

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 29.05.2018 № 283-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.11 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рабочая, 43, строение 1.

В связи со строительством и эксплуатацией объекта «Автостоянка для объекта социальной сферы по улицы Рабочая в микрорайоне № 19» необходимо перевести земельный участок в территориальную зону ИТ.1.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 2 303 квадратных метра.

На основании постановления Главы города от 21.02.2018 № 34 «О назначении публичных слушаний», 24.05.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 29.05.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Заместитель Главы города,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов