

Приложение 1  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества

|  |   |
|--|---|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества  | Помещение и доля 122/1000 в праве собственности на помещение, назначение: нежилое   |
| 2. Адрес (местоположение)  | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59   |
| 3. Краткая характеристика имущества:<br>1) помещение<br><br>2) помещение (доля в праве 122/1000) | <p>Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 2, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1977, износ – 35 %</p> <p>Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 7 – 9, 12, 13, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1977, износ – 35 %</p> |
| 4. Площадь имущества:<br>1) помещение<br>2) помещение (доля в праве 122/1000)                    | <p>12,2 кв. метра</p> <p>59,9 кв. метра</p>   |
| 5. Кадастровый (или условный) номер :<br>1) помещение<br>2) помещение (доля в праве 122/1000)    | <p>86:10:0101010:11305</p> <p>86:10:0101010:11304</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>6. Сведения о государственной регистрации права:</p> <p>1) помещение</p> <p>2) помещение (доля в праве 122/1000)</p>                            | <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-410/1 от 21.01.2015</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-405/1 от 21.01.2015</p>   |
| <p>7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):</p> <p>1) помещение</p> <p>2) помещение (доля в праве 122/1000)</p> | <p>0925623/2-3</p> <p>0925623/2-2</p>   |
| <p>8. Наименование арендатора</p>  | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6», является субъектом малого предпринимательства</p>  |
| <p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>   | <p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| <p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества:</p>  |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>1) помещение</p> <p>2) доля 122/1000 в праве собственности на помещение</p>                            | <p>870 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 132 711 рублей 86 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/1/ОН.</p> <p>360 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 54 915 рублей 25 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/4/ОН.</p> <p>Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2016</p> |
| <p>11. Цена имущества:</p> <p>1) помещение</p> <p>2) доля 122/1000 в праве собственности на помещение</p> | <p>1 042 372 рубля 89 копеек, в том числе:</p> <p>737 288 рублей 14 копеек</p> <p>305 084 рубля 75 копеек</p>  |
| <p>12. Способ приватизации</p>  | <p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>  |
| <p>13. Порядок оплаты</p>   | <p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>   |

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
|--|--|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества  | Помещение и доля 190/1000 в праве собственности на помещение, назначение: нежилое  |
| 2. Адрес (местоположение)  | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59  |
| 3. Краткая характеристика имущества:<br>1) помещение<br><br>2) помещение (доля в праве 190/1000) | <p>Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 11, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1977, износ – 35 %</p> <p>Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 7 – 9, 12, 13, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1977, износ – 35 %</p> |
| 4. Площадь имущества:<br>1) помещение<br>2) помещение (доля в праве 190/1000)                    | <p>17,8 кв. метра</p> <p>59,9 кв. метра</p>  |
| 5. Кадастровый (или условный) номер :<br>1) помещение<br>2) помещение (доля в праве 190/1000)    | <p>86:10:0101010:11307</p> <p>86:10:0101010:11304</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p>6. Сведения о государственной регистрации права:</p> <p>1) помещение</p> <p>2) помещение (доля в праве 190/1000)</p>                            | <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-407/1 от 21.01.2015</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-405/1 от 21.01.2015</p>   |
| <p>7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):</p> <p>1) помещение</p> <p>2) помещение (доля в праве 190/1000)</p> | <p>0925623/2-5</p> <p>0925623/2-2</p>   |
| <p>8. Наименование арендатора</p>  | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6», является субъектом малого предпринимательства</p>  |
| <p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>   | <p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| <p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества:</p>  |   |

|   |   |
|---|---|
| <p>1) помещение</p> <p>2) доля 190/1000 в праве собственности на помещение</p>                            | <p>1 260 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 192 203 рубля 39 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/3/ОН.</p> <p>560 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 85 423 рубля 73 копейки. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/5/ОН.</p> <p>Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2016</p> |
| <p>11. Цена имущества:</p> <p>1) помещение</p> <p>2) доля 190/1000 в праве собственности на помещение</p> | <p>1 542 372 рубля 88 копеек, в том числе:</p> <p>1 067 796 рублей 61 копейка</p> <p>474 576 рублей 27 копеек</p>   |
| <p>12. Способ приватизации</p>  | <p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>   |
| <p>13. Порядок оплаты</p>   | <p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>  |

Условия приватизации муниципального имущества

|  |   |
|--|---|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества  | Помещение и доля 179/1000 в праве собственности на помещение, назначение: нежилое   |
| 2. Адрес (местоположение)  | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59   |
| 3. Краткая характеристика имущества:<br>1) помещение<br><br>2) помещение (доля в праве 179/1000) | <p>Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1977, износ – 35 %</p> <p>Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 7 – 9, 12, 13, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1977, износ – 35 %</p> |
| 4. Площадь имущества:<br>1) помещение<br>2) помещение (доля в праве 179/1000)                    | <p>18,9 кв. метра</p> <p>59,9 кв. метра</p>   |
| 5. Кадастровый (или условный) номер :<br>1) помещение<br>2) помещение (доля в праве 179/1000)    | <p>86:10:0101010:11308</p> <p>86:10:0101010:11304</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>6. Сведения о государственной регистрации права:</p> <p>1) помещение</p> <p>2) помещение (доля в праве 179/1000)</p>                            | <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-408/1 от 21.01.2015</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-405/1 от 21.01.2015</p>   |
| <p>7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):</p> <p>1) помещение</p> <p>2) помещение (доля в праве 179/1000)</p> | <p>0925623/2-6</p> <p>0925623/2-2</p>   |
| <p>8. Наименование арендатора</p>  | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6», является субъектом малого предпринимательства</p>  |
| <p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>   | <p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| <p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества:</p>  |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>1) помещение</p> <p>2) доля 179/1000 в праве собственности на помещение</p>                            | <p>1 340 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 204 406 рублей 78 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/2/ОН.</p> <p>530 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 80 847 рублей 46 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/6/ОН.</p> <p>Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2016</p> |
| <p>11. Цена имущества:</p> <p>1) помещение</p> <p>2) доля 179/1000 в праве собственности на помещение</p> | <p>1 584 745 рублей 76 копеек, в том числе:</p> <p>1 135 593 рубля 22 копейки</p> <p>449 152 рубля 54 копейки</p>  |
| <p>12. Способ приватизации</p>  | <p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>  |
| <p>13. Порядок оплаты</p>   | <p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>   |