



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургу́та
№ 01-11-5762/15-0-0
от 31.08.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко



На № 18-02-2013/15-0-0 от 21.08.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 09.09.2015.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума города Сургу́та

№18-01-2025/15-0-0
от 01.09.2015

Информация
по вопросу «О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования
земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля»

№ п/п	Наименование, адрес	Информация по состоянию на февраль 2015 года	Информация по состоянию на 18 июня 2015 года
Земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципального образования			
1.	Земельный участок рядом с остановочным комплексом «УБР»	Выявлен факт самовольного занятия земельного участка площадью 11,25 кв.м. Размещен торговый киоск Овощи-Фрукты. 30.01.2015 направлено уведомление об освобождении земельного участка.	09.02.2014 земельный участок освобожден в добровольном порядке
2.	Ошева О.М. (остановка «Изумруд»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.02.2015 по делу № А75-216/2015, ИП Ошева О.М. обязана в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок по акту приема-передачи. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение вступило в законную силу 20.03.2015. Исполнительный лист серии АС № 004669812 выдан Арбитражным судом ХМАО-Югры 03.04.2015, который поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре 07.05.2015. Земельный участок освобожден.

3.	ООО «Кентавр» (автостоянка пр. Набережный)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-12522/2014 от 18.02.2015 ООО «Кентавр» обязано в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок свободным от бетонного забора и автомобильной стоянки, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. 20.03.2015 в Арбитражный суд ХМАО-Югры поступила апелляционная жалоба ООО «Кентавр». Апелляционная жалоба была оставлена без движения до 18.05.2015. Определением от 15.05.2015 апелляционная жалоба принята к производству, судебное разбирательство назначено на 02.07.2015. Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 07.07.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Постановление может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в течение двух месяцев. По состоянию на 30.08.2015 исполнительный лист Арбитражным судом ХМАО – Югры не выдан. Подготовлено заявление в суд о выдаче исполнительного листа.
4.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	Подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого земельного участка в соответствии со ст.301 ГК РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование участком без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	Решением суда по делу А75-8637/2014 от 15.12.2014 Керимов А.А. обязан возвратить Администрации города освобожденный земельный участок. Керимовым А.А. 14.01.2015 подана апелляционная жалоба. Определением от 20.02.2015 года по делу № А75-8637/2014 апелляционная жалоба оставлена без движения до 27.03.2015.

			Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2015 апелляционная жалоба Керимова А.А. принята к производству. Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2015 решение суда оставлено без изменения. 26.05.2015 выдан исполнительный лист ФС № 005014558, который получен отделом по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 18.06.2015. Подана кассационная жалоба, судебное разбирательство назначено на 18.08.2015. Постановлением арбитражного суда Западно - Сибирского округа от 19.08.2015 кассационная жалоба оставлена без удовлетворения.
5.	Киоск «Овощи-фрукты» по ул. 30 лет Победы, 58 (Иманов Э.И.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. 15.12.2014 направлены материалы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка из чужого незаконно владения.	В связи с поступлением дополнительных материалов от УМВД России, в правовое управление направлено письмо о необходимости подготовки искового заявления в отношении другого ответчика. Дополнительные документы поступили в правовое управление 16.03.2015. В связи с поступлением нового акта обследования земельного участка, с уточненной площадью, исковое заявление подготовлено и подписано 24.04.2015, направлено в Арбитражный суд ХМАО – Югры. По состоянию на 18.05.2015 информация о принятии искового заявления к производству отсутствует. Заявление принято к производству с рассмотрением в порядке упрощенного производства 28.05.2015. Решением от 17.07.2015 по делу А75-5802/2015 исковые требования Администрации города об обязанности ИП Иманова Ильгара Сейфулла оглы передать по акту приема-передачи освобожденный от объектов недвижимости земельный участок площадью 8 кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, ул. 30 лет Победы, 56, в течение 10 календарных дней со дня

			вступления в законную силу решения суда.
6.	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Студенческой, 18 (Гулиев Г.Г.о.)	В связи с передачей земельного участка в государственную собственность и исключением торгового киоска со схемы специализированных объектов торговли подготовлено уведомление об освобождении земельного участка. Данное решение обжалуется Гулиевым Г.Г.о в судебных органах.	Решение от 31.10.2014 по делу № А75-8636/2014 требования Администрации города о возврате земельного участка удовлетворены. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 19.02.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Постановление может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в течение двух месяцев. Выдан исполнительный лист от 16.03.2015 серии АС № 004669336, который поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре 15.04.2015. Возбуждено исполнительное производство. Совместно со службой судебных приставов, подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда. .
7.	Павильон «Цветы» по ул. Магистральная, 4А, ООО «Компания ЗиР»	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу А75-215/2015 назначено на 08.04.2015. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 15.04.2015 – требования удовлетворены. Суд обязал ООО «Компания ЗиР» в течение 10 рабочих дней со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 05.06.2015 № ФС 005014943 направлен в службу судебных приставов 15.07.2015

8.	Платная автостоянка по ул. Маяковского, 26/1 (ООО «Расим»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу А75-185/2015 назначено на 02.04.2015. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06.04.2015 требования удовлетворены. Суд обязал ООО «Расим» в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. На решение суда ООО «Расим» подана апелляционная жалоба, которая поступила в суд 29.04.2015. 24.06.2015 Апелляционная инстанция решение Арбитражного суда оставило без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК). Исполнительный лист ФС № 005017553 выдан 12.08.2015. Поступил в отдел по г. Сургуту УФССП по ХМАО-Югре 28.08.2015.
9	Остановочный комплекс «Учебный комбинат» по ул. Быстринской	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Направлены дополнительные материалы в правовое управление Администрации города для обращения с иском о признании имущества бесхозяйным, с его последующим демонтажем. Заявление в Сургутский городской суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое имущество подготовлено 10.03.2015. Подготовка к судебному разбирательству по делу № 2-3149/2015 назначена на 07.04.2015. Предварительное судебное заседание назначено на 18.05.2015. 04.06.2015 Администрации города отказано в удовлетворении иска. Администрацией города подана апелляционная жалоба. 28.07.2015 апелляционная жалоба направлена Сургутским городским судом в суд ХМАО-Югры для рассмотрения в апелляционной инстанции.

10	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Геологическая, 15/1 (Алыев Х.А.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу № А75-635/2015 назначено на 07.04.2015. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 14.04.2015 – требования удовлетворены. Суд обязал Алыева Х.А.о. в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 28.05.2015 № ФС 005014368 направлен в ССП 15.06.2015
11	Остановочный комплекс по пр. Ленина-Бахилова (Искендерова С.Г.к.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание назначено на 12.03.2015. Решением Сургутского городского суда от 12.03.2015 требования Администрации города удовлетворены. Обязать Искендерову С.Г.к. в течение одного месяца, после вступления настоящего решения в законную силу, освободить за счет собственных средств, земельный участок от всего размещенного на нем имущества, передав земельный участок администрации города Сургута по акту приема-передачи. В случае неисполнения Искендеровой С.Г.к. решения суда в течении одного месяца после вступления в законную силу, предоставить администрации города Сургута право самостоятельно освободить земельный участок от всего размещенного на нем имущества с отнесением затрат по освобождению земельного участка на Искендерову С.Г.к. Искендеровой С.Г.к. подана апелляционная жалоба Апелляционным определением суда ХМАО-Югры от 30.06.2015 решение суда первой инстанции оставлено без изменения. По состоянию на 28.08.2015 исполнительный лист не выдан. Подано заявление в суд о выдаче исполнительного листа.

12	Павильон «Продукты» в пос. Кедровый-2 по ул. Пионерная (Алекперов М.М.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Материалы направлены в правовое управление Администрации города 26.11.2014 для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка. Оставлено без движения до 20.02.2015.	Определением от 02.03.2015 принято к производству требование о взыскании неосновательного обогащения в размере 91 527 рублей 39 копеек (А75-280/2015) и определениями от 06.03.2015 выделены в отдельные производства требования об истребовании земельного участка площадью 25 кв.м (А75-2146/2015 – назначено на 06.05.2015) и об истребовании земельного участка площадью 30 кв.м (А75-2144/2015 – назначено на 06.05.2015). По делу А75-2146/2015 вынесено решение от 12.05.2015 Требования удовлетворены в полном объеме. По делу А75-2144/2014 вынесено решение от 08.05.2015. Требования удовлетворены в полном объеме. Возбуждено исполнительное производство. Совместно со службой судебных приставов, подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда.
13	Остановочный комплекс ДРСУ (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Решение суда от 26.02.2015 по делу № А75-293/2015 – требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендерова С.С.о. в течение одного месяца с момента вступления решения суда в силу по акту приема-передачи передать Администрации города Сургута земельный участок в освобожденном виде с удалением с земельного участка имущества (остановочного комплекса с торговым киоском) за счет ответчика. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 03.04.2015 серии АС № 004669789 поступил в Администрацию города 15.04.2015, направлен в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре почтой 22.04.2015. Возбуждено исполнительное производство. Совместно со службой судебных приставов, подготавливаются

			материалы для принудительного исполнения решения суда.
14	Остановочный комплекс по ул. Производственной (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Предварительное судебное заседание назначено на 26.03.2015. Решение от 26.03.2015 по делу № А75-278/2015 - требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендерову С.С.о. в течение месяца со дня вступления настоящего решения в законную силу возратить по акту приёма-передачи земельный участок со сносом всех объектов за счёт ответчика. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение суда вступило в законную силу 26.04.2015. Исполнительный лист ФС № 005015156 выдан 07.06.2015. Поступил в отдел по г. Сургуту УФССП оп ХМАО-Югре 08.07.2015
15	Контейнер в пос. Лунный по ул. Аэрофлотская, 15	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов. После признания данного имущества муниципальным будет обеспечен его вывоз.	Решением Сургутского городского суда от 02.02.2015 по делу № 2-1584/2015 имущество признано бесхозным. Решение суда вступило в законную силу. Совместно со службой судебных приставов, подготавливаются материалы для принудительного исполнения решения суда. .
16	Ограждения, движимые объекты на муниципальном земельном участке в мкр. 37 (ул. Рябиновая-Июльская) Мартьянов В.В., Папук А.А., Чарыков Р.Б.	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Судебное заседание 02.03.2015 - изменение основания или предмета иска, увеличение размера исковых требований	Судебное заседание по делу № 2-1572/2015 назначено на 26.03.2015 Решением суда от 16.04.2015 требования Администрации города удовлетворены. По состоянию на 30.08.2015 исполнительный лист судом не выдан. <u>Исполнительный лист запрошен в суде 07.08.2015</u>

17	Движимые объекты и штабель песка по восточной объездной дороге (Уралсибгидрострой)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов на земельный участок, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание по делу № А75-1250/2015 назначено на 21.04.2015. Определением от 21.04.2015 судебное разбирательство назначено на 08.09.2015.
18	ООО «Фарминвест» ул. Крылова 19, под аптечный киоск.	Земельный участок, расположенный по ул. Крылова 19, предоставлен под размещение аптечного киоска, фактически используется под киоск «Шаурма шашлычный дворик», чем нарушается пункт п. 3.1.2 договора аренды.	10.06.2015 направлено уведомление об устранении нарушения, привести вышеуказанный земельный участок в соответствие с его разрешенным видом использования, а так же, уплатить штраф в размере пяти тысяч рублей, в случае не исполнения настоящего уведомления материалы будут переданы в правовое управление для обращения в судебные органы с иском о расторжении договора аренды и освобождения земельного участка.

Начальник контрольного управления

В.И. Яремаченко

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов