существующая система расселения Среднего Приобья фактически представляет собой широтную систему расселения в регионе, которая является **миграционным магнитом** для северных территорий и межрегиональных мигрантов.

По прогнозам развития будущее население зоны расселения Среднего Приобья будет составлять порядка **полутора миллионов жителей**, что позволяет рассчитывать на большее внимание со стороны федерального центра в части реализации новых инвестиционных проектов, сопоставимых по масштабам с запросом существующей экономической ситуации.





СЛОЖИВШАЯСЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

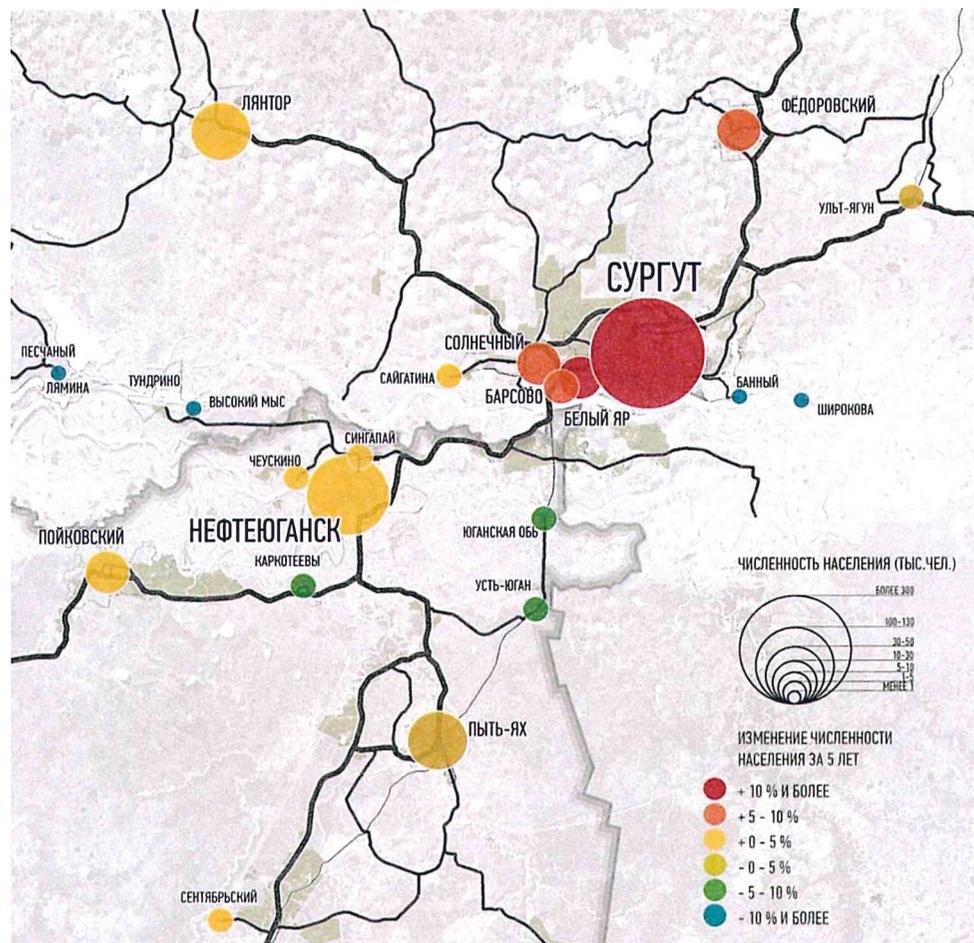
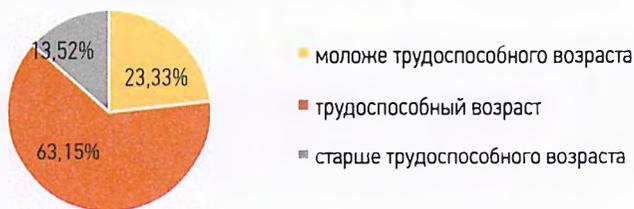
Численность населения Сургута, Сургутского района и города Нефтеюганска растет, население остальных муниципальных образований агломерации практически не меняется;

В общей возрастной структуре населения агломерации наблюдается большая доля населения трудоспособного возраста

Динамика численности населения муниципальных образований Сургутской агломерации, тыс.чел.



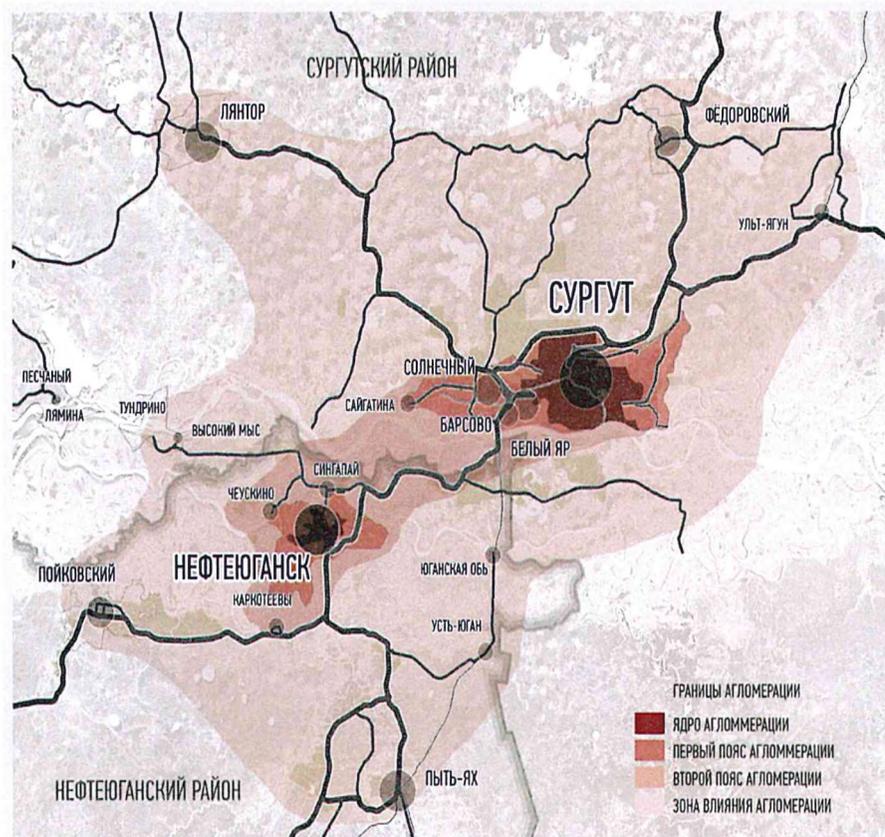
Возрастная структура населения Сургутской агломерации, %



Сложившаяся система расселения имеет четко выраженный линейно-узловой характер. **Линейность** системы расселения сложилась вдоль реки Обь, автомобильных и железной дорог. **Узлами** расселения по приоритетности являются город Сургут и ближайшие пригороды, город Нефтеюганск, город Пыть-Ях, город Лянтор и поселки городского типа Пойковский и Федоровский.



ГРАНИЦЫ АГЛОМЕРАЦИИ



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ АГЛОМЕРАЦИИ

Вариант 1

Выделение ядер и периферийной зоны

- Ядра агломерации - г. Сургут с прилегающими к нему территориями Сургутского, включающие в себя близлежащие населенные пункты: Солнечный, Барсово, Белый Яр, Сайгатина; - г. Нефтеюганск с прилегающими к нему территориями Нефтеюганского района, включающие в себя близлежащие населенные пункты: Чеускино, Сингапай, Каркотеевы.
- Периферия агломерации – группа отдаленных от ядра агломерации опорных пунктов Сургутского и Нефтеюганского районов: Лянтор, Федоровский, Юганская Обь, Усть-Юган, Пыть-Ях, Пойковский, Высокий мыс.

Подход 2

Внешний контекст агломерации

В соответствии с современными научными представлениями, имеются различные критерии выделения границ агломерации, к которым можно отнести:

- Транспортная доступность территории;
- Высокая интенсивность маятниковой миграции;
- Единый рынок труда;
- Единый рынок недвижимости;
- Общие объекты обслуживания;
- Тесные экономические связи.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НА 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ 527 ТЫС. ЧЕЛ.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИНТЕНСИВНОСТИ ПРОЯВЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ФАКТОРОВ ВЫДЕЛЯЕТСЯ:

- **Внешний контур агломерации**, который приблизительно соответствует предельной зоне экономического влияния агломерационных факторов - это следующие населенные пункты: Лянтор, Федоровский, Юганская Обь, Усть-Юган, Пыть-Ях, Пойковский, Высокий мыс;
- **Внутренний контур агломерации**, в границах которого агломерационные процессы межмуниципального взаимодействия выражены наиболее активно, это следующие населенные пункты: Сургут, Солнечный, Барсово, Белый Яр, Сайгатина, Нефтеюганск, Сингапай, Чеускино, Каркотеевы.



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Исходя из структуры занятости муниципальных образований, можно выделить четкую специализацию Сургутской агломерации – **НЕФТЕГАЗОВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

ФАКТОРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА:

- **Природно-ресурсный** – значительные запасы нефти и газа; обилие биологических и растительных ресурсов (природно-ресурсный потенциал территории агломерации позволяет прогнозировать дальнейшее развитие градообразующих предприятий)
- **Высокий процент экономически-активного населения, занятого в экономике агломерации** (на территории всех муниципальных образований агломерации наблюдается стабильно высокий уровень занятости трудоспособного населения в экономике города);
- **Высокий уровень собственных доходов в консолидированном бюджете** (территория Сургутской агломерации – одна из немногих территорий России, успешно развивающаяся на собственной сырьевой базе);
- **Бюджетные и частные инвестиции, стимулирующие развитие инфраструктуры культуры, спорта и туризма** (в течение последних 5 лет в регионе наблюдается стабильно положительная тенденция роста инвестиций в основной капитал, частные ресурсы вкладываются в развитие инфраструктуры социальных объектов);



СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ Г. СУРГУТА В 2016 ГОДУ



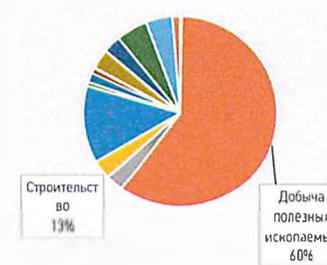
СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ Г. НЕФТЕЮГАНСКА В 2016 ГОДУ



СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ Г. ПЫТЬ-ЯХ В 2016 ГОДУ



СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА В 2016 ГОДУ



СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА В 2016 ГОДУ





ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

МЕТОДОМ ЭКСТРАПОЛЯЦИИ ПРОИЗВЕДЕН РАСЧЕТ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА НА ДВАДЦАТЬ ЛЕТ, СОСТАВЛЕНЫ 2 ВАРИАНТА ПРОГНОЗА НА ОСНОВЕ:

- Генеральных планов муниципальных образований;
- Генеральных планов городов и схем территориального планирования районов.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
По генеральным планам муниципальных образований первого уровня																					
Сургут	358	365	371	378	383	388	394	399	404	409	414	420	425	430	434	438	442	446	450	454	458
Нефтеюганск	118	118	119	119	120	120	121	121	122	122	123	123	124	124	125	125	126	126	127	127	128
Сургутский район	108	128	130	132	134	136	137	139	140	142	143	145	147	147	149	150	152	153	155	155	157
Нефтеюганский район	48	48	48	49	49	50	50	51	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	57	58	58
Пыть-Ях	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42
ИТОГО	673	700	709	719	727	736	743	751	759	767	774	782	791	798	804	810	817	824	830	835	842
По генеральным планам городов и схемам территориального планирования районов																					
Сургутский район	122	123	124	126	127	128	129	130	131	133	134	135	136	137	138	139	141	142	143	144	145
Нефтеюганский район	45	45	45	45	46	46	46	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48
Сургут	358	365	371	378	383	388	394	399	404	409	414	420	425	430	434	438	442	446	450	454	458
Нефтеюганск	118	118	119	119	120	120	121	121	122	122	123	123	124	124	125	125	126	126	127	127	128
Пыть-Ях	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	42	42	42	42	42
ИТОГО	643	651	660	668	675	682	689	696	703	710	717	724	731	738	744	750	756	761	767	773	779

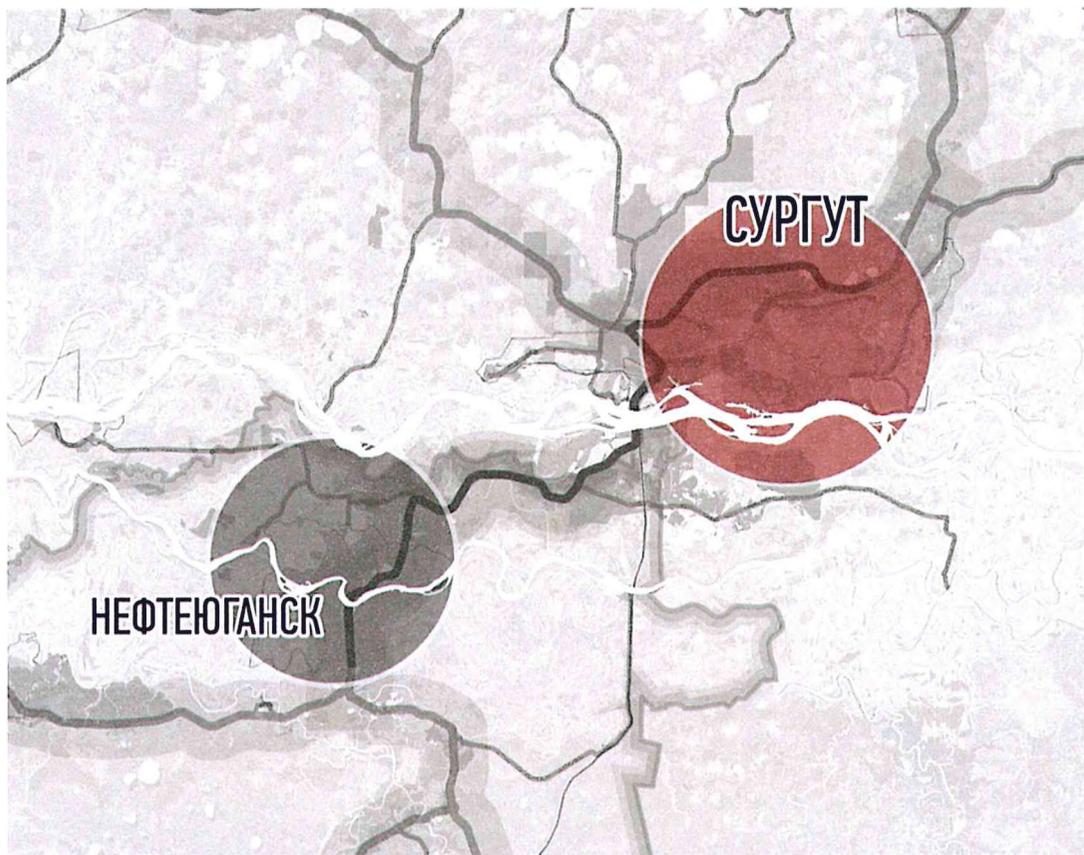
- Если учитывать оценочные сведения Администрации города Сургута о существующей численности населения в 460 тыс. человек и принять за проектное население 500 тыс. человек, то варианты демографического прогноза будут следующими:
 - Вариант 1 – по генеральным планам городов и схемам территориального планирования – 863 тыс. человек.
 - Вариант 2 - по генеральным планам муниципальных образований первого уровня – 885 тыс. человек.
- Если рассматривать территорию ядер и прилегающих территорий, границы которых определены в соответствующем разделе документа, то можно рассматривать **перспективную численность населения Сургутской агломерации как порядка 640 тысяч человек.**

	2016	2020	2025	2030	2035	2037
Сургут	361	383	409	434	454	458
Нефтеюганск	126	127	129	130	131	131
Сургутский муниципальный район						
Барсово	6	7	7	8	7	7
Белый Яр	18	19	20	21	22	23
Солнечный (в т.ч. Сайгатина)	12	12	12	12	12	12
Нефтеюганский муниципальный район						
Каркатеевы	2	2	2	2	2	2
Сингапай (в т.ч. Чеускино)	4	4	4	4	4	4
Итого:	529	554	583	610	632	637





ЗОНЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ



ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЛЮБЫХ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НЕОБХОДИМА РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ПОЛИТИКИ ПО ПОВЫШЕНИЮ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТАБИЛЬНОСТИ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ:

- Формирование пула проектов в постиндустриальном секторе, с опорой на новые технологии и решения;
- Инвентаризация промышленных территорий и определение эффективности их использования;
- Развитие и поддержка малого бизнеса как в промышленном секторе, так и в постиндустриальном.
- Повышение плотности существующей застройки территории – повышение жилой плотности, деловой и коммерческой плотности, событийной плотности и функционального разнообразия;
- Формирование комфортной городской среды, отвечающей современным стандартам;
- Формирование социальной инфраструктуры нового поколения.

ДВЕ ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ:

- 1. Сургутская** – многофункциональное ядро агломерации - центр диверсифицированной экономики, развитие постиндустриальной экономики и формирование комфортной и безопасной среды обитания для жителей, с поддержанием функций транспортного хаба и рекреации, в том числе на окружающих территориях, для всей агломерации;
- 2. Нефтеюганская** – диверсификация экономики, формирование запроса на новые постиндустриальные функции, достраивание функциональных возможностей агломерации в целом, упор на малый бизнес и его развитие, формирование компактной комфортной среды обитания жителей.

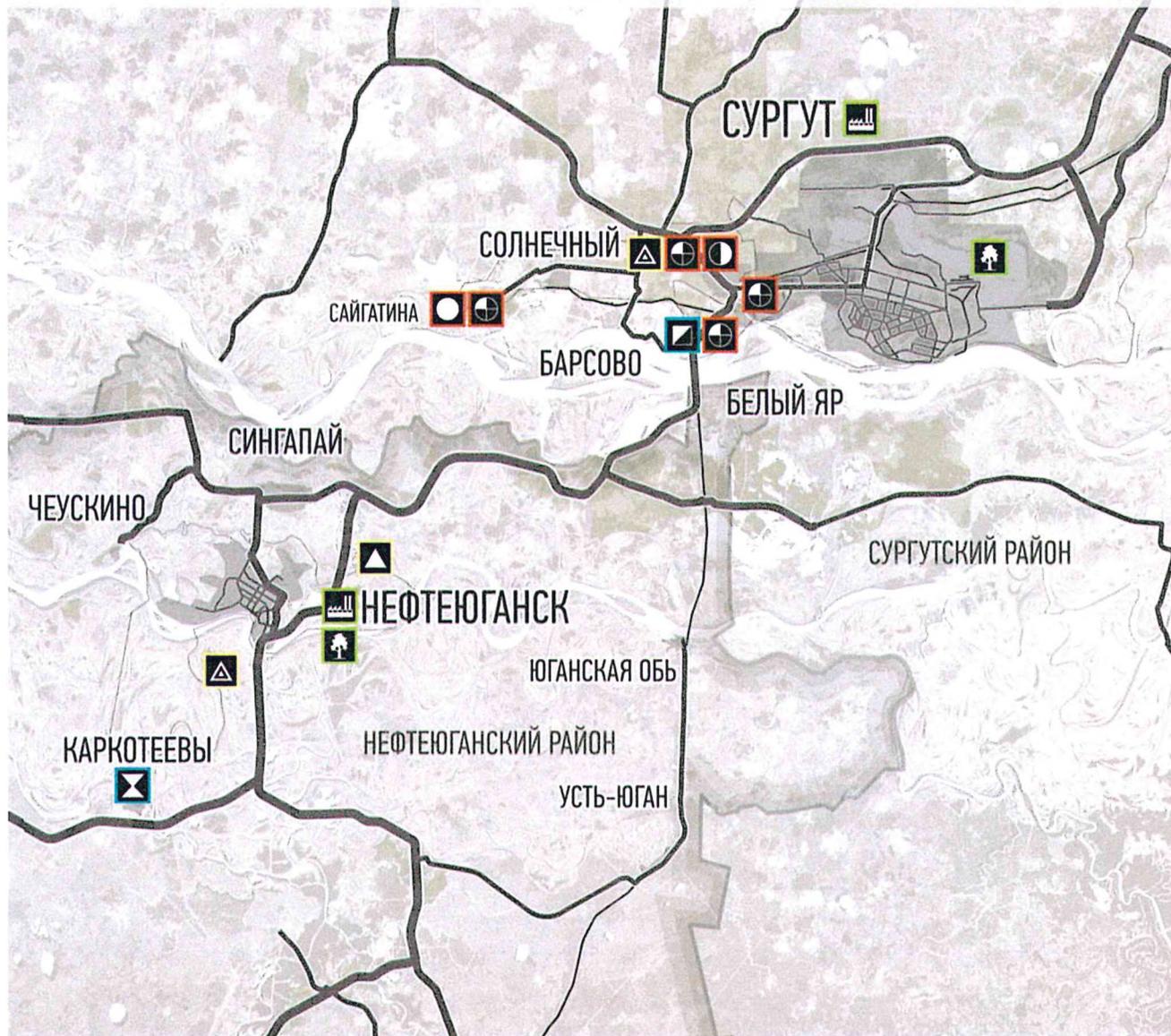
РИСКИ РАЗВИТИЯ

- Конъюнктура на нефтяных и газовых рынках. Проигрывание части позиций как центра освоения Арктики;
- Снижение доходов бюджета;
- Стабилизация численности населения, отсутствие активного миграционного прироста, потеря качественного миграционного прироста;
- Конкуренция за человеческий капитал с другими городами, агломерациями и Тюменью в частности;
- Конкуренция за инвестиции и бизнес с окружающими городами.
- Строительная отрасль на внутреннее потребление начнет стагнировать.



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



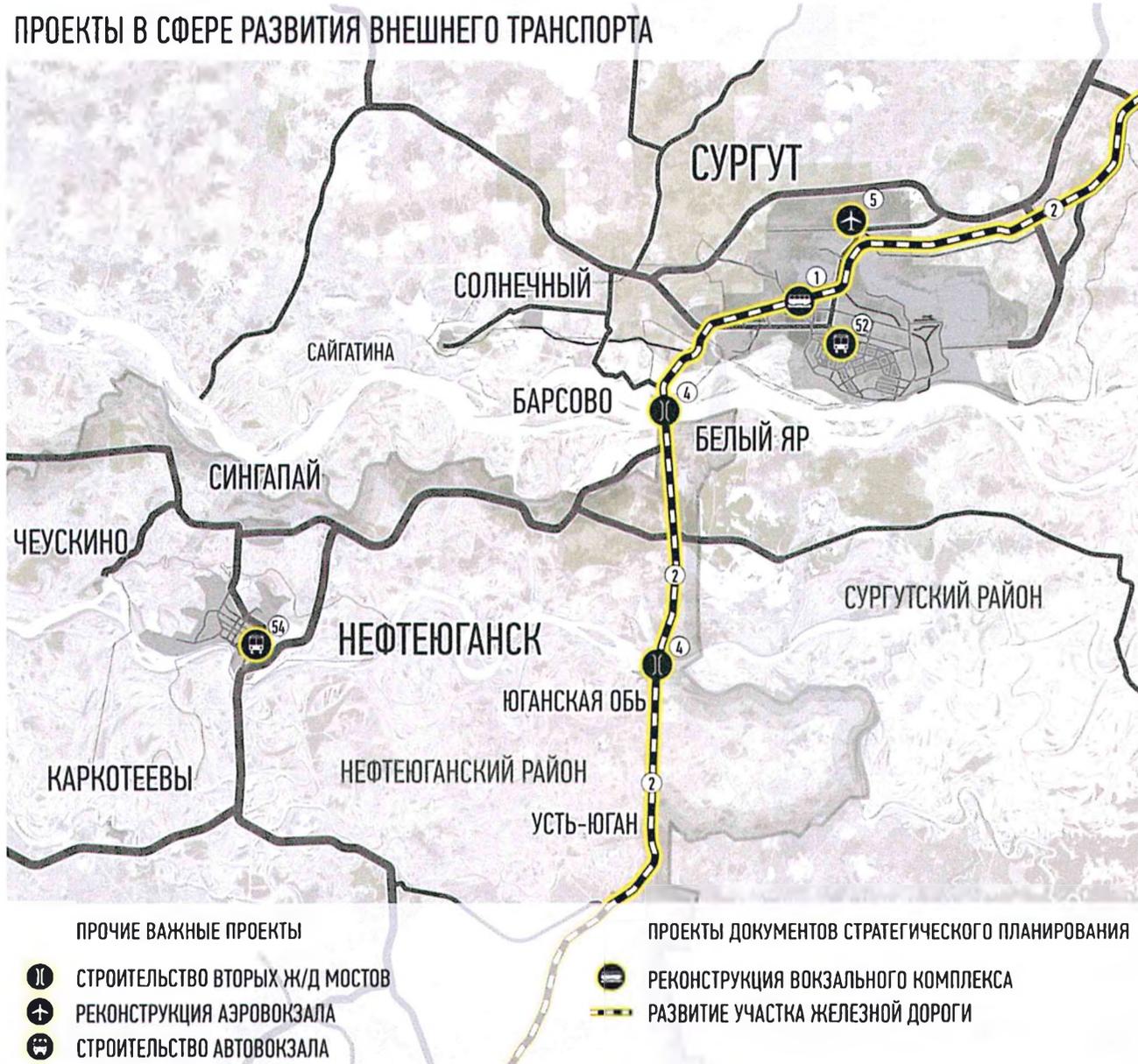
- ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
 - ▲ СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 220 кВ
 - ▲ СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 кВ
- ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
 - ▣ СТРОИТЕЛЬСТВО ГРП
 - ▣ ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ
 - РЕКОНСТРУКЦИЯ ГЛАВНОЙ КНС
 - СТРОИТЕЛЬСТВО КНС
 - СТРОИТЕЛЬСТВО КОС
- ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
 - СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ПОЛИГОНА ТБО
 - ОРГАНИЗАЦИЯ ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ





ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА



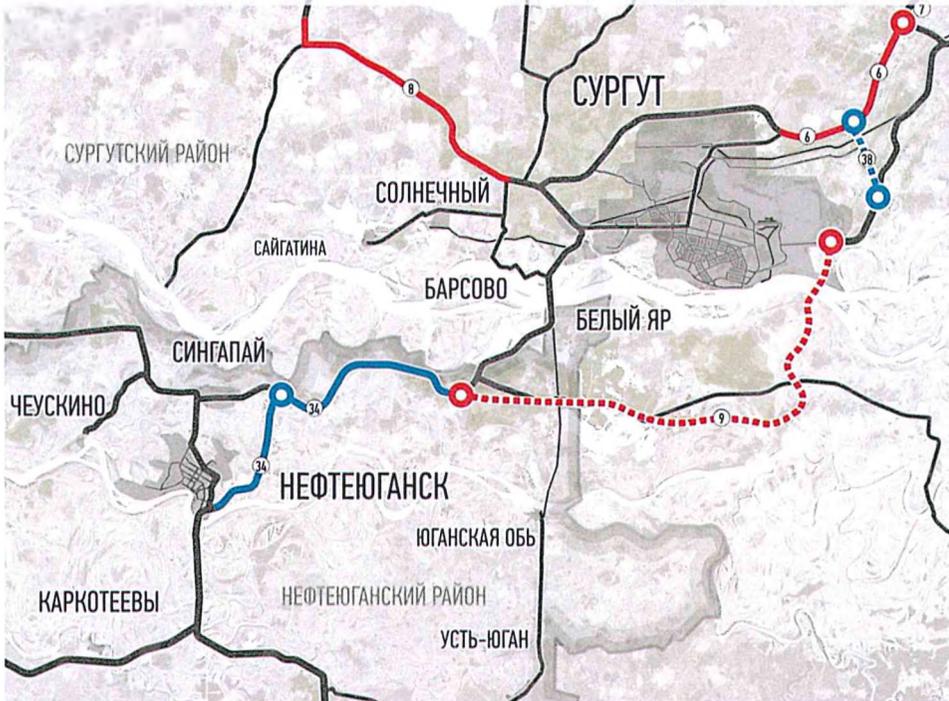
Портфель проектов развития транспортно-логистического комплекса Сургутской агломерации включает в себя, прежде всего, предложения по развитию инфраструктуры железнодорожного и авиационного транспорта





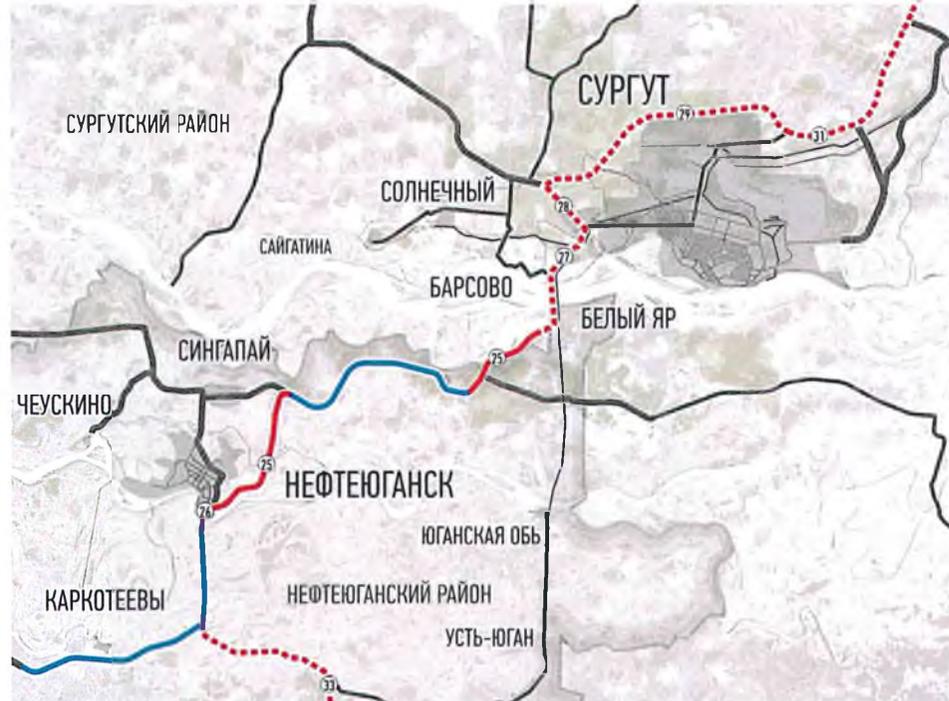
ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



- | | |
|---|--|
| <p>ПРОЧИЕ ВАЖНЫЕ ПРОЕКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> — РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ - - - - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ○ СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЯЗОК | <p>ПРОЕКТЫ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> — РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ - - - - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ○ СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЯЗОК |
|---|--|

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



- | | |
|---|---|
| <p>ПЛАНИРУЕТСЯ К ПЕРЕДАЧЕ В СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - - ПЛАНИРУЕТСЯ К ПЕРЕДАЧЕ В СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | <p>ПЕРЕДАЧА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ</p> <ul style="list-style-type: none"> — АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ — АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ В СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
|---|---|

Важнейшая задача – это проект строительства магистрали с новым мостовым переходом через реку Обь к востоку от Сургута, который должен стать альтернативой имеющемуся 2-полосному Югорскому мосту. Новая магистраль свяжет автодорогу «Нефтеюганск – Сургут» с автодорогами «Восточная объездная Сургута» и «Сургут – Нижневартовск».

Предложения по передаче автомобильных дорог регионального значения (или их участков) в федеральную собственность не являются, в полном смысле, инфраструктурными проектами, но их реализация весьма положительно отразится на всей транспортной системе Сургутской агломерации.

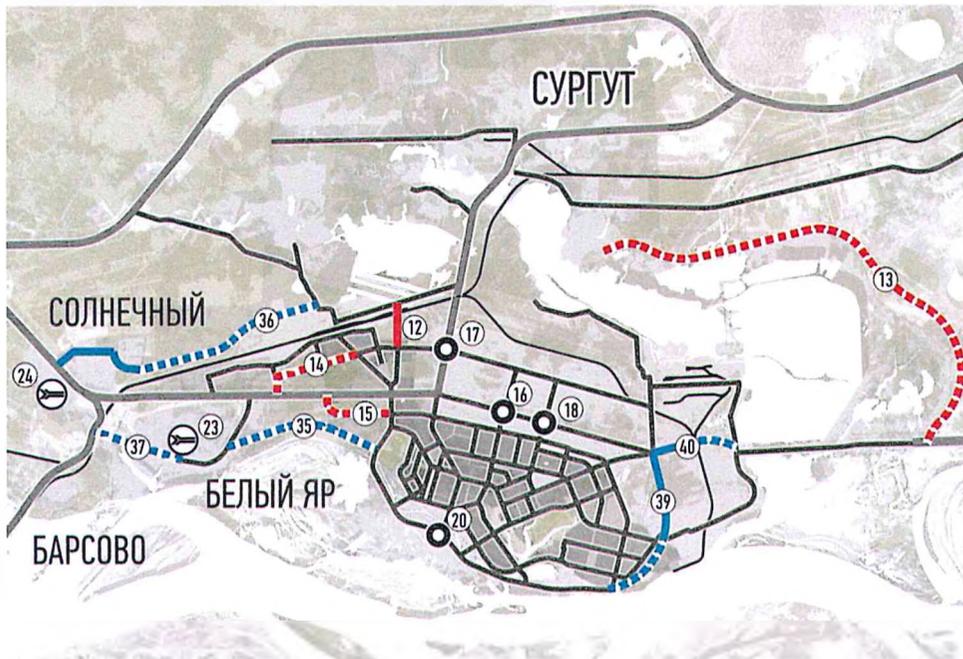




ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальных образованиях Сургутской агломерации, значимость которых существенна для всей её территории.

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



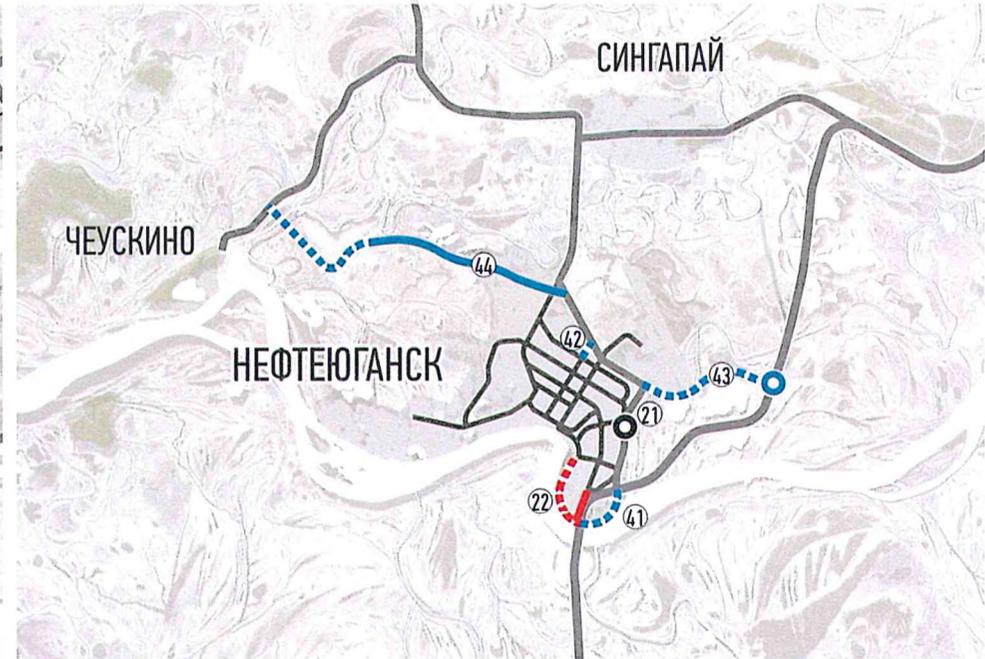
ПРОЕКТЫ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЯЗОК
- РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ для движения общественного транспорта

ПРОЧИЕ ВАЖНЫЕ ПРОЕКТЫ

- РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



ПРОЕКТЫ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЯЗОК

ПРОЧИЕ ВАЖНЫЕ ПРОЕКТЫ

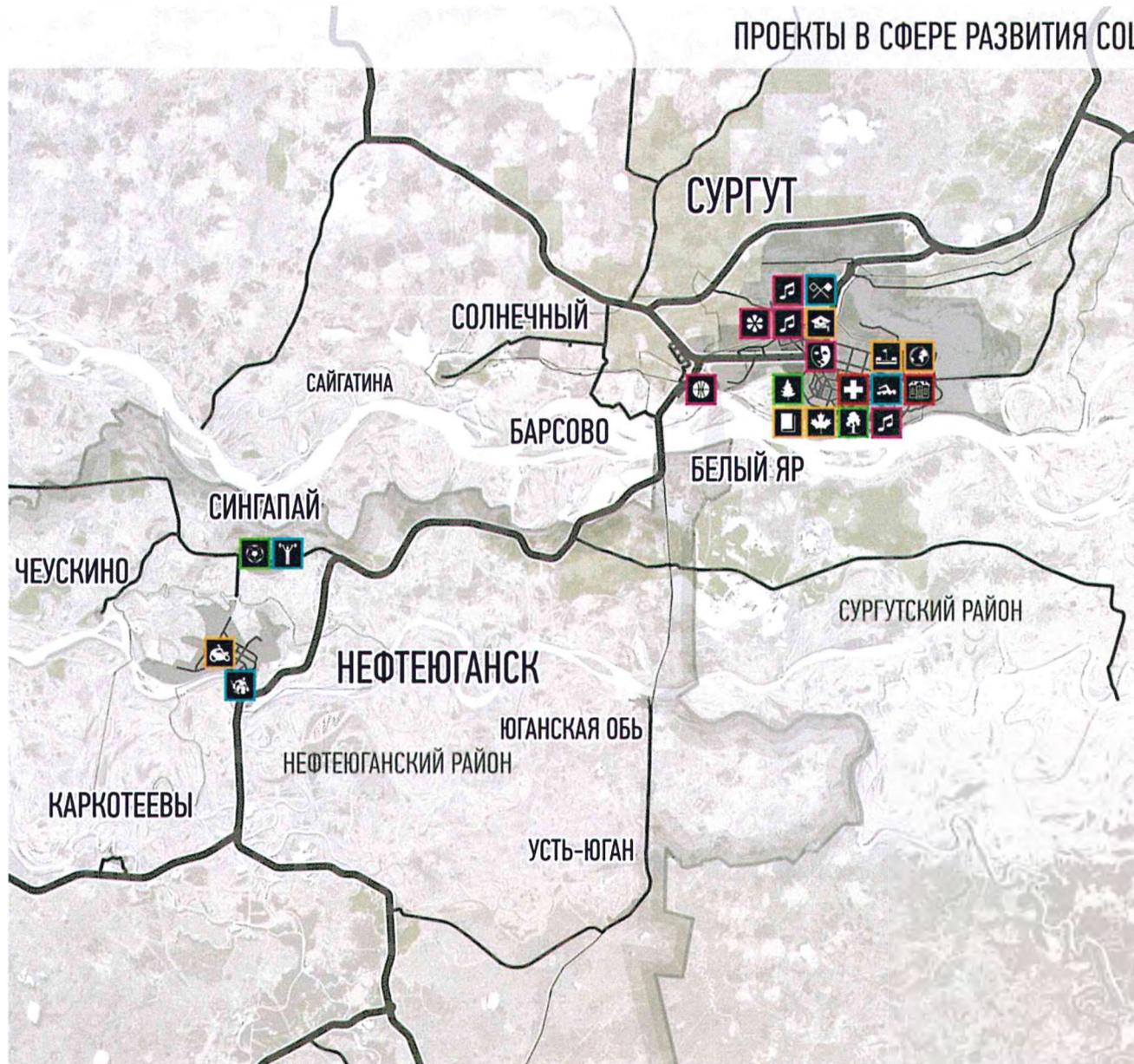
- РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЯЗОК





ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

-  КЛИНИЧЕСКИЙ ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА 315 КОЕК, 165 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
-  РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИКЛИНИКИ НА 425 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ ОКОЖНОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

-  ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА
-  ИННОВАЦИОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (КАМПУС)
-  РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ СУРГУТСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОЛЛЕДЖА
-  ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (СРЕДНЯЯ ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД, УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ)
-  СТАНЦИЯ ЮНЫХ НАТУРАЛИСТОВ В ЛЕСОПАРКОВОЙ ЗОНЕ МЕЖДУРЕЧЬЯ Р. САЙМА
-  ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК «КВАНТОРИУМ» НА 150 МЕСТ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ

-  ТЕАТР АКТЕРА И КУКЛЫ «ПЕТРУШКА» (РЕКОНСТРУКЦИЯ/КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)
-  ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ
-  СПОРТИВНО-ДОСУГОВЫЙ КОМПЛЕКС
-  КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР
-  ХОРЕОГРАФИЧЕСКАЯ ШКОЛА

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

-  МРЫТЫЙ КАТОК
-  СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С ПЛАВАТЕЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ НА 50 МЕТРОВ
-  ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
-  ЗАГОРОДНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ (ПРОФИЛЬНЫЙ) СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПАГЕРЬ «ОЛИМПИА»

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РЕКРЕАЦИИ

-  ПАРК «КЕДРОВЫЙ ЛОГ»
-  ПАРК «ЗА САЙМОЙ»
-  СОЗДАНИЕ ПРОЕКТА ОБУСТРОЙСТВА УЛИЧНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА «ЭНЕРГИЯ СПОРТА»





ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ АГЛОМЕРАЦИЕЙ

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
(ДЕПАРТАМЕНТ ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
– ЮГРЫ)**

Создание отдельного подразделения в существующей структуре правительства (ХМАО), ответственного за обеспечения сбалансированного влияния на процессы развития агломерации.

КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ

Совещательный орган, который обеспечивает взаимодействие участников агломерации, выработку согласованных решений в части выбора приоритетных направлений и условий реализации проектов.

**ОМСУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ (Сургутский,
Нефтеюганский районы)**

**ОМСУ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
(Сургут, Нефтеюганск)**

**ОМСУ ГОРОДСКИХ И
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

Равноправные участники агломерации, заинтересованные в реализации межмуниципальных проектов, в рамках своих полномочий и на основании соглашения о сотрудничестве, принимают решения по вопросам совместного ведения.

**МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЕ ХОЗЯЙСТВУЮЩИЕ СУБЪЕКТЫ (некоммерческие фонды,
автономные некоммерческие организации, общества с ограниченной
ответственностью)**

Организации, создаваемые под определенные виды деятельности, отнесенные к вопросам местного значения муниципальных образований – учредителей, с целью реализации отдельных агломерационных проектов.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ МОДЕЛЬ

- Согласование интересов участников агломерации при сохранении самостоятельности каждого из них;
- Выработка консенсуса по вопросам взаимодействия при сохранении ответственности каждого участника агломерации за обеспечение реализации согласованных решений;
- Сочетание политической координации в рамках Координационного совета агломерации с конкретными формами межмуниципального сотрудничества, построенного по проектному принципу.

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

- Трехуровневая структура системы управления;
- Проектный подход вместо институциональных форм;
- Возможность делегирование исполнения полномочий, а не самих полномочий.
- Возможность реализовать в рамках действующего законодательства.





ВОПРОСЫ СОВМЕСТНОГО ВЕДЕНИЯ

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ СОВМЕСТНОГО ВЕДЕНИЯ

- Эффективность совместного решения вопроса в рамках межмуниципального сотрудничества;
- Актуальность вопроса для всех участников агломерации;
- Вероятность достижения синергетического эффекта от согласованного развития;
- Уровень организационной сложности решения вопроса;
- Капиталоемкость мероприятий, производимых в целях решения вопроса.

ВОПРОСЫ СОВМЕСТНОГО ВЕДЕНИЯ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

- Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения;
- Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов;
- Создание условий для оказания медицинской помощи населению;
- Создание условий для массового отдыха жителей;
- Утверждение схем территориального планирования муниципального района;
- Утверждение генеральных планов муниципальных образований, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципальных образований, документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля;
- Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

ВОПРОСЫ СОВМЕСТНОГО ВЕДЕНИЯ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

- Организация электро-, газоснабжения населения, снабжения населения топливом;
- Организация тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения;
- Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них;
- Участие в профилактике терроризма и экстремизма;
- Обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;
- Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- Организация мероприятий по охране окружающей среды;
- Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;
- Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования;
- Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном образовании;
- Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта;
- Организация библиотечного обслуживания населения;
- Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства.





ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ

2 ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ

I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ 2018 – 2027 ГОДЫ

Основные направления работ в данном этапе направлены на организационное оформление и продвижение агломерации в Российской Федерации, а также на реализацию межмуниципального взаимодействия в рамках системного и проектного подходов.

Примеры направлений деятельности и мероприятий в рамках этапа::

- Создание Координационного совет по развитию Сургутской агломерации; подписание соглашения о создании и развитии Сургутской агломерации, а также формирование нормативно-правовой основы для продолжения реализации и развития Сургутской агломерации.
- Формирование единой пространственной стратегии (долгосрочной политики) развития Сургутской агломерации путем единой политики землепользования, а также согласованному утверждению и согласованию генеральных планов и схем территориального планирования в рамках агломерации.
- Создание межмуниципальной группы по вопросам состояния сооружений инженерной защиты.
- Разработка и принятие единых стандартов развития городской среды Сургутской агломерации.

II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ 2028 – 2037 ГОДЫ

Данный этап реализации Концепции включает в себя мероприятия и направления развития как тактического (продолжение запущенных проектов и плановое начало следующих), так и стратегического характера (определение новых задач для перехода развития агломерации на новый уровень), и важной особенностью является формирование задач на следующий период путем реагирования на уровень и вектор развития заданный на предыдущем этапе.

Примеры направлений деятельности и мероприятий в рамках этапа::

- Поддержание благоприятных условий для привлечения инвесторов и ведения бизнеса в агломерации. Развитие системы льгот, грантов, субсидий для успешного развития экосистемы, стимулирующих инновационное развитие в рамках агломерации.
- Формирование комфортной среды обитания жителей на всей территории агломерации, устранение дисбалансов развития. Обеспечение равномерного уровня жизни для жителей агломерации и равного доступа к услугам и благам.
- Формирование позитивного имиджа проекта агломерации и позиционирование ее на инвестиционном рынке и в рамках точек роста страны.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО «Институт территориального планирования «Урбаника»

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 108, офис 4

Телефон/факс: +7 (812) 418-25-80

www.urbanica.spb.ru // info@urbanica.spb.ru





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: dumia@admsurgut.ru

Дума № 18-02-3052/17-0
от 04.12.2017



Уважаемый Вадим Николаевич!

В связи с поступлением в Думу города обращений заместителя Председателя Думы города Кириленко А.М. в повестку заседания постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 14.12.2017 включены следующие вопросы:

1. «О работе Surgutского городского муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Surguta».

В рамках подготовки к рассмотрению вопроса прошу Вас предоставить информацию по обозначенным в вышеуказанном обращении вопросам, а также отразить в информации о перспективах работы СГМУП «РКЦ ЖКХ» количество заключенных договоров на обслуживание с управляющими компаниями, товариществами собственников жилья и т.д. за 2016 год, 2017 год и заключенных/планируемых к заключению на 2018 год.

2. «Об итогах разработки концепции развития Surgutской агломерации».

В рамках подготовки к рассмотрению вопроса прошу Вас предоставить информацию о выполнении работ по муниципальному контракту, стоимости работ, результатах проведения и возможности практического применения вышеуказанной научно-исследовательской работы.

3. «О проверочной деятельности в отношении Surgutского городского муниципального унитарного предприятия «Surgutский хлебозавод».

В рамках подготовки к рассмотрению вопроса прошу Вас предоставить информацию по обозначенным в вышеуказанном обращении вопросам.

Информацию по вышеуказанным вопросам прошу Вас предоставить до 12.12.2017.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Маслов И.Е.
тел. (3462)52-81-82



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города Surguta
В.Н. Шувалову

**Дума № 18-02-3089/17-0
от 07.12.2017**



Об уточнённом графике работы
на декабрь 2017 года

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю уточнённый график заседаний постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний на декабрь 2017 года, подготовленный с учётом поступления дополнительных вопросов.

Приложение: на 5 л., в 1 экз.

И.о. Председателя Думы

А.М. Кириленко

Сахарова Е.В.
8(3462) 52-81-74
Маслов И.Е.
8(3462) 52-81-82