



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-2375/12-0-0  
от 10.05.2012

На № 18-02-1217/12 от 27.04.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «Об обращении и.о. директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чуракова В.М. с обозначением проблемы, касающейся участия льготных категорий граждан в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий», подготовленную департаментом городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 14.05.2012.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.  
52-20-90



Дума города Сургута  
№18-01-1128/12-0-0  
от 11.05.2012

## ИНФОРМАЦИЯ

на обращение и.о. директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» В.М. Чуракова с обозначением проблемы, касающейся участия льготных категорий граждан в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий

Порядок и условия предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг регулируются законодательством РФ (Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»). Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг устанавливаются субъектом РФ. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. В региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг капитальный ремонт не включается, соответственно в расчет субсидии не включаются расходы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В соответствии со ст.160 Жилищного кодекса РФ за счет средств местного бюджета могут предоставляться компенсации расходов отдельным категориям граждан. Согласно Уставу города данный вопрос относится к компетенции Думы города.

На сегодня на территории города финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов производится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов (софинансирование за счет средств собственников не менее 5%);
- программой ХМАО-Югры «Наш дом» на 2011-2013 годы», в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов и капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям

многоквартирных домов (софинансирование за счет средств собственников до 20%).

Федеральный закон о Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства действует до 1 января 2013 года. Большая часть многоквартирных домов в рамках 185-ФЗ уже отремонтирована и доля собственников, как указывалось выше не значительная, не менее 5%.

В рамках реализации программы «Наш дом» в 2011 году начат капитальный ремонт двух многоквартирных домов по ул. Крылова,15 и ул. Быстринская,6. Срок окончания ремонтных работ согласно заключенному соглашению до 01.07.2012 года, доля собственников до 20%.

По указанным двум многоквартирным домам был сделан запрос в Управление социальной защиты населения по г. Сургуту и Сургутскому району о получателях субсидии и льготной категории граждан, получающих льготы за счет средств федерального и окружного бюджетов.

Количество зарегистрированных граждан, проживающих в доме по ул. Крылова,15 -217 чел., из них 38 чел. или 17,5% льготная и малообеспеченная категория граждан. По многоквартирному дому ул. Быстринская,6 - количество зарегистрированных 684 чел., из них 60 чел. или 8,8% льготная и малообеспеченная категория граждан.

Сумма необходимых бюджетных средств для предоставления компенсации расходов по капитальному ремонту многоквартирных домов по ул. Крылова,15 и ул. Быстринская,6 отдельной категории граждан представлен в приложении к письму и составляет 1 044,852 тыс.руб. Данная сумма ориентировочная, так как стоимость капитального ремонта многоквартирных домов в расчете указана плановая. При завершении капитального ремонта стоимость может быть меньше запланированной.

Сделать более точный расчет необходимых бюджетных средств для предоставления компенсации расходов по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов не предоставляется возможным, так как на сегодняшний день не утвержден адресный перечень многоквартирных домов, дворовая территория которых будет отремонтирована в текущем году. Ориентировочный расчет бюджетных ассигнований для предоставления компенсации отдельной категории граждан сделан по средней доле льготной категории граждан 34,98% (ул. Крылова,15 и ул. Быстринская,6). При плановых расходах по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов на 2012 год в сумме 59 350,6 тыс.руб. , в том числе средства собственников помещений 11 870,1 тыс.руб. , что составляет 20% от общей суммы расходов, расходы бюджета для предоставления компенсаций отдельной категории граждан ориентировочно составят 4 152,2 тыс.руб. Но более точно расчет можно сделать после утверждения адресного перечня многоквартирных домов и получения информации от Управления социальной защиты населения по г. Сургуту и Сургутскому району о гражданах, получающих субсидии и льготы за счет средств федерального и окружного бюджетов, проживающих в многоквартирных, придомовые территории которых будут ремонтироваться в текущем году.

В 2011 году департамент городского хозяйства обращался в департамент финансов о возможности предоставления компенсации по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации окружной программы «Наш дом» отдельной категории граждан. Ответы департамента финансов и правового управления Администрации города прилагаются.

В мае текущего года в адрес Администрации города от Ассоциации муниципальных образований «Города Урала» поступил проект Национального плана развития жилищно-коммунального хозяйства России на 2012-2014 г.г. Рассмотрев указанный проект плана развития ЖКХ России, Администрацией города Сургута было предложено на уровне Правительства РФ рассмотреть возможность для семей с низкими доходами, несущих расходы по капитальному ремонту жилого дома, учитывать эти расходы при расчете субсидий ( копия письма прилагается).

Приложение:

1.Информация ГСС о гражданах, получающих субсидии и льготы за счет средств федерального и окружного бюджетов, проживающих в многоквартирном доме по ул.Крылова,15 на 1 л. в 1 экз.

2.Информация ГСС о гражданах, получающих субсидии и льготы за счет средств федерального и окружного бюджетов, проживающих в многоквартирном доме по ул. Быстринская,6 на 2 л. в 1 экз.

3.Расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсации по капитальному ремонту многоквартирных домов отдельной категории граждан в рамках реализации целевой программы ХМАО-Югры «Наш дом» на 2011-2013 года на 1 л. в 1 экз.

4.Копия письмо департамента финансов от 11.07.2011 № 08-и-966/11 на 1 л. в 1 экз.

5.Копия письма правового управления от 28.06.2011 № 17-06-796/11 на 2 л. в 1 экз.

6.Копия письма Администрации города от 28.04.2012 № 01-11-2174/12-0-0 на 2 л. в 1 экз.

7.Ориентировочный расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсаций по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов отдельной категории граждан в рамках реализации целевой программы ХМАО-Югры «Наш дом» на 2011-2013 годы на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента  
городского хозяйства

В.В. Базаров

Нутфуллина Е.С.  
Турчанова И.Н.  
524408

Информация ГСС о гражданах, получающих льготы, субсидии за счет средств федерального и окружного бюджета, проживающих в многоквартирном доме по ул. Крылова, 15

№ п/п	ф.и.о.	д.р.	МСП	улица	дом	квартира	S занимаемого помещения (общая)	S занимаемого помещения (отопливаемая)
1	ЮРЧЕНКО РАИСА МИХАЙЛОВНА	19.06.1940	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	7	61,1	59,7
2	ХОМКО БОГДАН МИХАЙЛОВИЧ	19.08.1944	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	9		
3	ХОМКО ВЕРА ВАСИЛЬЕВНА	29.11.1950	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	9	45,1	44,4
4	ХОМКО СЕРГЕЙ БОГДАНОВИЧ	15.09.1987	ЖКУ (Ветеран БД)	КРЫЛОВА	15	9		
5	ХАЛИТОВА ГАНБАЯ ГАЛЯМОВНА (Халитова Гюльнар Равиловна)	16.05.1924	ЖКУ (Инвалиды)	КРЫЛОВА	15	12	44,4	43,7
6	ВАСЯНИНА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА	28.05.1953	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	13	60,2	58,8
7	ХАРРАСОВА РЕГИНА РАЗИМОВНА (Харрасов Разим Фаимович)	29.01.1987	ЖКУ (Инвалиды)	КРЫЛОВА	15	16	62	58,7
8	УСТИНОВ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	11.09.1945	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	КРЫЛОВА	15	17	28,7	28,7
9	Курбанова Галина Васильевна	03.02.1958	ЖКУ (Инвалиды)	КРЫЛОВА	15	18	23,36	23,36
10	СИВОЛАП АНАСТАСИЯ СЕМЕНОВНА	02.08.1929	ЖКУ (Труженики тыла)	КРЫЛОВА	15	20	27,4	26,7
11	ШОРСТОВА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА	20.03.1949	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	24	44	43,3
12	СОЗОНОВ НИКОЛАЙ ИЛЬИЧ	16.05.1940	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	25	56,8	55,4
13	СОЗОНОВА ЕЛИЗАВЕТА ГРИГОРЬЕВНА	27.01.1938	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	25		
14	ПЕФТИЕВА ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВНА	05.08.1950	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	26	29,3	28,6
15	КОЛОСОВА РОЗА АДОЛЬФОВНА	28.07.1933	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	КРЫЛОВА	15	27	44,7	44
16	СУНАГАТУЛЛИН АНВАР ТУХБАТУЛЛОВИЧ Эминова ИРИНА СЕРГЕЕВНА	01.11.1947	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	28	56,6	55,2
17	(Гареева Наталия Николаевна)	12.03.1988						
18	КРАНИНА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	2	ЖКУ (дети-инвалиды)	КРЫЛОВА	15	30	43,4	42,7
19	КРАНИНА АННА АЛЕКСАНДРОВНА	09.04.1937	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	КРЫЛОВА	15	31	42,7	42,7
20	РАХИМОВА РАЗИФА МУЛЛАЯНОВНА	28.11.1954	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	34	43,7	43
21	ЧЕПЫЖОВА ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА	23.10.1947	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	36	56,9	55,5
22	МАСЛИК НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА (Маслик Николай Есипович)	04.02.1948	Субсидия	КРЫЛОВА	15	39	27,85	27,5
23	БОРОВИКОВ БОРИС СЕРГЕЕВИЧ	04.08.1947	ЖКУ (Инвалиды)	КРЫЛОВА	15	42		
24	БОРОВИКОВА ЕКАТЕРИНА ИВАНОВНА	27.10.1950	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	42	55,7	54,1
25	ТИМЕРБАЕВА МАРЬЯМ НИХМАТУЛЛОВНА (Тимербаев Марис Камилович)	03.11.1940	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	45	56,6	55,2
26	КУРАКСа ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА (Куракса Сергей Алексеевич)	05.08.1988						
27	АБРАМОВА АЛЕКСАНДРА ГРИГОРЬЕВНА	07.07.1949	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	КРЫЛОВА	15	49	44,6	43,9
28	ДЕРПАК ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ	24.08.1942	ЖКУ (Инвалиды)	КРЫЛОВА	15	52		
29	КАРАСЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	07.07.1952	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	52	44,6	43,9
30	БАРАБАНОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	30.11.1951	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	53	39,8	39,1
31	ЗАГИНАЕВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	24.09.1943	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	КРЫЛОВА	15	57	45,1	43,7
32	СОЛОВАРОВА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	31.12.1938	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	КРЫЛОВА	15	58	46	45,3
33	БАЖИНА ЛИДИЯ НИКОЛАЕВНА	01.01.1953	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	59	40,9	40,2
34	ВЕРЕНИКИНА МАРИЯ АЛЕКСЕЕВНА (Ерхова Татьяна Александровна)	01.12.1939	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	61	44,8	44,8
35	АРТЕМОВА АННА БРОНИСЛАВОВНА	25.12.1939	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	66	60,7	59,3
36	МИХАЙЛОВА НИНА ЯКОВЛЕВНА (Михайлов Николай Михайлович)	23.04.1951	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	72	61,6	60,2
37	КУРНОСКОВА ТАМАРА ПАВЛОВНА	03.10.1942	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	73	44,7	44
38	КУРНОСКОВА ТАМАРА ПАВЛОВНА	03.10.1942	Субсидия	КРЫЛОВА	15	73		
39	КОВАЛЬ ИРА АЛЕКСАНДРОВНА	31.03.1950	ЖКУ (Ветеран труда)	КРЫЛОВА	15	75	61,9	60,5
	ИТОГО						1 489,6	1 460,6

Информация ГСС о гражданах, получающих льготы, субсидии за счет средств федерального и окружного бюджета, проживающих в многоквартирном доме по ул.Быстринская,6

ф.и.о.	д.р.	МСП	улица	дом	квартира	S занимаемого помещения (общая)	S занимаемого помещения (отопливаемая)
ЧЕРКАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	03.03.1971	ЖКУ (Многодетные), субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	3	41,9	39,1
ВОРОБЬЕВА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	23.07.1955	Субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	6	60,4	57,6
МИЛЯЕВ ВЛАДИСЛАВ СТЕПАНОВИЧ	12.06.1974	ЖКУ (Инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	6		
ИКСАНОВ ВАХИТ НЕГОМЕТЬЯНОВИЧ	05.04.1941	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	7	41,9	39,1
МАКСИМОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	16.08.1972	Субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	8	63,3	59,8
ГНЕДАШ СЕРГЕЙ МИТРОФАНОВИЧ	14.02.1958	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	10	59,5	56,7
ЖУРАВЛЕВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	16.01.1950	Субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	11	41,6	38,8
АГИЕВИЧ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	13.04.1950	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	13	76,7	73,2
РОМАНОВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	12.09.1936	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	14	59,4	56,6
РОМАНОВА НИНА МИХАЙЛОВНА	25.11.1936	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	14		
РОМАНОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	23.08.1966	Субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	15	40,7	37,9
ЦЫГОЛЬНИК ЛАРИСА ГРИГОРЬЕВНА	17.08.1947	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	20	64,2	60,7
РАКОВА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА (Ирина Дмитриевна)	02.03.1942	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	21	80,2	75,2
ЛУЧНИНА НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА	28.02.1955	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	25	81,1	74,1
КОНОХОВ СЕРГЕЙ АДАМОВИЧ	08.08.1946	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	30	60,6	57,3
ЖУРАВЛЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	23.08.1970	Субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	35	42,5	39,2
САБИРОВ ФАРИТ АМИРЬЯНОВИЧ	15.08.1957	ЖКУ (Инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	36	66,2	61,2
АХМЕТОВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	18.09.1950	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	39	60,1	57,3
СИВОКОНЬ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	09.11.1958	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	43	58,9	56,1
ПАНАСЮК НИНА АЛЕКСЕЕВНА	30.12.1946	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	45	62,9	59,4
ХАСАНОВА ЛЮДМИЛА ХАСМАГОМЕДОВНА (Дадаев Ваха Аиндыевич)	25.08.1954	ЖКУ (реабилитированные)	БЫСТРИНСКАЯ	6	48	78	74,5
ШИЛЕНКО АНТОНИНА ТРОФИМОВНА	03.06.1940	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	49	61,5	58
КОВАЛЕВА АНТОНИНА ИВАНОВНА (Кушнарера Екатерина Александровна)	25.11.1942	ЖКУ (Ветеран труда), субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	54	43,7	38,2
КАБАШКО АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ (Кабашко Фаина Дмитриевна)	04.12.1980	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	55	59,9	57,1
МИХАЛЬСКАЯ НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА	11.04.1954	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	56	78,1	74,6
МИХАЛЬСКИЙ ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ	14.05.1950	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	56		
СИДОРЕНКО СТАНИСЛАВ ИВАНОВИЧ	04.03.1953	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	59	61,9	58,6
НАЖБИТДИНОВА НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА	01.11.1947	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	65	65,9	60,9
НОВИКОВА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА	14.09.1947	ЖКУ (Инвалиды), субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	68	81,2	76,2
НАЗДРЮХИНА ВАЛЕНТИНА АРКАДЬЕВНА	10.08.1949	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	72	81,1	76,1
ГУСАКОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА (Надежда Юрьевна)	10.05.1954	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	77	91,7	86,4
ИГНАТЬЕВА КЛАВДИЯ ВАСИЛЬЕВНА (Чичагина Екатерина Николаевна)	26.06.1944	ЖКУ (Инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	78	60,4	57,9
АНТИПИНА ТАМАРА Геннадьевна	22.10.1948	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	83	41,6	39,3
САПРЫКИНА НЭЛЯ ИГОРЕВНА (Остапенко Галия Наильевна)	12.02.1989	ЖКУ (Инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	94	60,4	57,6
СОЛОВЬЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ (Соловьева Нина Рафаиловна)	27.03.1961	ЖКУ (Инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	97	90,9	87,1
БЕГИЧЕВ ВАДИМ ВАСИЛЬЕВИЧ	28.04.1978	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	100	68	64,3
ПАКСЕЕВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ (Паксеева Наталья Александровна)	20.03.1949	ЖКУ (Инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	111	97,1	94,5
ЗАХАРОВ АНТОН АНАТОЛЬЕВИЧ (Захарова Наталья Андреевна)	28.11.1981	ЖКУ (Инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	117	114,6	109,4
НИКИФОРОВА ЖАННА ГЕОРГИЕВНА	18.12.1937	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	122	42,3	39,9
ЛЕОНОВА ГАЛИНА ЕВГЕНЬЕВНА (Гроза Владимир Романович)	02.09.1954	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	123	114,8	109,6
КОЛЬНИЧЕНКО БОРИС МИХАЙЛОВИЧ (Кольниченко Татьяна Васильевна)	27.01.1954	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	124	124,2	117,7
ПАХОТИН АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ (Пахотина Ольга Владимировна)	23.10.1980	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	126	114,9	108,7
КОРНИЛОВ НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ (Корнилова Ольга Дмитриевна)	02.12.1982	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	127	128	116
МАСЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА	20.04.1952	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	129	114,2	108
ГАРЕЕВА ЯКУТ МУХАМЕТОВНА (Крючкова Разида Аруслановна)	13.01.1925	ЖКУ (Труженики тыла)	БЫСТРИНСКАЯ	6	137	97,9	95,1
ЧИРУХИН ИВАН СЕРГЕЕВИЧ (Чирухина Валентина Ивановна)	30.08.1983	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	139	59,4	57
ТЕРБАН ИВАН СТЕПАНОВИЧ	07.01.1946	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	147	59,2	56,8
КОСОВА СВЕТЛАНА ГРИГОРЬЕВНА	04.12.1963	ЖКУ (дети-инвалиды), субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	153	97,8	95
КАНГИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА (Пухарев Роман Михайлович)	14.01.1948	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	175	60	57,6
ФЕЙЗУЛЛАЕВ МУШФИГ АХАД ОГЛЫ	09.05.1972	ЖКУ (Многодетные)	БЫСТРИНСКАЯ	6	177	89,7	86,9
ФЕДОРОВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ	21.08.1969	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	187	60	57,6
Польский Евгений Юрьевич (Польская Кристина Николаевна)	26.10.1976	ЖКУ (Многодетные)	БЫСТРИНСКАЯ	6	194	93,8	91,1
АБРОСИМОВ ЭДУАРД ВАЛЕРИЕВИЧ (Абросимова Людмила Николаевна)	19.08.1969	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	196	59,5	57,2

фио	др	МСП	улица	дом	квартира	S занимаемого помещения (общая)	S занимаемого помещения (отопливаемая)
КОНОНЕНКО ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА (Береговой Виктор Анатольевич)	03.01.1933	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	197	90,1	87,3
КОСТЯНИКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА (Костяников Валерий Анатольевич)	09.05.1978	ЖКУ (дети-инвалиды)	БЫСТРИНСКАЯ	6	202	78,1	75,5
УРАЗАКОВ МУНИР МУХАМЕТОВИЧ	08.12.1964	ЖКУ (Ветеран БД)	БЫСТРИНСКАЯ	6	204	57,3	55,1
Марченко Татьяна Юрьевна	14.10.1979	ЖКУ (Многодетные), субсидия	БЫСТРИНСКАЯ	6	217	50,5	48
ОСАДЧИЙ НИКОЛАЙ ГРИГОРЬЕВИЧ (Осадчая Наталья Николаевна)	12.05.1949	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	222	103,6	98,6
ПАТРАХИНА ТАТЬЯНА ГРИГОРЬЕВНА	21.01.1956	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	223	58,8	56,5
ФИЛОНЕНКО МАРИЯ ИВАНОВНА	09.04.1958	ЖКУ (Ветеран труда)	БЫСТРИНСКАЯ	6	229	50,8	48,3
<b>ИТОГО</b>						<b>4 103,0</b>	<b>3 893,5</b>

Расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсаций по капитальному ремонту многоквартирных домов отдельной категории граждан в рамках реализации целевой программы ХМАО-Югры "Наш дом" на 2011-2013 годы.

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь квартир, кв.м	Стоимость капитального ремонта, тыс.руб., в том числе за счет средств собственников, тыс.руб.	В том числе стоимость капитального ремонта для собственников помещений, руб./кв.м	Стоимость 1 кв.м капитального ремонта для собственников помещений, руб./кв.м	Площадь квартир, занятых гражданами, получающих льготы и субсидии из средств ФБ и ОБ, кв.м	Сумма компенсации для оплаты за счет средств городского бюджета, руб.
1	ул.Крылова, 15	3 186,40	14 936,000	1 493,60	468,74	1 460,60	684 644,79
2	ул.Быстринская, 6	16 144,50	14 936,099	1 493,61	92,52	3 893,50	360 207,53
	<b>ИТОГО</b>	<b>19 330,90</b>	<b>29 872,099</b>	<b>2 987,21</b>		<b>5 354,10</b>	<b>1 044 852,32</b>

Турчанова И.Н.  
524408



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ**

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33, 52-21-36  
E-mail: depfin@admsurgut.ru

11.07.2011 № 08-11-966/11

Исходной Е.С.  
для сведения  
11.07.11

Директору департамента  
городского хозяйства  
А.Л. Калачеву

мурмановой И.И.  
д/рук-ва и  
подготовки ответа  
обратившимся  
Е.И. Калачев  
14.07.11

Уважаемый Александр Леонтьевич!

Направляю заключение правового управления на Ваше обращение о возможности предоставления льготным категориям граждан субсидий на оплату долевого участия в капитальном ремонте многоквартирных домов в рамках программы автономного округа «Наш дом».

Дополнительно сообщаю, что в условиях, когда доходная база бюджета города практически не увеличивается на протяжении ряда лет, принятие новых расходных обязательств, не связанных с решением вопросов местного значения не представляется возможным. Кроме того, принятие решения о предоставлении указанной меры дополнительной социальной поддержки противоречит нормам статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также условиям соглашения, заключенного между муниципальным образованием и автономным округом о мерах по повышению эффективности использования бюджетных средств.

Директор

*А.Ю. Шерстнева*

А.Ю. Шерстнева

ДГХ



№09-03-952/11

от 11.07.11

Начальник управления методологии  
и сводного бюджетного планирования  
Дергунова Елена Владимировна 52 20 69

№ 514  
14.07.11



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. 52-20-81, 52-21-77, факс 522-178

Директору  
департамента финансов

А.Ю. Шерстневой

Правовое управление



№17-06-796/11

от 28.06.11

Информация на обращение  
департамента городского  
хозяйства от 13.05.2011  
№ 09-П-638/11

В соответствии со ст. 15 Бюджетного кодекса РФ средства местного бюджета подлежат расходованию на осуществление органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, и расходных обязательств муниципальных образований, исполняемых за счет субвенций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации для осуществления отдельных государственных полномочий.

Согласно ст. 158 ЖК РФ расходы на проведение текущего ремонта многоквартирного дома возложены на всех собственников помещений. Сумма финансирования и порядок оплаты расходов на проведение капитального ремонта определяются собственниками самостоятельно на общем собрании.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Крылова 15 принято решение о том, что собственники помещений в течение 12 месяцев, с момента проведения ремонтных работ должны произвести сбор и оплату выполненных работ в размере 10% от общей стоимости, что составляет 468,74руб. за каждый квадратный метр жилого помещения.

Исходя из п.2 ч.1 ст.165 ЖК РФ средства местного бюджета могут быть предоставлены только управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Случаи, при которых органы местного самоуправления вправе представлять средства местного бюджета физическим лицам на проведение капитального ремонта, освобождая их от исполнения своих обязательств, отсутствуют.

Статья 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусматривает, что субсидии предоставляются физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг. Бюджетное законодательство не предусматривает иных оснований предоставления субсидии физическим лицам.

