



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
муниципального казенного
учреждения «Наш город»
О.В. Семеновой

от 27.05.2019 № 02-02-4436/9
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 01.06.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанными постановлениями Главы города Сургута и проектами решения Думы, следующего содержания:

На основании постановления Главы города Сургута от 26.03.2019 № 22 «О назначении публичных слушаний», от 02.04.2019 № 27 «О назначении публичных слушаний» (с изменениями от 17.04.2019 № 32), от 25.04.2019 № 40 «О назначении публичных слушаний», на 20.06.2019 назначены публичные слушания по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты», в части исключения статьи 73 «Зона дачного хозяйства СХ.4», учитывая ходатайство Администрации города.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в статью 72 «Зона садоводства СХ.3» раздела II «Градостроительные регламенты» в части дополнения основного вида использования «ведение садоводства» следующими параметрами разрешенного использования:

Этажность – до 2 эт.

Высота гаражей – до 5 м.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:
красной линии улиц – 5 м;
красной линии проездов – 3 м;
границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:
красных линий улиц и проездов – 5 м;
границы соседнего земельного участка – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, учитывая ходатайство Администрации города.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: раздел II «Градостроительные регламенты», в части изменения видов разрешенного использования статьи 42 «Зона университетского городка УГ».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
С.В. Солоду



Служебная записка
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Сергей Викторович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: раздел II «Градостроительные регламенты», в части дополнения основного вида использования – ведения садоводства, статьи 72 «Зона садоводства СХ.3», следующими параметрами разрешенного использования:

Этажность – до 3 эт.

Высота гаражей – до 5 м.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:

красной линии улиц – 5 м;

красной линии проездов – 3 м;

границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

красных линий улиц и проездов – 5 м;

границы соседнего земельного участка – 1 м.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Антонова Ольга Ивановна
8(3462) 52-82-55

Н.Н. Кривцов

Статья 72. Зона садоводства СХ.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства	<p>Этажность – до 2 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 Размеры земельных участков – 0,04 – 0,15 га</p>	<p>В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<p>Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон</p>
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон

Статья 72. Зона садоводства СХ.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства	<p>Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 Размеры земельных участков – 0,04 – 0,15 га</p>	<p>В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<p>Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон</p>
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон