

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее – Положение) предлагается:

1. Установить возможность утверждения муниципальными правовыми актами Администрации города порядка и условий предоставления муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам креативных индустрий;

2. Расширить круг получателей муниципального имущества в безвозмездное пользование;

3. Дополнить категории пользователей муниципальным имуществом, освобожденных от расходов по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию;

1. В соответствии с частью 2 статьи 12 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.07.2020 № 70-оз «О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» имущественная поддержка субъектов креативных индустрий, оказываемая органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, осуществляется в формах и порядке, определяемых нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

В соответствии со статьей 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, относится к компетенции Думы города.

В действующей редакции частью 15 статьи 14 приложения к Положению, предусмотрена возможность оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Изменения, предложенные проектом, дополняют категории пользователей муниципального имущества, в отношении которых порядок и условия предоставления муниципального в рамках имущественной поддержки, будут регламентироваться муниципальным правовым актом Администрации города.

Предлагаемые изменения не повлекут изменения расходной части бюджета города.

2. В соответствии со статьёй 50 Гражданского Кодекса Российской Федерации юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах общественных организаций, к которым относятся в том числе территориальные общественные самоуправления.

Согласно решению Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 513-III ГД «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Сургуте», Администрация города оказывает содействие населению города в осуществлении права на территориальное общественное самоуправление. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование способствует развитию института территориального общественного самоуправления.

В настоящее время МКУ «Наш город» (далее – учреждение) предоставляет муниципальное имущество, закреплённое на праве оперативного управления за учреждением, в безвозмездное пользование 17 ТОС, в количестве 17 помещений общей площадью 552,02 кв. м.

Предлагается внести изменения в часть 1 статьи 16 приложения к Положению, установив, что органам территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование.

Предлагаемые изменения не повлекут изменение расходной части бюджета города.

3. Частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусмотрено, что при оказании первичной медико-санитарной помощи обучающимся в образовательной организации эта образовательная организация обязана предоставить безвозмездно медицинской организации помещение, соответствующее условиям и требованиям для оказания указанной помощи.

Действующей нормой предусмотрено при передаче в безвозмездное пользование части муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в отношении которого отсутствует технологическая возможность самостоятельного заключения ссудополучателем договоров на содержание и эксплуатацию данного имущества, ссудополучатель в установленные договором безвозмездного пользования сроки обязан возмещать расходы на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного в безвозмездное пользование имущества в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.

Согласно расчету, предоставленному департаментом образования, расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг по образовательным учреждениям за 2023 год, при передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование медицинским организациям, имеющим лицензию на медицинскую деятельность, осуществленному на основании постановления Администрации города № 4560 от 20.09.2023 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», составляют 573 000 (пятьсот семьдесят три тысячи) руб. 35 коп.

Проектом предлагается внести изменения в часть 5 статьи 16.2 приложения к Положению, предусматривающие освобождение медицинских организаций, имеющих лицензию на медицинскую деятельность, и оказывающих первичную

медико-санитарную помощь обучающимся в муниципальных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность, от обязанности по возмещению расходов бюджета города по коммунальному эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, текущему и капитальному ремонту при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

Указанные расходы осуществляются муниципальными учреждениями. Предлагаемая норма не влечет за собой дополнительных расходов бюджета города, поскольку речь идет о компенсации расходов по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, текущему и капитальному ремонту имущества, переданного во временное безвозмездное пользование.

- Приложение:
1. Автоматизированная копия решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ на 33 л. в 1 экз.;
 2. Сравнительная таблица на 4 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

А.В. Дворников

«__» _____ 2024 г.

Исполнитель:
Чунарева Екатерина Васильевна,
главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
(3462)52-83-58