В связи с тем, что в рассматриваемом случае физические лица не могут быть отнесены к производителям товаров, работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также учитывая, что расходы на проведение капитального ремонта подлежат оплате собственниками помещений в силу требований жилищного законодательства, для предоставления отдельным гражданам-собственникам многоквартирных домов субсидий из средств местного бюджета отсутствуют основания.

Кроме того, оказание финансовой помощи собственникам отдельных многоквартирных домов (ул. Крылова 15, ул. Быстринская 6) противоречит принципу местного самоуправления по созданию равных условий для физических лиц (граждан-собственников жилых помещений), проживающих на территории муниципального образования.

Начальник управления



А.Г. Лазарев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

### ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ · Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: [gorod@admsurgut.ru](mailto:gorod@admsurgut.ru)

Директору  
Исполнительной дирекции  
Ассоциации «Города Урала»  
А.М. Ярошевскому



№01-11-2174/12-0-0  
от 28.04.2012

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Направляем Вам предложения к проекту Национального плана развития жилищно-коммунального хозяйства России на 2012-2014 годы.

Предложения направлены по электронной почте: [office@amogu.ru](mailto:office@amogu.ru) и [info@gkhrazvitie.ru](mailto:info@gkhrazvitie.ru).

Приложение на 1 л. 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Базаров  
52-45-03

25.04.12

Главу I. Институциональные преобразования и организационные меры общего характера»  
пунктами следующего содержания

№ п/п	Предлагаемые меры	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (с изменениями от 24 декабря 2008 г.) дополнить словами «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», так как стоит острая проблема помощи семьям с низкими доходами при оплате расходов на проведение капитального ремонта. При капитальном ремонте домов с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ или других программ (окружных, городских) по ремонту многоквартирных домов собственники жилья должны внести свой вклад в размере от 5 % и более от общей сметы расходов. Стоимость работ по капитальному ремонту сегодня такова, что даже вполне благополучные граждане - собственники не могут одновременно собрать необходимую сумму. И чем беднее люди, тем хуже дом и тем больше средства собственников, которые они обязаны заплатить. Для решения этого вопроса необходимо принятие нормативных актов, предусматривающих дополнительные меры государственной поддержки, в рамках реализованной сегодня программы субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Для семей с низкими доходами, несущих расходы по капитальному ремонту жилого дома, эти расходы должны учитываться по факту их осуществления, при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	2012-2013	Правительство Российской Федерации
2	Требуется четкая регламентация нормативов разрешения споров, возникающих при закреплении земельных участков под многоквартирными домами за собственниками. Осложнения возникают при определении границ земельных участков под многоквартирными домами. Проведение работ по закреплению земельных участков приводит к спорам между соседними домами, механизм данных вопросов законодательно определен не четко.	2012-2013	Правительство Российской Федерации

Главу II. Жилищное хозяйство, раздел 2.3. управление жильем, дополнить пунктом  
следующего содержания

№ п/п	Предлагаемые меры	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	Установление административной ответственности застройщика многоквартирного дома, получившего в установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, за непредставление «акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» в органы местного самоуправления,	2012-2013	Правительство Российской Федерации

**Ориентировочный расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсаций по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов отдельной категории граждан в рамках реализации целевой программы ХМАО-Югры "Наш дом" на 2011-2013 годы.**

<b>Фактические расходы в части благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в 2011 году</b>	<b>158 908,29</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>в том числе средства собственников</b>	<b>35 326,87</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>Плановые расходы на ремонт придомовых территорий в 2012 году без учета кредиторской задолженности 2011 года)</b>	<b>( 47 480,46</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>кроме того средства собственников ( 20 %)</b>	<b>11 870,10</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>средняя доля льготной и субсидируемой категории граждан</b>	<b>34,98%</b>	
<b>ориентировочные расходы бюджета для предоставления компенсации отдельной категории граждан в 2012 году</b>	<b>4 152,16</b>	<b>тыс.руб.</b>